

VEGA

CONDOMINIUM



11

лет на рынке

7

успешно
реализованных
объектов

5

объектов в процессе
строительства

ТОП-10

входим в топ-10
застройщиков юга рф

6

объектов на стадии
проектирования

15 900+

семей доверились нам
и довольны качеством
нашего жилого фонда

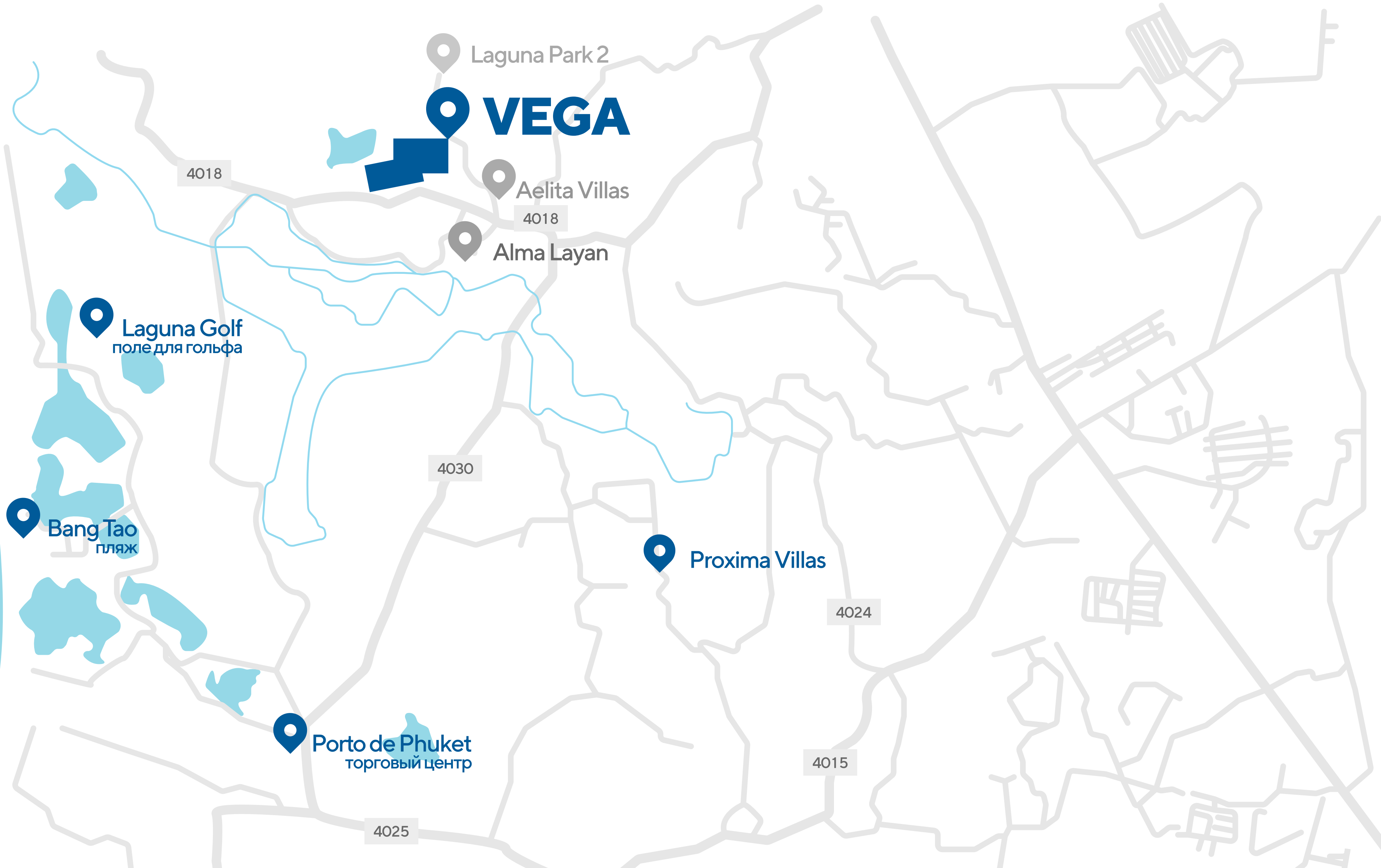


URBAN
AWARDS

победитель федеральной
премии urban awards
в номинации «девелопер
года» в 2022 и 2023 году!

Добро пожаловать в Vega,
новый кондоминиум на острове
Пхукет, в прекрасном районе
Банг Тао!

