



THE ONE & UDOMO

# AURA

Кондоминиум AURA - современный комплекс с полноценной внутренней инфраструктурой для спокойной жизни, работы и отдыха.

2

корпуса

7

этажей

241

апартамент

Сроки строительства: Июль 2024 - Июнь 2026

Застройщик: THE ONE AURA CO., LTD.





# ТАИЛАНД - СТРАНА ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ



# ПОЛИТИЧЕСКИЙ НЕЙТРАЛИТЕТ ТАИЛАНДА

Отсутствие военных конфликтов, нет санкций и притеснений иностранных граждан

Политический нейтралитет правительства, отсутствие пропаганды в СМИ

Нет деления общества по политическим взглядам, в Таиланде рады каждому



# СОЦИУМ ТАИЛАНДА

Таиланд привлекает людей со всего мира, создавая мультикультурную и разнообразную атмосферу

Здесь легко найти общий язык даже с минимальным уровнем английского

Это одно из самых динамичных и разнообразных международных сообществ в Азии



# СТАБИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

## 2-ая

крупнейшая экономика  
в Юго-Восточной Азии

## 10 лет

тайский бат стабилен  
по отношению к доллару

## ТОП 5

Таиланд входит в топ 5 стран  
по популярности среди туристов



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ТАИЛАНДА





# СРАВНЕНИЕ РЫНКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

	ТАИЛАНД ПХУКЕТ	ОАЭ ДУБАЙ	ТУРЦИЯ АНТАЛИЯ	РФ СОЧИ
Стабильность валюты к доллару за последние 10 лет	+	+	-	-
Туристический сезон	12 месяцев	12 месяцев	6 месяцев	6 месяцев
Ограниченность земельного ресурса	+	-	-	-
Максимальная этажность	7	50+	12	15
Стоимость м <sup>2</sup>	2 300 \$	5 300 \$	3 000 \$	3 300 \$
Стартовая стоимость квартир-студий 30 м <sup>2</sup>	70 000 \$	160 000 \$	80 000 \$	100 000 \$
Стоимость аренды за месяц	700 \$	1600 \$	400 \$	650 \$
Окупаемость (при ежемесячной аренде)	8 лет	8 лет	16 лет	13 лет

# СРАВНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

	ТАИЛАНД ПХУКЕТ	ОАЭ ДУБАЙ	ТУРЦИЯ АНТАЛИЯ	РФ СОЧИ
Инфраструктура	3 бассейна, 2 сауны, спа-центр, фитнес-зал, ресторан, бар, коворкинг, подземный паркинг	2 бассейна, финская сауна, фитнес-зал, 2 ресторана, бар, коворкинг, подземный паркинг	бассейн, фитнес-зал, подземный паркинг, зона для отдыха	фитнес-зал, зона гольфа, зона с настольными играми, подземный паркинг, детская площадка
Чистовая отделка	+	+	+	-
Мебель и техника	+	+	-	-
Управляющая компания (занимается арендой)	+	+	-	-
Стоимость апартаментов	72 000 \$	160 000 \$	80 000 \$	100 000 \$
Прогноз роста стоимости	58%	35%	30%	35%

студия 30 м<sup>2</sup>, срок сдачи объекта 2025-2026,  
курортная недвижимость, рассрочка ПВ 30-35%

# СРАВНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЖИЗНИ

	ТАИЛАНД ПХУКЕТ	ОАЭ ДУБАЙ	ТУРЦИЯ АНТАЛИЯ	РО СОЧИ
Аренда жилья, минимальная стоимость (1 bedroom)	450 \$	1 600 \$	400 \$	650 \$
Транспорт, аренда авто (класс B)	450 \$	500 \$	500 \$	550 \$
Продуктовая корзина на один месяц	330 \$	900 \$	450 \$	380 \$
Сим-карта с интернетом	9 \$	110 \$	10 \$	6 \$
Коммунальные услуги	40 \$	250 \$	85 \$	70 \$
Итого	1 279 \$	3 360 \$	1 495 \$	1 656 \$

Расчет стоимости жизни в месяц на одного человека

# ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В РОССИИ

Индекс стоимости жилья в Москве от IRN.RU

Средний уровень цен на жильё, руб./кв.м.



Источник: [www.im.ru](http://www.im.ru)

Индекс роста недвижимости  
в рублях - **растет**

Индекс стоимости жилья в Москве от IRN.RU

Средний уровень цен на жильё, \$/кв.м.



Источник: [www.im.ru](http://www.im.ru)

Индекс роста недвижимости  
в долларах - **падает**

Сегодняшняя экономическая обстановка в России  
**делает инвестирование в недвижимость менее привлекательным  
вариантом** для сохранения и увеличения капитала.

# ВЫВОД

Ограниченность земельного ресурса под застройку - приведут к увеличению стоимости недвижимости в перспективе

1

Стартовые цены на недвижимость в стройке в Таиланде - самые привлекательные среди альтернативных рынков

2

Рост цен на недвижимость к завершению строительства стабильно демонстрирует уровень в 50% и выше

4

3

Стабильность валюты Таиланда по отношению к \$ - гарантирует надежность в сохранении капитала для инвестора

5

В Таиланде отсутствие сезонности обеспечивает непрерывные доходы от аренды недвижимости

# ПХУКЕТ

Один из лучших островов для путешествия, зимовки и постоянного проживания всей семьей





