

SUNNY MOON

Комплекс апартаментов, в котором душа, тело и разум достигают полной гармонии.

Это непревзойденное пространство, в котором соединено все самое лучшее для того, чтобы каждый чувствовал себя комфортно и наслаждался жизнью.

SDG
SUNNY DEVELOPMENT GROUP

12 years
of construction
experience

Sunny Moon - ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ПОЛНОЦЕННОЙ ЖИЗНИ В БАЛАНСЕ.

В комплексе все продумано до мелочей, учитывая потребности современных людей, чтобы обеспечить для них максимальный комфорт. Идеальная локация наполнена любовью, энергией и красотой.

Комнаты с видом на море и всего 700 метров до белоснежного песчаного пляжа. Невероятно красивая зелень, которая украшает комплекс, наполняет его жизнью и соединяет с природой, которая вдохновляет и дает энергию.

SUNNY GROUP

группа компаний, которая
включает в себя:



Девелоперская компания

12+ лет успешного опыта

Современные профессиональные
технологии строительства



Мебельная компания

Производство
мебели
премиального
качества



Менеджмент. Управляющая компания > Опыт 3+ лет

100+ объектов в управлении



Sunny Invest Club

Сообщество успешных
бизнесменов и
инвесторов

x6

Успешно строим
недвижимость в 6 странах мира:



Украина, Таиланд, Грузия,
Молдова, Румыния,
Индонезия

1 000 000 m²

Построено более 1 млн кв/м
проектов

SDG
SUNNY DEVELOPMENT GROUP

Наша миссия - создание инвестиционной
доходной недвижимости в самых выгодных
странах этого мира.

НАША КОМАНДА

В основе нашей работы лежит стремление к совершенству, где каждый проект является воплощением нашего 12-ти летнего опыта и души, которые мы вкладываем в работу.

Наша команда преуспевает в решении задач, превращая их в возможности для создания грандиозных проектов, которые становятся лучшими в своей отрасли.



**VICTORIA
HALITSKA**

CO-FOUNDER SUNNY
DEVELOPMENT
GROUP



**IGOR
GROSU**

CO-FOUNDER SUNNY
DEVELOPMENT
GROUP



**NEERANUCH
THONGPEAN**

Managing
director, company
operations.



**SURAS
MATCHAVAT**

Partner, Technical
director from NUR
Construction Co. Ltd.



**ANASTASIIA
SHALUN**

partner, founder SAI
Architects. Architect,
Interior designer

НАШИ ПАРТНЕРЫ



Sunny Moon объединяет осознанных людей, которые ценят баланс, собственную уникальность и выбирают лучшее во всем.

Дизайн комплекса сочетает утонченность деталей и полностью натуральные материалы (дерево, камень, текстиль). Собственно мебельное производство гарантирует качество.

- Вертикальное озеленение
- Инновационные системы очистки воды
- Экологичные материалы строительства и отделки

Sunny Moon – это природа двух главных светил, дающих энергию. Поэтому здесь каждый чувствует себя наполненным и счастливым.



SUNNY MOON

SUNNYDGTHAI.COM
+66 062 62 888 99

Это место, где вы будете черпать умиротворение, отдых и баланс. Инфраструктура комплекса идеальна для каждого. Красивые аллеи для прогулок, ресторан, бар, Аюрведический центр, спортзал, кинотеатр, ружтоп, комнаты для переговоров, детские комнаты, плейстейшн зона.

security 24/7
Система “умный дом”

Ресторан & Bar

Ресторан, в котором представлена современная кухня, объединяющая элементы различных кулинарных традиций.

Это новый уровень ресторанного искусства, который предусматривает не только вкусное и разнообразное меню, но и создает яркую запоминающуюся атмосферу с отменным сервисом. 2 бара, один находится на Rooftop второй на бассейне

Собственный шеф-повар, разработка меню и программы оздоровления для гостя по запросу, от повара и диетолога



**SUNNY
MOON**

Инфраструктура
комплекса

Ресторан

Тренажерный

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

Rooftop в арт-стиле

Это планета, через которую можно вдохновляться красотой и ощущать искусство в каждом квадратном метре.