**PHUKET'S
NEW STAR**



Vega condominium — это не просто комплекс, это ода звездам, воплощенная в архитектуре. Изгибы и формы унесут вас в мир, где каждая линия на фасаде воссоздает грацию морской волны. В каждой детали этого проекта заложена философия гармонии с окружающим миром.

Отражение сияния солнца на его фасаде создает впечатление игры света на поверхности воды. Каждый угол этого кондоминиума — это палитра оттенков природы, переливающихся от яркого солнца до мягкой дымки заката.





HOTEL

CONDOMINIUM

HOTEL


 БАЗИСНЫЙ
 BASEMENT FLOOR PLAN
 SCALE 1:100




 1st FLOOR PLAN
 SCALE 1:100



CONDOMINIUM

HOTEL

HOTEL

2nd FLOOR PLAN
SCALE 1:300

3rd FLOOR PLAN
SCALE 1:300



4th FLOOR PLAN
SCALE 1:300

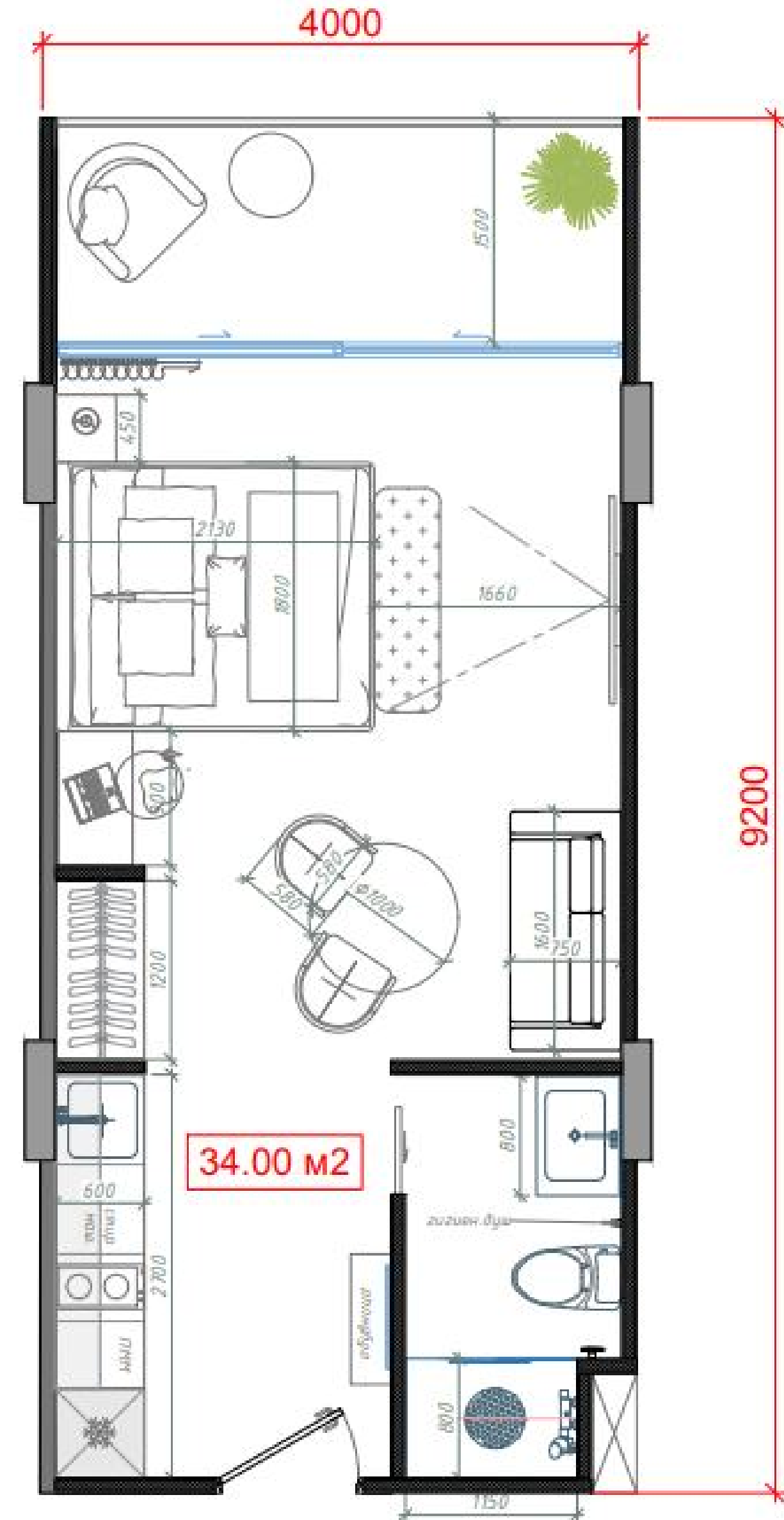
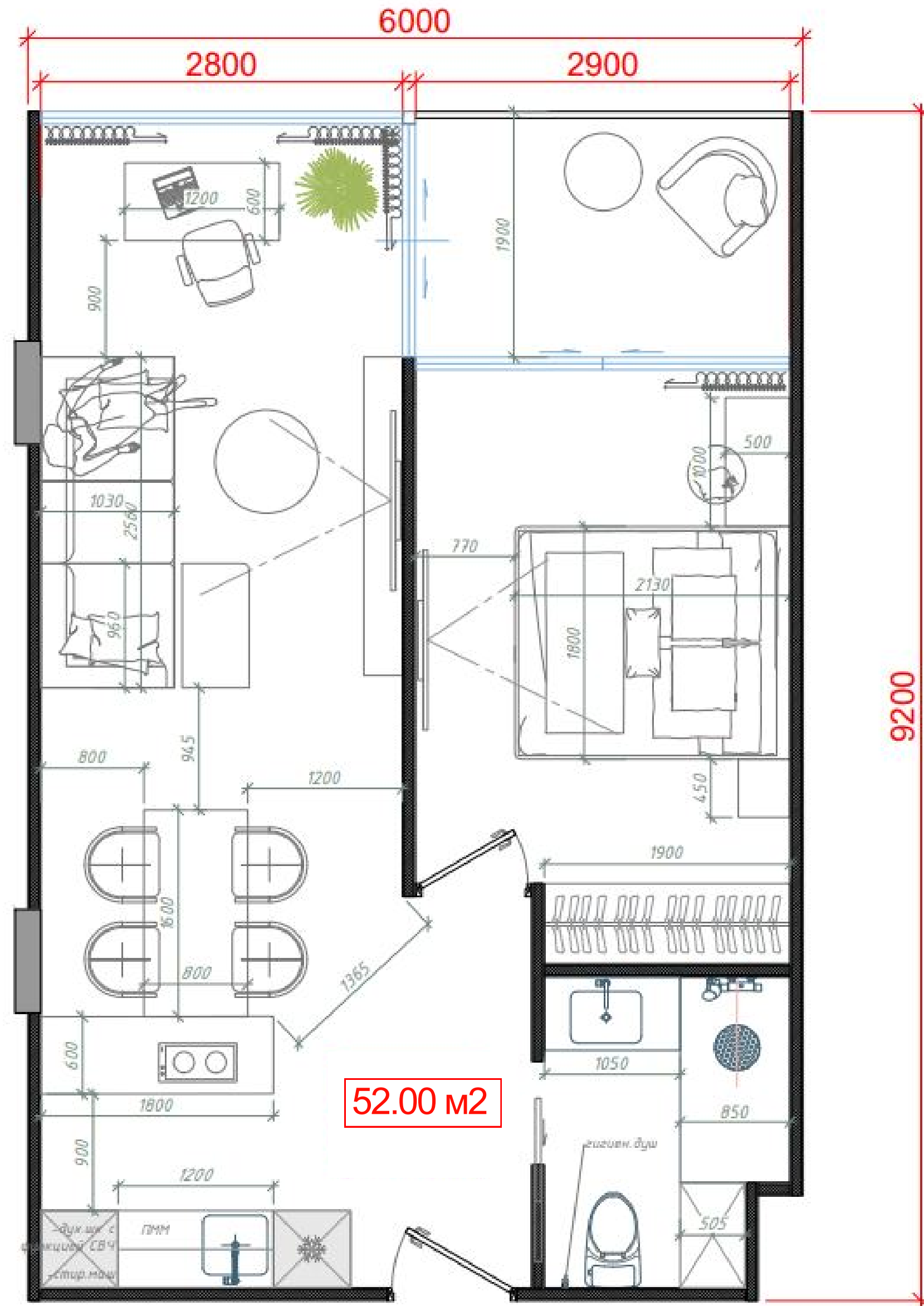


5th FLOOR PLAN
SCALE 1:300



6th FLOOR PLAN
SCALE 1:300

7th FLOOR PLAN
SCALE 1:300











фитнес центр
900 кв. м



бассейн
24мх4м



детский
бассейн
15м х 4м



детский
клуб



современный
коворкинг



ресторан
с интеграцией
конференц
зала



руф топ



лаундж бар
на крыше



кинотеатр
на крыше



спа





видео
наблюдение



мобильное
приложение



ресепшн
с 3 стойками
регистрации



адаптивная
среда для людей
с ограниченными
возможностями



4 лифта
в каждом
корпусе



подземный
паркинг
с автомойкой



парковка для
туристических
автобусов



шатл бас до
пляжа банг тао



охрана 24/7



Спортивный зал в кондоминиуме располагает внушительной площадью в 900 квадратных метров, предоставляя обширное пространство для фитнеса и тренировок. Оборудование высочайшего качества современных технологий обеспечивает удовлетворение потребностей как начинающих спортсменов, так и опытных любителей здорового образа жизни.