# 300+

**солнечных дней в году**

Теплый и комфортный климат  
на протяжении всего года

# 40+

**километров общая протяженность пляжей**

Берега с белым песком  
и кристально чистой водой

# 50+

**видов экзотических фруктов**

Рай для любителей фруктов  
и здорового питания



**9 000 000+**

Пхукет каждый год привлекает более 9 миллионов **иностранных туристов**

**20+**

**природных заповедников и парков** находятся на территории острова Пхукет

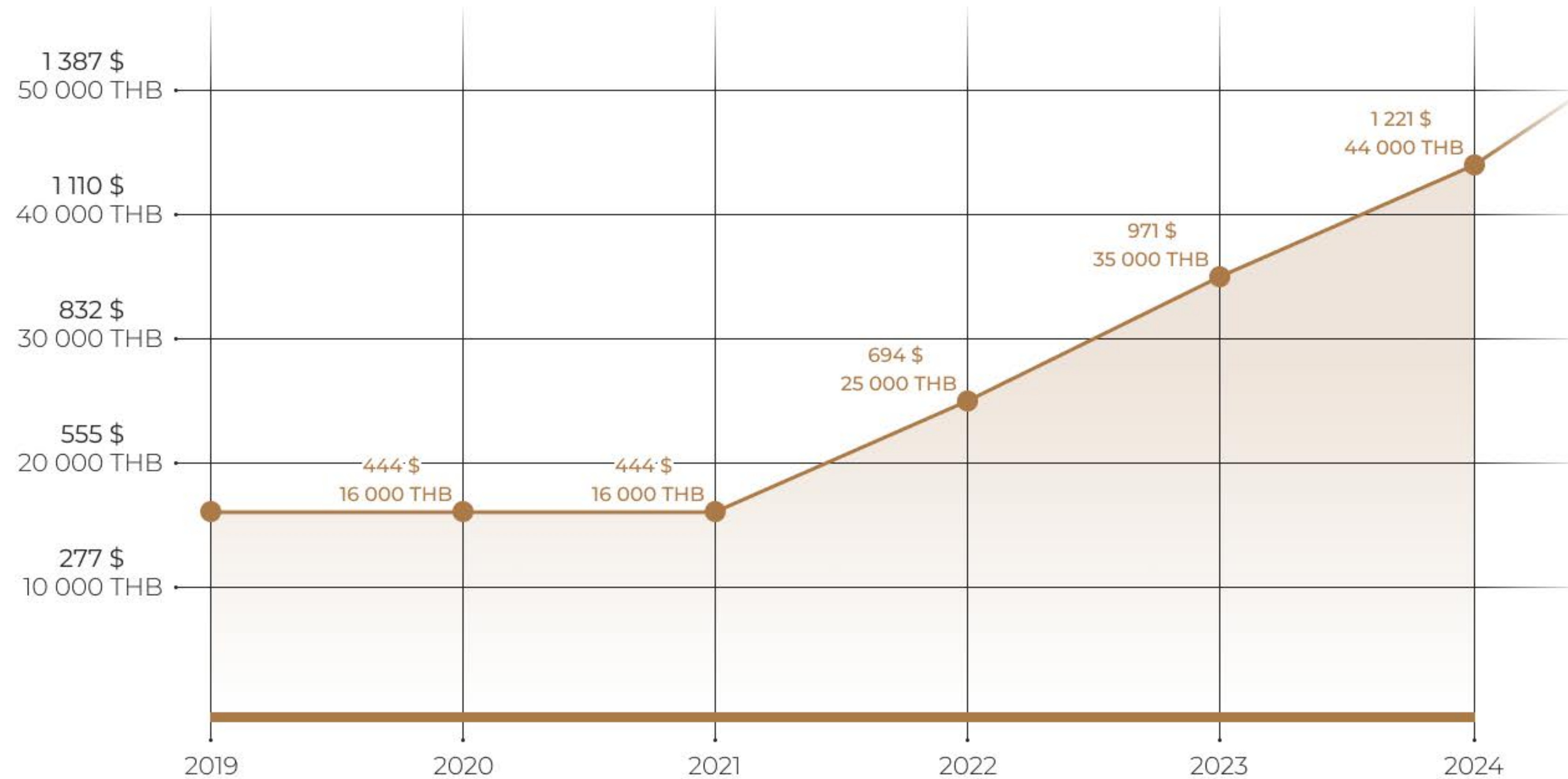
**5+**

**международных событий**, включая спортивные соревнования и культурные фестивали, проводятся на Пхукете





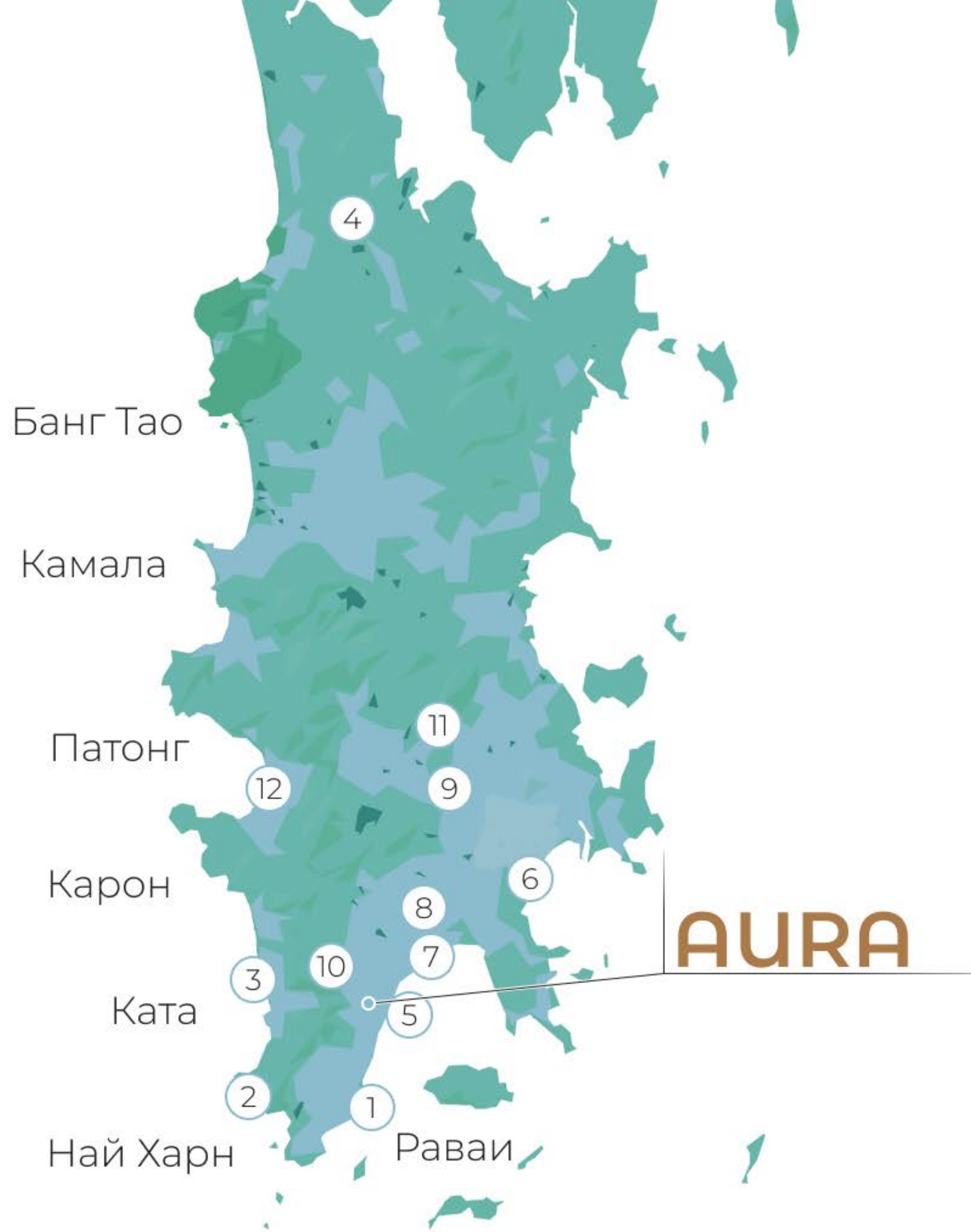
# ТРЕНД РОСТА СТОИМОСТИ АРЕНДЫ НА ЮГЕ ПХУКЕТА



На примере одного из объектов в высокий сезон

# РАСПОЛОЖЕНИЕ





- 1. Пляж Раваи ..... 9 мин
- 2. Пляж Най Харн ..... 12 мин
- 3. Пляж Ката ..... 13 мин



- 4. Аэропорт ..... 45 мин
- 5. Пирс Чалонг ..... 5 мин
- 6. Миграционная служба ..... 15 мин



- 7. ТЦ Villa market ..... 6 мин
- 8. ТЦ Robinson ..... 8 мин
- 9. ТЦ Central Phuket Festival ..... 15 мин



- 10. Биг Будда ..... 7,3 км
- 11. Пхукет Таун ..... 10 км
- 12. Bangla Road ..... 17 км

# РАЙОН - РАВАИ

Спокойный район в идеальной удаленности от туристической суеты

Жилье в районе Раваи будет востребованным благодаря его привлекательному расположению и удобствам