Идеальное место для того, чтобы наслаждаться красивыми закатами, общаться и мечтать.



SUNNY MOON

Инфраструктура
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

СПА

Пространство красоты, здоровья и расслабления. Место восполнения баланса сил и энергии. Идеально для того, чтобы окунуться в атмосферу комфорта, релакса и наслаждения, расслабиться и отдохнуть.



**SUNNY
MOON**

Инфраструктура
комплекса

Ресторан

СПА

Тренажерный зал

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

Тренажерный зал

Просторное тренировочное пространство, где каждый найдет для себя нужное оборудование. Удобное разделение по зонам и продуманное расположение обеспечат максимальный комфорт и результат.



**SUNNY
MOON**

Инфраструктура
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

Детская комната

Детская комната, оборудована для деток разных возрастных категорий. Интерактивные игры, профессиональные аниматоры, специально разработанные программы, мастер-классы и последние новинки из мира игрушек.



**SUNNY
MOON**

Инфраструктура
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

Play Zone

Игровая зона для взрослых
Теннис, бильярд, Плейстейшн и другие
интерактивы, позволяющие соединиться с
энергией детства и наполниться состоянием
счастья и радости.



**SUNNY
MOON**

Инфраструктура
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

Cinema

Кинотеатр с удобными креслами и фильмами разных жанров на любой вкус. Мощные проекторы, качественный звук и сверхкачественное изображение не оставят равнодушными даже самых прихотливых киноманов.



SUNNY MOON

Инфраструктура комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

VR Space

Мы знаем, что взрослые тоже любят играть, поэтому создали пространство, в котором можно заново прожить детские эмоции и наполниться.



**SUNNY
MOON**

Инфраструктура
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

VR Space

Кинотеатр

Coworking

Пространство для эффективной работы и учебы



**SUNNY
MOON**

Инфраструктура
комплекса

Ресторан
Тренажерный зал
СПА
Руфтоп
Аюрведический центр

Бар
Митинг-комнаты
Детская комната
Плейстейшн зона
Кинотеатр

Аюрведический центр

Место обновления, перезагрузки и восстановления. В его концепции лежат принципы целостности и гармонии между человеком и природой. Здесь собрано все самое лучшее из достижений современной медицины, чтобы создать уникальные оздоровительные программы для каждого.



**SUNNY
MOON**

Инфраструктура
комплекса

Ресторан

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

Бассейны с морской водой

с использованием стильных покрытий, минималистичным декором и красивой подсветкой .



**SUNNY
MOON**

Инфраструктура
комплекса

Бассейны

Тренажерный

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

Сауна, хаммам

созданы с использованием натуральных материалов для расслабления, оздоровления, снятия стресса и улучшения самочувствия.



SUNNY MOON

Инфраструктура
комплекса

Сауна, хаммам

Тренажерный

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

Соляные комнаты

с удобными сидениями и использовантем полностью натуральных материалов. Ионы соли в воздухе направлены на то, чтобы улучшить дыхание, снизить стресс, поддерживать здоровье кожи и укрепить иммунную систему.



**SUNNY
MOON**

Инфраструктура
комплекса

Соляные комнаты

Тренажерный

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр



Drone + Cinema

Зона для дрон-гонок на ружтопе и мастеркласс по пилотированию дронов
Кинотеатр под открытым небом - расслабьтесь с комфортом и наслаждайтесь просмотром фильмов.