Этот спортивный зал отличается не только своими размерами и современным оборудованием, но и наличием лучших тренеров и инструкторов, готовых предоставить персонализированные программы тренировок. Использование передовых методик и поддержка квалифицированных профессионалов создают идеальные условия для достижения фитнес-целей и поддержания активного образа жизни.



Роскошный итальянский ресторан в кондоминиуме, занимающий 540 квадратных метров, предлагает не только утонченное меню, но и впечатляющую многофункциональную зону. Это идеальное место для проведения разнообразных мероприятий, начиная от корпоративных конференций и заканчивая стильными банкетами.

Сеть ресторанов этого бренда уже завоевала популярность в Сочи, и новый проект на побережье Черного моря подчеркивает стремление расширить свой успех. Открытие двух новых ресторанов свидетельствует о постоянной популярности итальянской кухни среди посетителей на этом прекрасном побережье.





Компания провела исследование, где были выявлены основные «боли» клиентов и мы готовы их решить.

Приобретая недвижимость у нас, вы получаете не просто сервис 24/7, а поддержку по всем направлениям.

СЕРВИСЫ

ТРАНСФЕР

УБОРКА НОМЕРА

ХИМЧИСТКА ОДЕЖДЫ

ЗАПИСЬ НА ТРЕНИРОВКУ
ГРУППОВАЯ/ПЕРСОНАЛЬНАЯ

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

✓
СОБСТВЕННЫЙ РЕЙТИНГ
КАФЕ, РЕСТОРАНОВ,
БАРОВ

✓
БРОНИРОВАНИЕ СТОЛА

✓
ЭКСКУРСИИ

✓
АРЕНДА МАШИН, ЯХТ

ОБСЛУЖИВАНИЕ

✓
ПОДПИСКА
НА ПРОДУКТОВЫЕ ЛИНЕЙКИ
мы произвели анализ самых востребованных продуктов, вам не нужно больше думать о походе в магазин, к нужному времени продукты будут у вас дома

✓
ВНЕСЕНИЕ ДЕПОЗИТА
ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
больше не нужно думать, где и когда оплачивать, вносите депозит и сумма спишется автоматически, все чеки и остаток вы сможете увидеть в приложении



**МЫ СОЗДАЕМ ПРИЛОЖЕНИЕ, В КОТОРОМ
ВЫ СМОЖЕТЕ ОНЛАЙН ПОЛУЧИТЬ УСЛУГИ
И СЕРВИСЫ**

цены от 100 000\$

План платежей:

	План платежей:			
	1 200 000 бат депозит	2 30% подписание договора купли-продажи	3 30% завершение фундаментных работ	
	4 20% завершение структурных работ	5 15% завершение внутренней отделки	6 5% оформление права собственности	

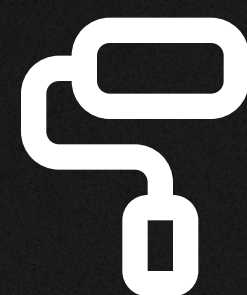
ФАЗА		КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ 52 КВ., 5 ЭТАЖ 5 980 000 THB	A507	
	депозит		200 000	
	после подписания контракта	30%	1 594 000	
	октябрь 2024	15%	897 000	
	апрель 2025	15%	897 000	
	остаток 40%		2 392 000	
	под 7% годовых (21% за 3 года)	в течение 3 лет, каждый квартал	2 894 320	
	Q1		241 193	
	Q2		241 193	
	Q3		241 193	
	Q4		241 193	

EIA ПОЛУЧЕН



CONSTRUCTION PERMIT ПОЛУЧЕН

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА АВГУСТ 2026 ГОДА



стильный дизайн



комфорт



развитая
инфраструктура



современные
надежные материалы



перспективный
район



мобильное
приложение



хороший вход
для инвестиций

vega

– ваш новый дом, где сбудутся ваши мечты о комфортном, современном и роскошном проживании на прекрасном острове пхукет.

PHUKET'S NEW STAR

нам важно ваше
мнение!

переходите,
подписывайтесь,
давайте общаться!