Развитая общественная инфраструктура для комфортного длительного проживания





Кольцо Чалонг

Пирс Чалонг

Клиника

Международная школа

Макро

AURA

# ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА





Детская зона

Фитнес зал

Лобби

Спа-центр

Ресторан

Хаммам

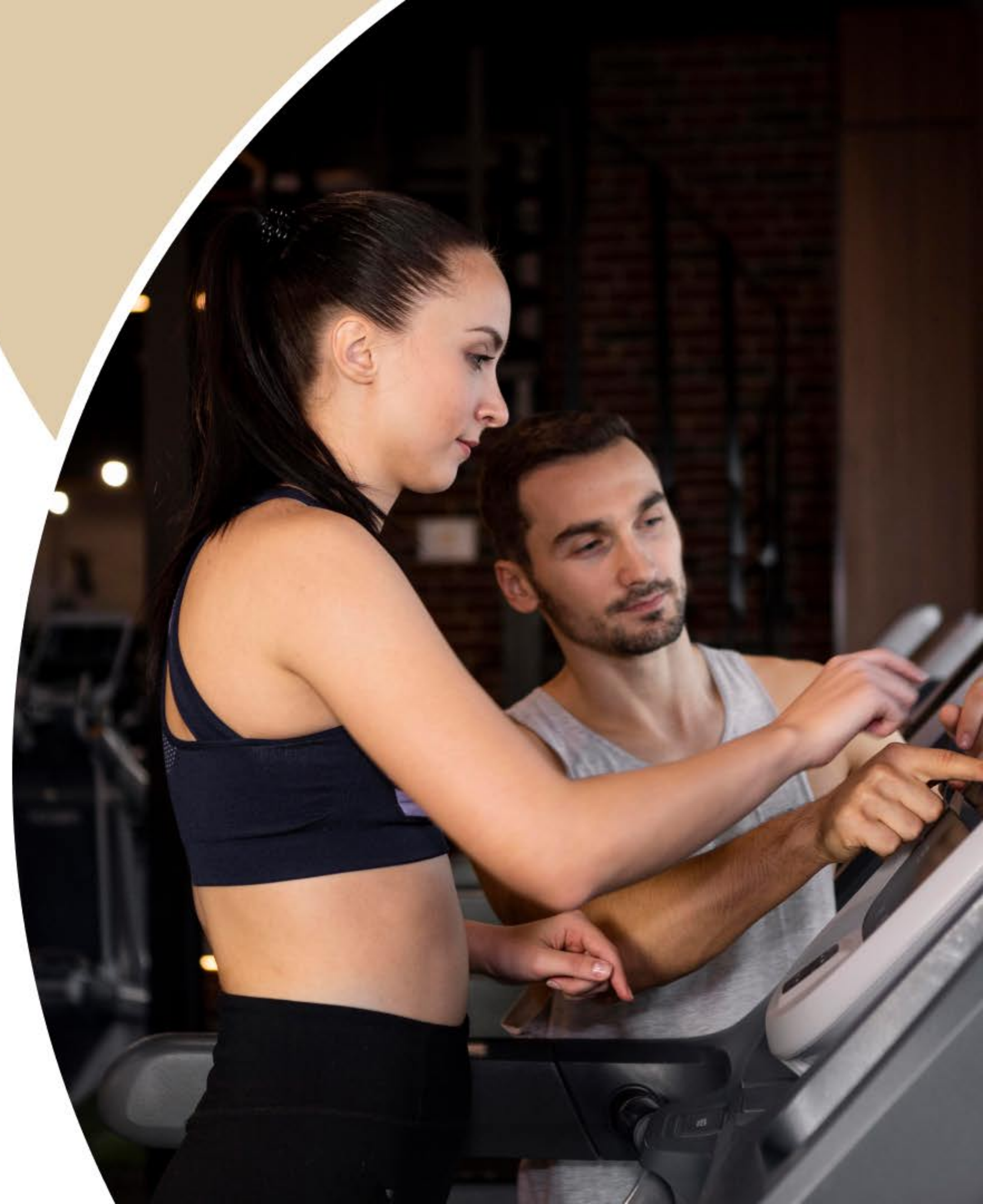
Сауна

Бассейны

Коворкинг

# AURA

ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ  
И БАЛАНСА







## Фитнес-зал

с зонами для силовых тренировок, кардио, растяжки и йоги

## 3 бассейна

с зонированием для уединения и больших компаний

## Спа-центр

с турецкой и финской сауной

## Ресторан

с разнообразным меню, включающим здоровые блюда и десерты



Спа-центр



Фитнес зал

# AURA

ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ  
ЖИЗНИ





**10%**

планировок для семей с площадью апартаментов до 96 м<sup>2</sup>

**Гардеробные**

комнаты и дополнительные места для хранения вещей и чемоданов

**Паркинг**

подземный паркинг на 99 авто и территория с контрольно пропускной системой

**Детская зона**

детская площадка с зоной отдыха для родителей



Зоны отдыха | бассейны



Гардеробные

# AURA

для удаленной  
работы и бизнеса







## Коворкинг

с удобными переговорными для созвонов

## Meeting комнаты

для деловых встреч и выступлений

## Ресторан

для деловых обедов

## Рабочая зона

в большинстве планировок  
предусмотрены зоны с просторным  
рабочим местом на каждую комнату



Лобби



Ресторан

# Планировки

10%

апартаментов с собственным  
выходом в бассейн

50%

апартаментов с видом на море

100%

апартаментов с отделкой,  
мебелью и бытовой техникой







Studio superior

# Type B1 29,44 м2

Гостиная .....	5.05 м <sup>2</sup>
Кухня .....	6.55 м <sup>2</sup>
Ванная .....	4.34 м <sup>2</sup>
Спальня .....	11.19 м <sup>2</sup>
Балкон .....	2.31 м <sup>2</sup>





30,46 м<sup>2</sup> **Type B2**

Гостиная .....	4.03 м <sup>2</sup>
Кухня .....	4.87 м <sup>2</sup>
Ванная .....	3.79 м <sup>2</sup>
Спальня .....	13.89 м <sup>2</sup>
Балкон .....	3.88 м <sup>2</sup>



# Type C 29,23 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	4.96 м <sup>2</sup>
Кухня .....	3.56 м <sup>2</sup>
Ванная .....	4.30 м <sup>2</sup>
Спальня .....	14.74 м <sup>2</sup>
Балкон .....	1.67 м <sup>2</sup>





1 bedroom

# Type A 36,85 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	10.67 м <sup>2</sup>
Кухня .....	4.89 м <sup>2</sup>
Ванная .....	4.19 м <sup>2</sup>
Спальня .....	13.72 м <sup>2</sup>
Балкон .....	3.38 м <sup>2</sup>





49,93 м<sup>2</sup> **Type D**

Гостиная .....	20.92 м <sup>2</sup>
Кухня .....	5.94 м <sup>2</sup>
Ванная .....	4.59 м <sup>2</sup>
Спальня .....	11.7 м <sup>2</sup>
Балкон .....	6.78 м <sup>2</sup>

# Type F 54,26 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	23.84 м <sup>2</sup>
Кухня .....	10.75 м <sup>2</sup>
Ванная .....	3.94 м <sup>2</sup>
Спальня .....	13.76 м <sup>2</sup>
Балкон .....	1.79 м <sup>2</sup>