**SUNNY
MOON**

Инфраструктура
комплекса

Drone race

Тренажерный

СПА

Ружтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

Music Studio

Музыкальная комната с музыкальными инструментами и студией-звукозаписи
Оборудованная комната для записи подкастов



**SUNNY
MOON**

Инфраструктура
комплекса

Music Studio

Тренажерный

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр

Библиотека

в которой можно насладиться тишиной и чтением любимых книг



**SUNNY
MOON**

Инфраструктура
комплекса

Библиотека

Тренажерный зал

СПА

Руфтоп

Аюрведический центр

Бар

Митинг-комнаты

Детская комната

Плейстейшн зона

Кинотеатр



SUNNY MOON

Прогулочные зоны с красивым ландшафтным дизайном созданы для приятного времяпрепровождения и получения максимального эстетического удовольствия

SUNNY MOON

Sunny Moon

Соединяет заповедную природу и современную архитектуру, дает ощущение свободы и единения с природой. Атмосфера аутентичности, экологии и природы в сочетании с современностью это именно то, что позволяет человеку достичь гармонии.

В этом комплексе достигается баланс между природой и современностью, развитием и отдыхом, активностью и релаксом.

Пляж Най Харн - 7 мин.
Озеро - 3 мин

► Рестораны, спа, массажные салоны, маркеты - 7 мин

► Школа, садик, детский парк - 10 мин

Если человек может найти
идеальное место для жизни
в этом мире, то только
в Sunny Moon

Nai Harn

7 минут

Самый популярный пляж
на Пхукете.

По оценке путешественников на
Tripadvisor, он входит в топ-5
лучших пляжей Азии.

An aerial photograph of a tropical coastline. A paved road curves along a lush green hillside that descends to a bay. In the middle ground, a large white wind turbine stands prominently. The bay is surrounded by dense tropical forest and rocky outcrops. In the distance, the sea is calm with a few small islands visible under a blue sky with light clouds.

Nai Harn

Это живописная бухта длиной около 600 метров. С обеих сторон пляж окружен скалами и холмами с очень красивым тропическим лесом.

Ценители экзотического отдыха непременно оценят райский пляж среди роскошных пальм, мягкого золотистого песка и блестящей лазури водной глади.



SUNNY MOON

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDGTHAI.COM



 [GO TO LOCATION](#)

Своя управляющая компания



Все под ключ

Presale

Цены на пресейле

от 33,5 m²



STUDIO
APARTMENTS

121 000\$ Presale

Повышение стоимости до **159 000\$**

от 57,5 m²



1 BEDROOM
APARTMENTS

190 000\$ Presale

Повышение стоимости до **264 000\$**

от 110 m²



2 BEDROOM
APARTMENTS

344 000\$ Presale

Повышение стоимости до **495 000\$**

от 165 m²



3 BEDROOM
APARTMENTS

591 000\$ Presale

Повышение стоимости до **759 000\$**

Депозит **5%**

2024 Повышение цен будет уже в марте 2024 г

STUDIO



STUDIO
APARTMENTS

от **33 m²**

121 000\$ Presale

ROI 10,5%
среднегодовой показатель

SUNNY MOON

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

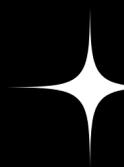
SUNNY MOON	НИЗКИЙ СЕЗОН	СРЕДНИЙ СЕЗОН	ВЫСОКИЙ СЕЗОН
ГODOВАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	50%	80%	95%
СУТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	50,00 \$	70,00 \$	100,00 \$
ЧИСТЫЙ ДОХОД СОГЛАСНО СЕЗОНУ	3 150 \$	3 528 \$	5 985 \$
ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД	12 663,00 \$		