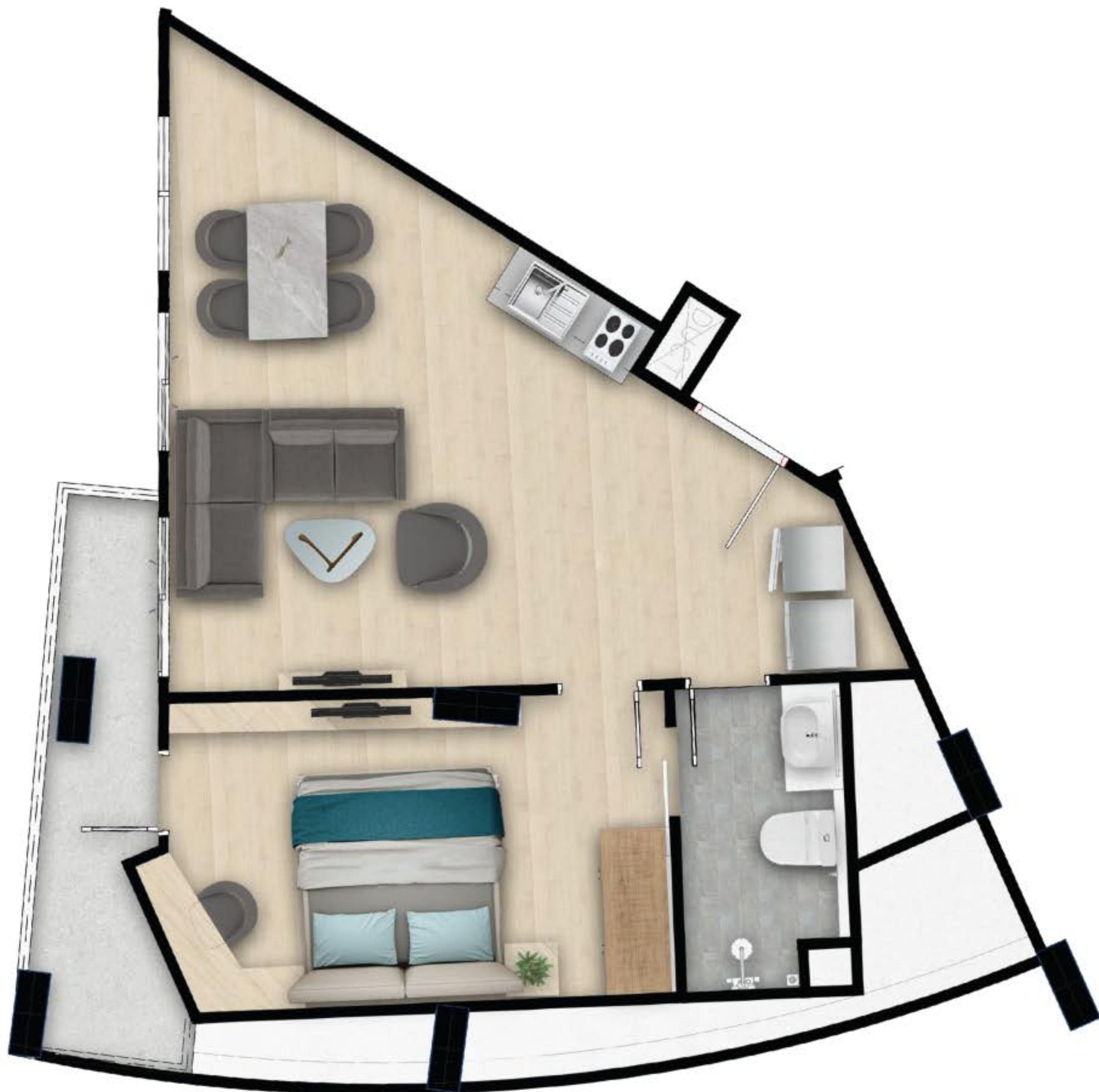


1 bedroom

# Type H 51,07 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	15.30 м <sup>2</sup>
Кухня .....	10.89 м <sup>2</sup>
Ванная .....	4.39 м <sup>2</sup>
Спальня .....	12.12 м <sup>2</sup>
Балкон .....	8.37 м <sup>2</sup>





49,67 м2 **Type I**

Гостиная .....	18.90 м <sup>2</sup>
Кухня .....	7.97 м <sup>2</sup>
Ванная .....	4.40 м <sup>2</sup>
Спальня .....	12.67 м <sup>2</sup>
Балкон .....	6.17 м <sup>2</sup>



# Type J1 54,64 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	26.68 м <sup>2</sup>
Кухня .....	6.93 м <sup>2</sup>
Ванная .....	4.83 м <sup>2</sup>
Спальня .....	15.48 м <sup>2</sup>
Балкон .....	3.72 м <sup>2</sup>



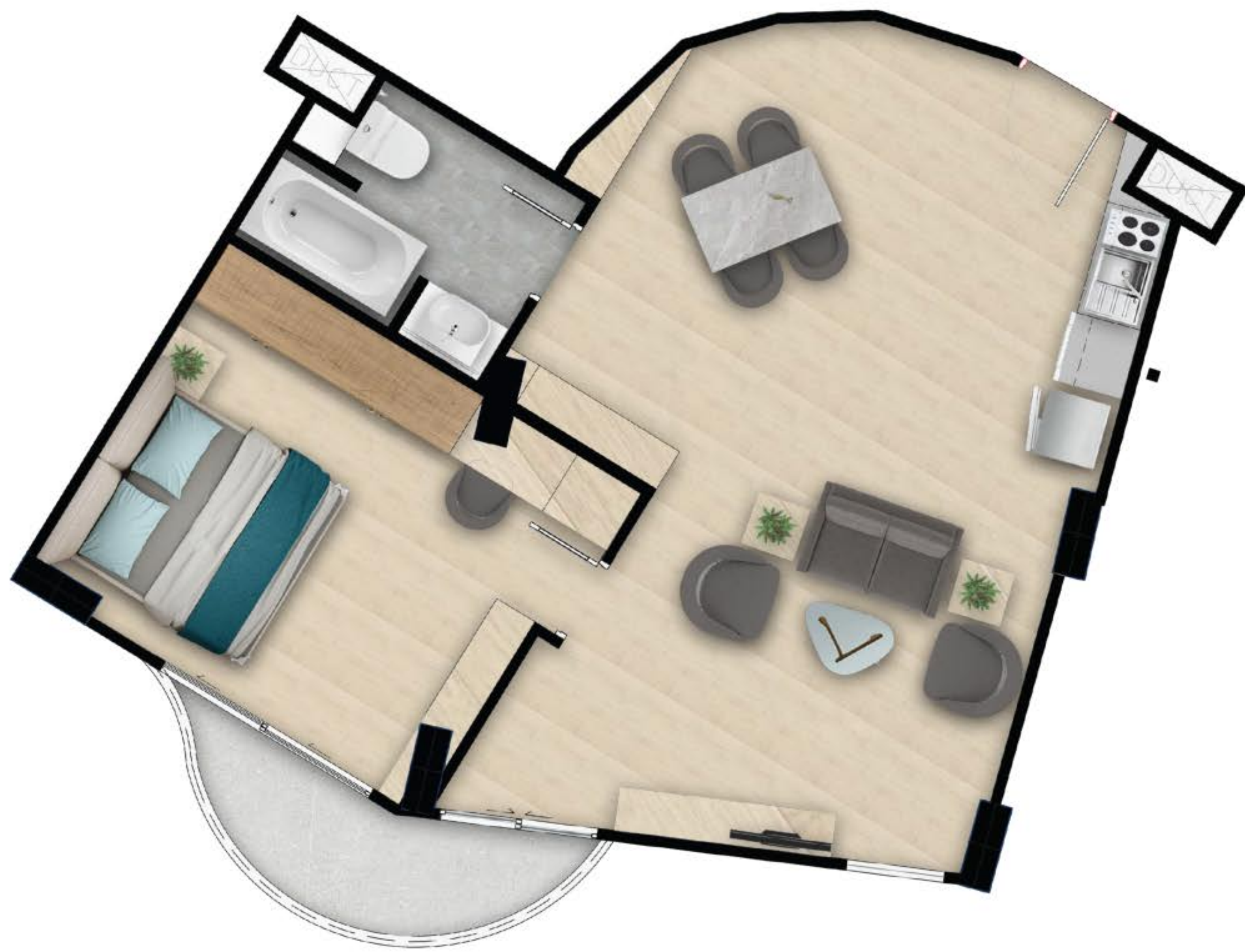


1 bedroom

# Type J2 43,73 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	14.38 м <sup>2</sup>
Кухня .....	7.78 м <sup>2</sup>
Ванная .....	4.83 м <sup>2</sup>
Спальня .....	12.36 м <sup>2</sup>
Балкон .....	4.29 м <sup>2</sup>



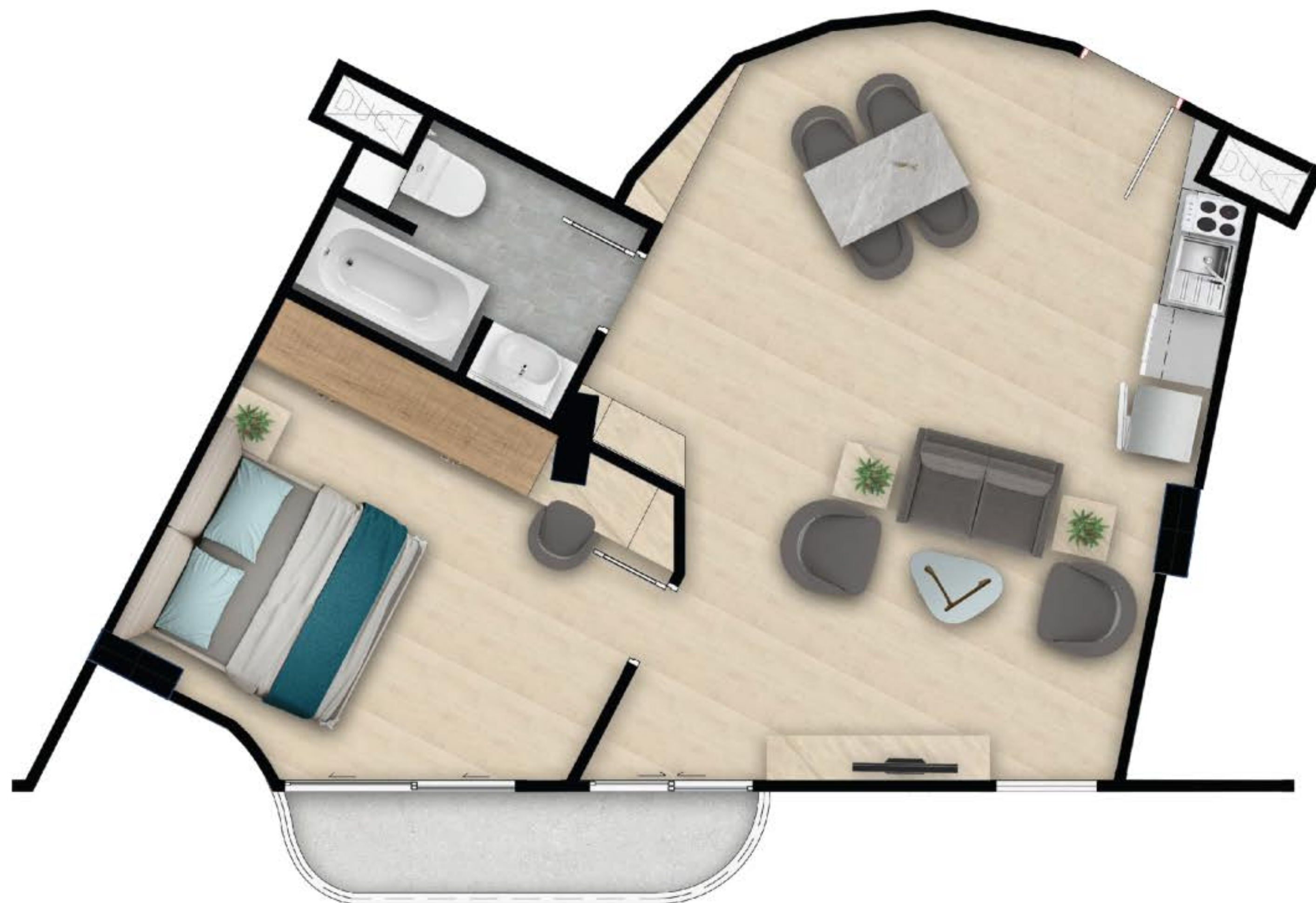


54,57 м2 **Type K1**

Гостиная .....	27.25 м <sup>2</sup>
Кухня .....	7.15 м <sup>2</sup>
Ванная .....	4.37 м <sup>2</sup>
Спальня .....	13.62 м <sup>2</sup>
Балкон .....	2.18 м <sup>2</sup>

# Type K2 56,60 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	24.45 м <sup>2</sup>
Кухня .....	6.73 м <sup>2</sup>
Ванная .....	4.92 м <sup>2</sup>
Спальня .....	16.03 м <sup>2</sup>
Балкон .....	4.47 м <sup>2</sup>

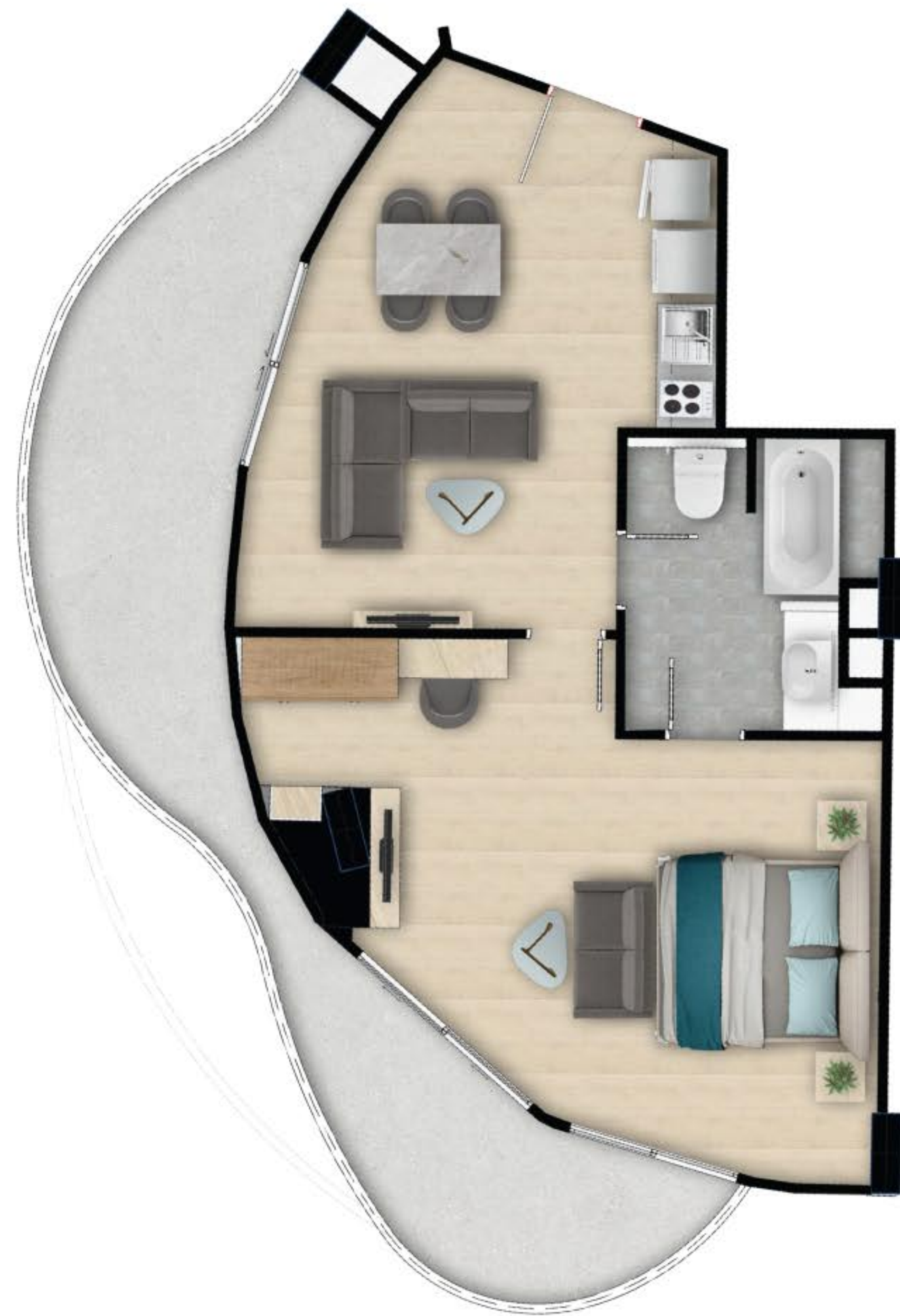




1 bedroom

# Type m1 74,99 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	14.90 м <sup>2</sup>
Кухня .....	5.67 м <sup>2</sup>
Ванная .....	7.48 м <sup>2</sup>
Спальня .....	25.46 м <sup>2</sup>
Балкон .....	21.48 м <sup>2</sup>





34,64 м2 **Type n**

Гостиная .....	16.41 м <sup>2</sup>
Кухня .....	5.40 м <sup>2</sup>
Ванная .....	4.97 м <sup>2</sup>
Спальня .....	15.23 м <sup>2</sup>
Балкон .....	2.63 м <sup>2</sup>



# Type O 43,61 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	16.24 м <sup>2</sup>
Кухня .....	6.10 м <sup>2</sup>
Ванная .....	4.16 м <sup>2</sup>
Спальня .....	14.16 м <sup>2</sup>
Балкон .....	2.95 м <sup>2</sup>





2 bedroom

# Type E 50,44 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	14.50 м <sup>2</sup>
Кухня .....	5.08 м <sup>2</sup>
Ванная 1 .....	4.97 м <sup>2</sup>
Спальня 1 .....	11.18 м <sup>2</sup>
Спальня 2 .....	8.40 м <sup>2</sup>
Балкон .....	6.31 м <sup>2</sup>