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

SUNNY MOON

Interior design



STUDIO
APARTMENTS

от 33 м²

ROI 10,5%
среднегодовой показатель

X1 BEDROOM



X1 BEDROOM APARTMENTS

190 000\$

Presale

от **57,5 m²**

ROI 9%

среднегодовой показатель

SUNNY MOON

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY
MOON

НИЗКИЙ
СЕЗОН

СРЕДНИЙ
СЕЗОН

ВЫСОКИЙ
СЕЗОН

ГODOВАЯ
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

50%

80%

95%

СУТОЧНАЯ
СТОИМОСТЬ

60,00 \$

90,00 \$

110,00 \$

ЧИСТЫЙ ДОХОД
СОГЛАСНО СЕЗОНУ

3 780 \$

4 536 \$

6 583,50 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ
ДОХОД

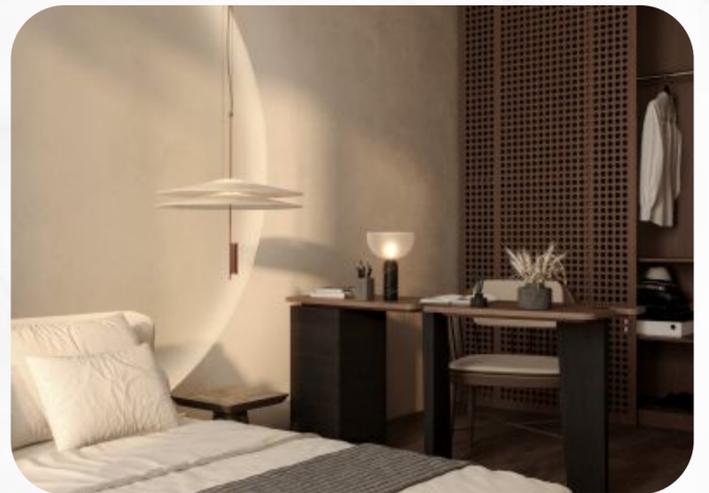
14 899,50 \$



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

SUNNY MOON

Interior design



X1 BEDROOM
APARTMENTS

от 57,5 м²

ROI 9%
среднегодовой показатель

X2 BEDROOM



X2 BEDROOM APARTMENTS

от 110 m²

344 000\$

Presale

ROI 8%

среднегодовой показатель

SUNNY MOON

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY
MOON

НИЗКИЙ
СЕЗОН

СРЕДНИЙ
СЕЗОН

ВЫСОКИЙ
СЕЗОН

ГОДОВАЯ
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

50%

80%

95%

СУТОЧНАЯ
СТОИМОСТЬ

120,00 \$

140,00 \$

170,00 \$

ЧИСТЫЙ ДОХОД
СОГЛАСНО СЕЗОНУ

7 560 \$

7 056 \$

10 174,50 \$

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ
ДОХОД

24 790,50 \$



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

SUNNY MOON

Interior design



X2 BEDROOM
APARTMENTS

от 110 m²

ROI 8%
среднегодовой показатель

X3 BEDROOM



X3 BEDROOM APARTMENTS

591 000\$

Presale

от 165 m²

ROI 8%

среднегодовой показатель

SUNNY MOON

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY
MOON

НИЗКИЙ
СЕЗОН

СРЕДНИЙ
СЕЗОН

ВЫСОКИЙ
СЕЗОН

ГODOВАЯ
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

50%

80%

95%

СУТОЧНАЯ
СТОИМОСТЬ

220,00 \$

240,00 \$

260,00 \$

ЧИСТЫЙ ДОХОД
СОГЛАСНО СЕЗОНУ

13 860 \$

12 096 \$

15 561 \$

**ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ
ДОХОД**

41 517 \$



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

SUNNY MOON

Interior design



X3 BEDROOM
APARTMENTS

от 165 м²

ROI 8%
среднегодовой показатель

**SUNNY
MOON**

ПЛАТЕЖИ

Зарабатывайте на росте и
увеличивайте свой капитал.



**SUNNY
MOON**



5%

ДЕПОЗИТ



25%

ПЕРВЫЙ ВЗНОС
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ТЕЧЕНИЕ
МЕСЯЦА ПОСЛЕ БРОНИ



**ПОСЛЕДУЮЩИЙ
ПЛАН
ПЛАТЕЖЕЙ**

ОБСУЖДАЕТСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНО

Возможна оплата
криптовалютой

Все под ключ

Мы берем организацию вашего пассивного
дохода на себя

SDG
SUNNY DEVELOPMENT GROUP

SUNNY MOON



SUNNYDGTHAI.COM

+66 062 62 888 99



[GO TO LOCATION](#)