## 77,45 м2 **Type L**

Гостиная .....	18.08 м <sup>2</sup>
Кухня .....	5.77 м <sup>2</sup>
Ванная 1 .....	5.09 м <sup>2</sup>
Ванная 2 .....	4.29 м <sup>2</sup>
Спальня 1 .....	17.56 м <sup>2</sup>
Спальня 2 .....	10.04 м <sup>2</sup>
Балкон .....	16.62 м <sup>2</sup>

# Type C2 58.60 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	10.10 м <sup>2</sup>
Кухня .....	11.55 м <sup>2</sup>
Ванная 1 .....	4.82 м <sup>2</sup>
Ванная 2 .....	4.16 м <sup>2</sup>
Спальня 1 .....	15.51 м <sup>2</sup>
Спальня 2 .....	9.7 м <sup>2</sup>
Балкон .....	1.38 м <sup>2</sup>
Балкон 2 .....	1.38 м <sup>2</sup>



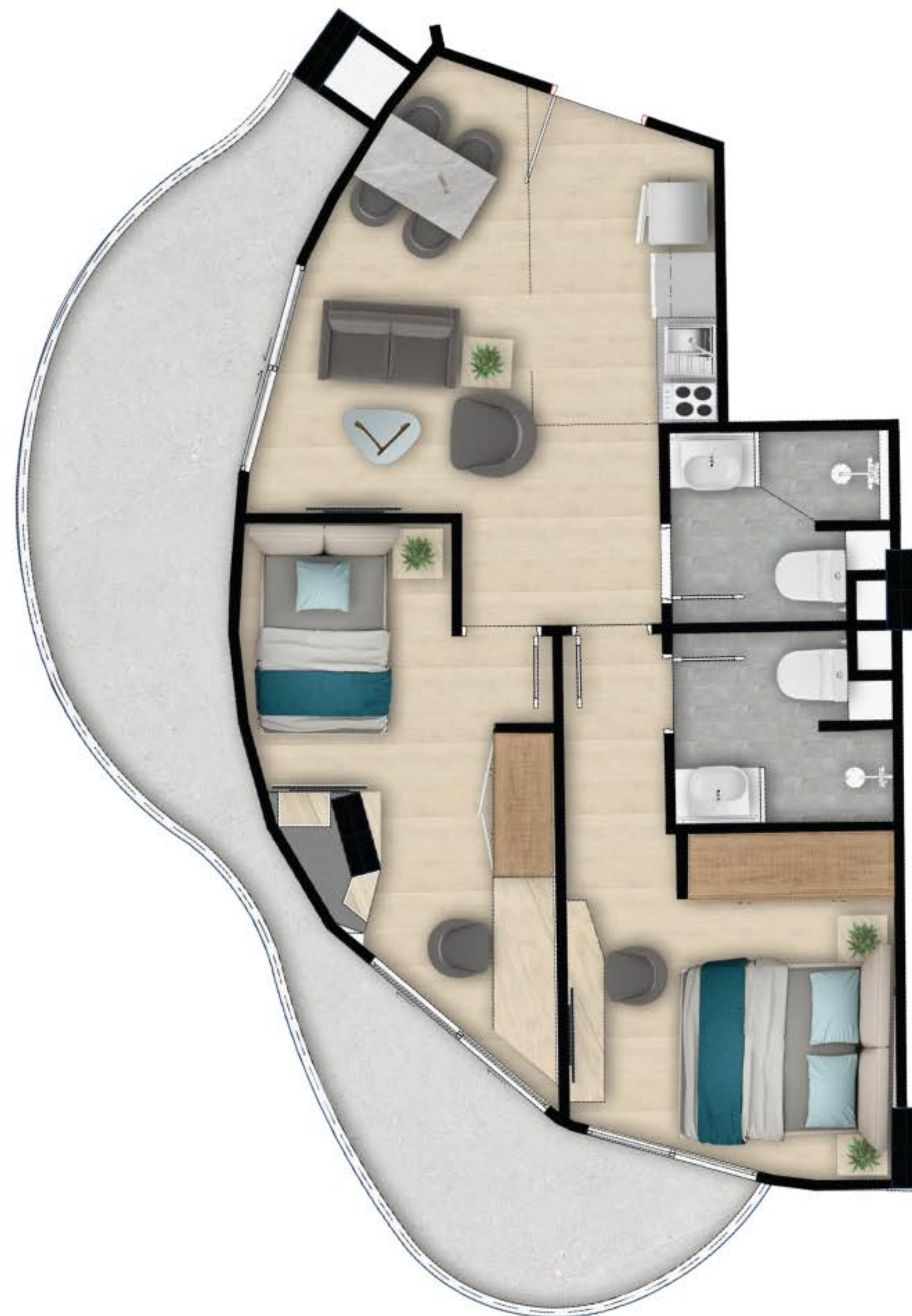


2 bedroom



# Type m2 75,07 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	13.23 м <sup>2</sup>
Кухня .....	5.67 м <sup>2</sup>
Ванная 1 .....	4.31 м <sup>2</sup>
Ванная 2 .....	3.98 м <sup>2</sup>
Спальня 1 .....	12.96 м <sup>2</sup>
Спальня 2 .....	13.44 м <sup>2</sup>
Балкон .....	21.48 м <sup>2</sup>





81,86 м2 **Type P**

Гостиная .....	24.20 м <sup>2</sup>
Кухня .....	5.62 м <sup>2</sup>
Ванная 1 .....	4.39 м <sup>2</sup>
Ванная 2 .....	5.02 м <sup>2</sup>
Спальня 1 .....	15.43 м <sup>2</sup>
Спальня 2 .....	15.47 м <sup>2</sup>
Балкон .....	11.74 м <sup>2</sup>



# Type Q 54,35 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	11.31 м <sup>2</sup>
Кухня .....	1.89 м <sup>2</sup>
Ванная 1 .....	4.22 м <sup>2</sup>
Ванная 2 .....	3.99 м <sup>2</sup>
Спальня 1 .....	14.08 м <sup>2</sup>
Спальня 2 .....	9.56 м <sup>2</sup>
Балкон .....	6.19 м <sup>2</sup>
Балкон 2 .....	3.11 м <sup>2</sup>





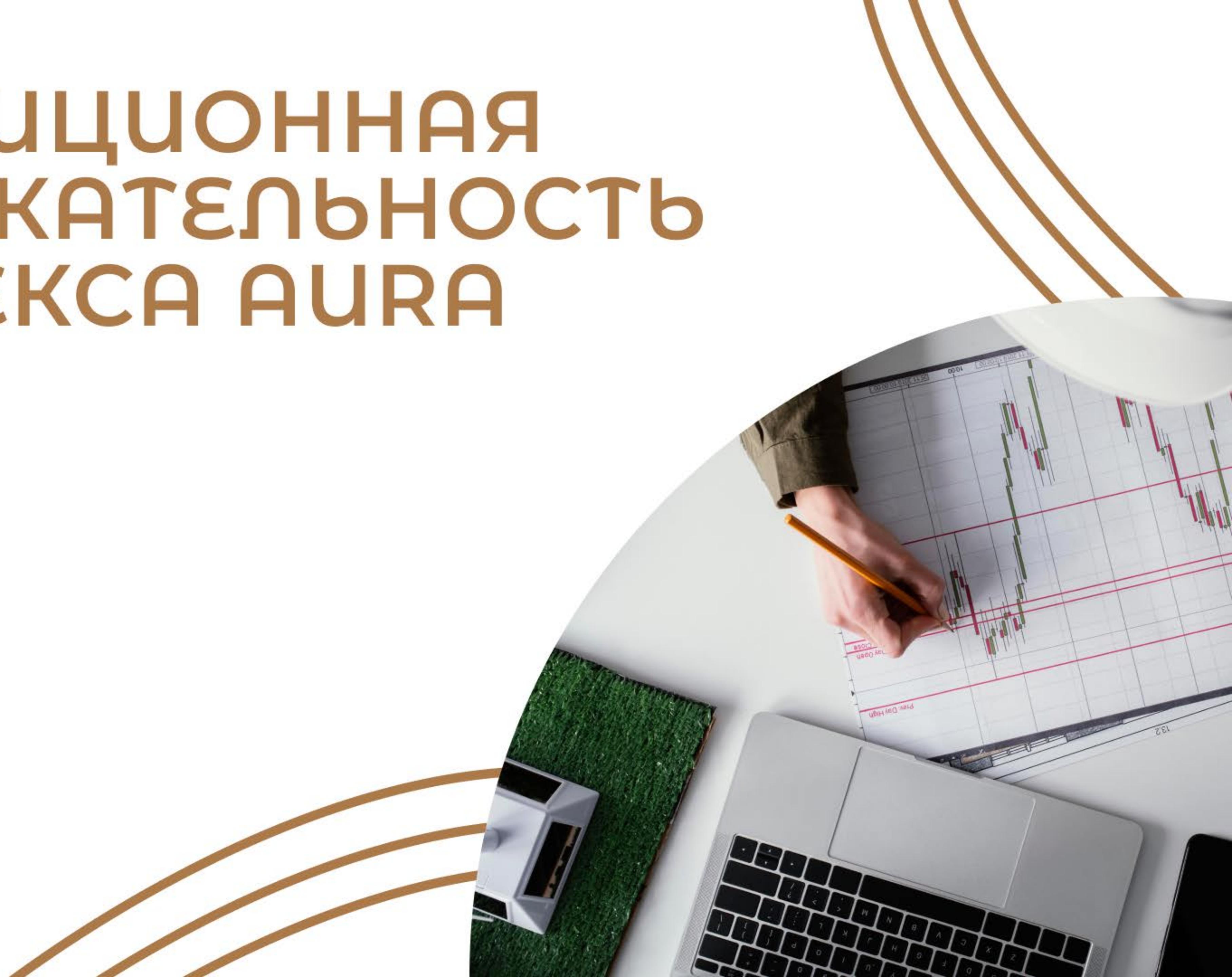
3 bedroom

# Type G 96.07 м<sup>2</sup>

Гостиная .....	23.57 м <sup>2</sup>
Кухня .....	14.44 м <sup>2</sup>
Ванная 1 .....	4.93 м <sup>2</sup>
Ванная 2 .....	4.81 м <sup>2</sup>
Ванная 3 .....	5.04 м <sup>2</sup>
Спальня 1 .....	13.14 м <sup>2</sup>
Спальня 2 .....	13.45 м <sup>2</sup>
Спальня 3 .....	10.33 м <sup>2</sup>
Балкон .....	6.35 м <sup>2</sup>



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КОМПЛЕКСА АУРА



# 7 ДОЛГОСРОЧНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

покупка объекта с целью сдавать его в аренду и получать стабильный доход на протяжении многих лет

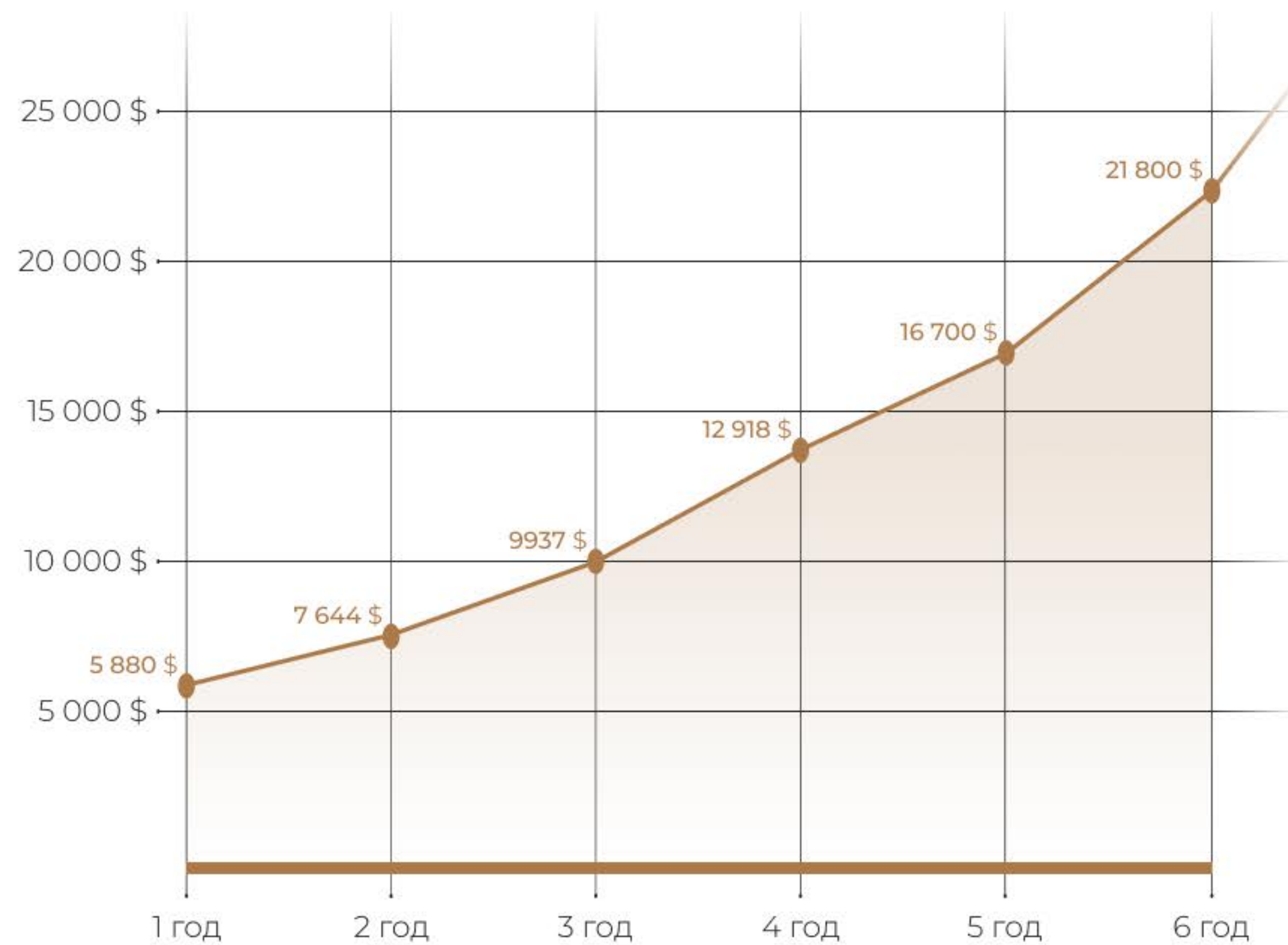
# ПРОГНОЗ ПО ПРОЕКТУ AURA

Среднегодовая стоимость аренды - 700\$ в мес.

За вычетом 30% УК - 490\$ в мес.

Рост стоимости аренды +30-40% в год

# ПРОГНОЗ ПО ПРОЕКТУ AURA



**72 000 \$** вложения

**74 969 \$** прибыль за 6 лет



# ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ RENTAL POOL





### **КОНТРАКТ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ**

Собственник заключает контракт с управляющей компанией. В соответствии с контрактом, собственник резервирует недвижимость на X дней в году, чтобы провести время самостоятельно или пригласить друзей или семью.

1

### **ПОЛУЧЕНИЕ ДОХОДА**

После арендного периода собственник получает доход. Управляющая компания рассчитывает арендный доход, вычитает расходы и определяет чистую прибыль. После этого собственникам перечисляется 70% чистой прибыли.

3

2

### **ФОРМИРОВАНИЕ АРЕНДНЫХ ПУЛОВ**

Управляющая компания формирует пулы и сдаёт их в аренду. Пулы состоят из апартаментов одного типа, объединённых вместе. По окончании арендного периода доход сдачи апартаментов вычисляется и делится между квартирами.



# ДОХОДНОСТЬ ОТ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ

на примере студии 29,23 м<sup>2</sup>

**210**  
дней

## Средняя загрузка

Средняя стоимость аренды  
в сутки **1600 THB / 45 \$**

**70%** доход владельца с rental pool

**4 993 \$** чистая прибыль владельца за год

**7%** доходность в год



# ДОХОДНОСТЬ ОТ ПОМЕСЯЧНОЙ АРЕНДЫ

на примере студии 29,23 м<sup>2</sup>

Средняя стоимость  
аренды ежемесячно

**20 000 THB**

**555 \$**

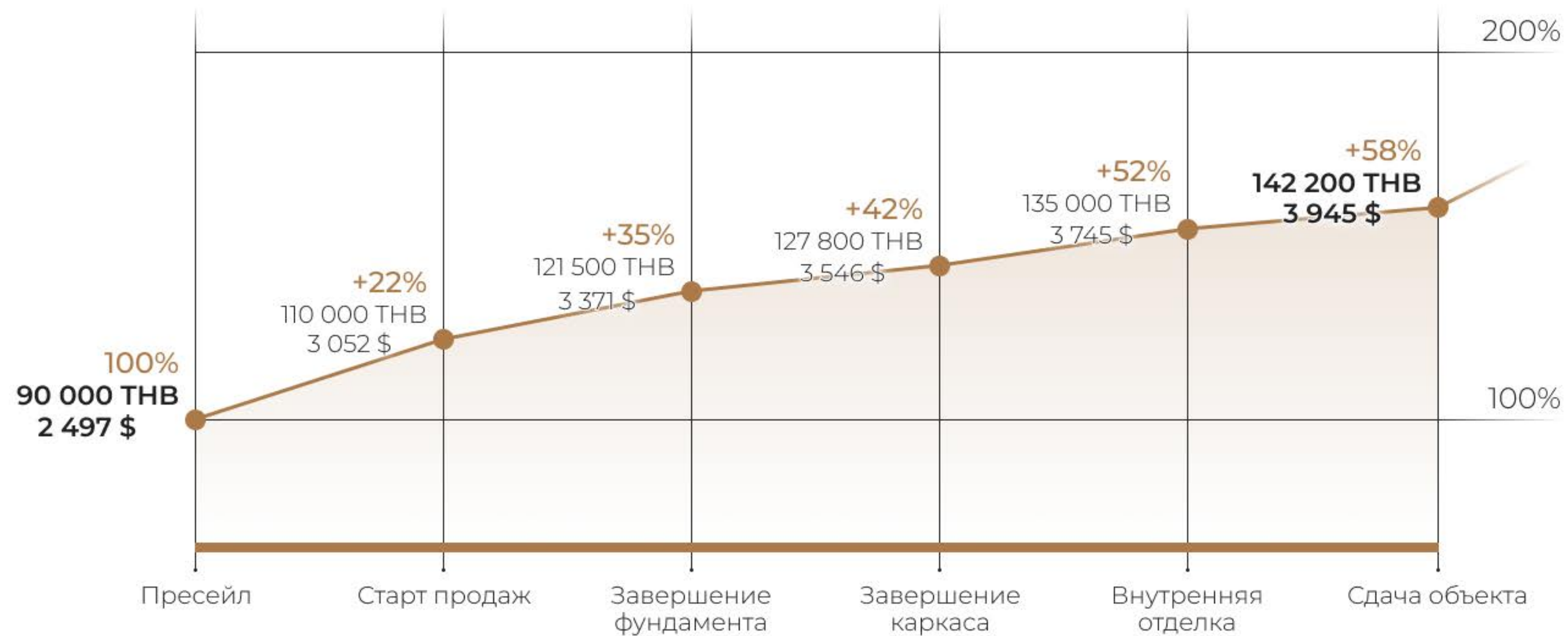
**70%** доход владельца с rental pool

**4 660 \$** чистая прибыль владельца за год

**6%** доходность в год



# ГРАФИК ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ



**ROI = 42%**

с вычетом всех расходов

# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



# ЭТАПЫ ПОКУПКИ

## ВЫБОР КВАРТИРЫ

Получаете от нас информацию о наличии и планировках квартир, их расположении в комплексе

1

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Подписываем договор купли-продажи на русском языке и договор по международным стандартам на английском языке, вы оплачиваете счёт за квартиру полностью или частично в рассрочку

2

## РЕЗЕРВАЦИЯ

Мы заключаем предварительный договор для брони квартиры и фиксации цены. Оплачиваете резервационный взнос

3

## ОПЛАТА

Платежи привязаны к этапам строительства согласно установленному графику, который прилагается к договору купли-продажи и содержит информацию о суммах и сроках оплаты. По графику вы совершаете оплаты

4

## ПРИЕМКА КВАРТИРЫ

Приемка квартиры происходит лично или удаленно через нашего менеджера

5



# ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

## ЗАВЕРШЕНИЕ ФУНДАМЕНТА

Подготовка участка  
и возведение фундамента.

ноябрь 2024

## ЗАВЕРШЕНИЕ ВНЕШНЕЙ И ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ

Установка окон, дверей, и других  
элементов. А также работа  
над внутренней отделкой.

февраль 2026

## СДАЧА ОБЪЕКТА

Завершение работ и сдача  
объекта в эксплуатацию.

июнь 2026

## СТАРТ СТРОИТЕЛЬСТВА

июнь 2024

## ЗАВЕРШЕНИЕ КАРКАСА

Возведение основной  
конструкции здания, включая  
стены, перекрытия и лестницы.

октябрь 2025

## ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Строительство инфраструктуры  
комплекса, включая дороги,  
тротуары, озеленение, системы  
водоснабжения и канализации,  
электроснабжения.

февраль 2026

# ГРАФИК РАССРОЧКИ

## РЕЗЕРВАЦИЯ

Закрепление стоимости и бронь апартаментов

150 000 бат

1

## ЗАВЕРШЕНИЕ ФУНДАМЕНТА

После завершения фундамента - вносите платеж

25% до ноября 2024

3

## УСТАНОВКА ОКОН И ДВЕРЕЙ

После установки окон и дверей - вносите платеж

15% до февраля 2026

5

## ПОДПИСАНИЕ КОНТРАКТА

Подписываем договор купли-продажи и вы вносите платеж

35% в течение 15 дней

2

## ЗАВЕРШЕНИЕ КАРКАСА

После завершения каркасных работ - вносите платеж

20% до октября 2025

4

## РЕГИСТРАЦИЯ

На этапе регистрации имущественных прав - вносите остаток

5% до июня 2026

6





# ПРАЙС

цены действительны  
до 15 июня 2024 г

## СТОИМОСТЬ М<sup>2</sup> ПО ЭТАЖАМ

Этаж	THB	\$
1	108 000 THB	2 996 \$
2	90 000 THB	2 497 \$
3	90 000 THB	2 497 \$
4	94 500 THB	2 622 \$
5	99 000 THB	2 747 \$
6	103 500 THB	2 871 \$
7	108 000 THB	2 996 \$

Тип планировки	Площадь м2	Стоимость THB	Стоимость \$
Studio superior	29,23 - 30,46	2.630.700 - 3.289.680	72.984 - 91.266
1 bedroom	36,85 - 74,99	3.316.500 - 8.098.920	92.010 - 224.689
2 bedroom	50,44 - 81,86	4.539.600 - 8.840.880	125.942 - 245.274
3 bedroom	96,07	8.646.300 - 10.375.560	239.875 - 287.850

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

60 бат/кв.м. в месяц

Ежегодно

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

800 бат/кв.м

Единоразово

СЧЁТЧИКИ: ВОДА И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

20 000 бат

Единоразово

НАЛОГ ЛИЗХОЛД

1,1% с оплатой 50/50 = 0,55%

Налог за регистрацию Лизхолд, единоразово

НАЛОГ ФРИХОЛД

6,7% с оплатой 50/50 = 3,35%

Налог за регистрацию Фрихолд, единоразово

КВОТА ФРИХОЛД

10 000 бат/кв.м

Фрихолд квота, единоразово

# THE ONE

**The One** - девелопер, архитектурно-строительная компания, основанная в 2019 году



# ПРИЗНАНИЕ В ИНДУСТРИИ

Компания The One победила в номинации «Лучший дизайн кондоминиума» премии «Dot Property Awards»

Премия признана одной из самых авторитетных и престижных в индустрии недвижимости Юго-Восточной Азии, и ее лауреаты считаются ведущими игроками и инноваторами в этом регионе



# THE ONE NAIHARN

Современный комплекс апартаментов премиум-класса в 900 метрах от пляжа Naiharn

70%

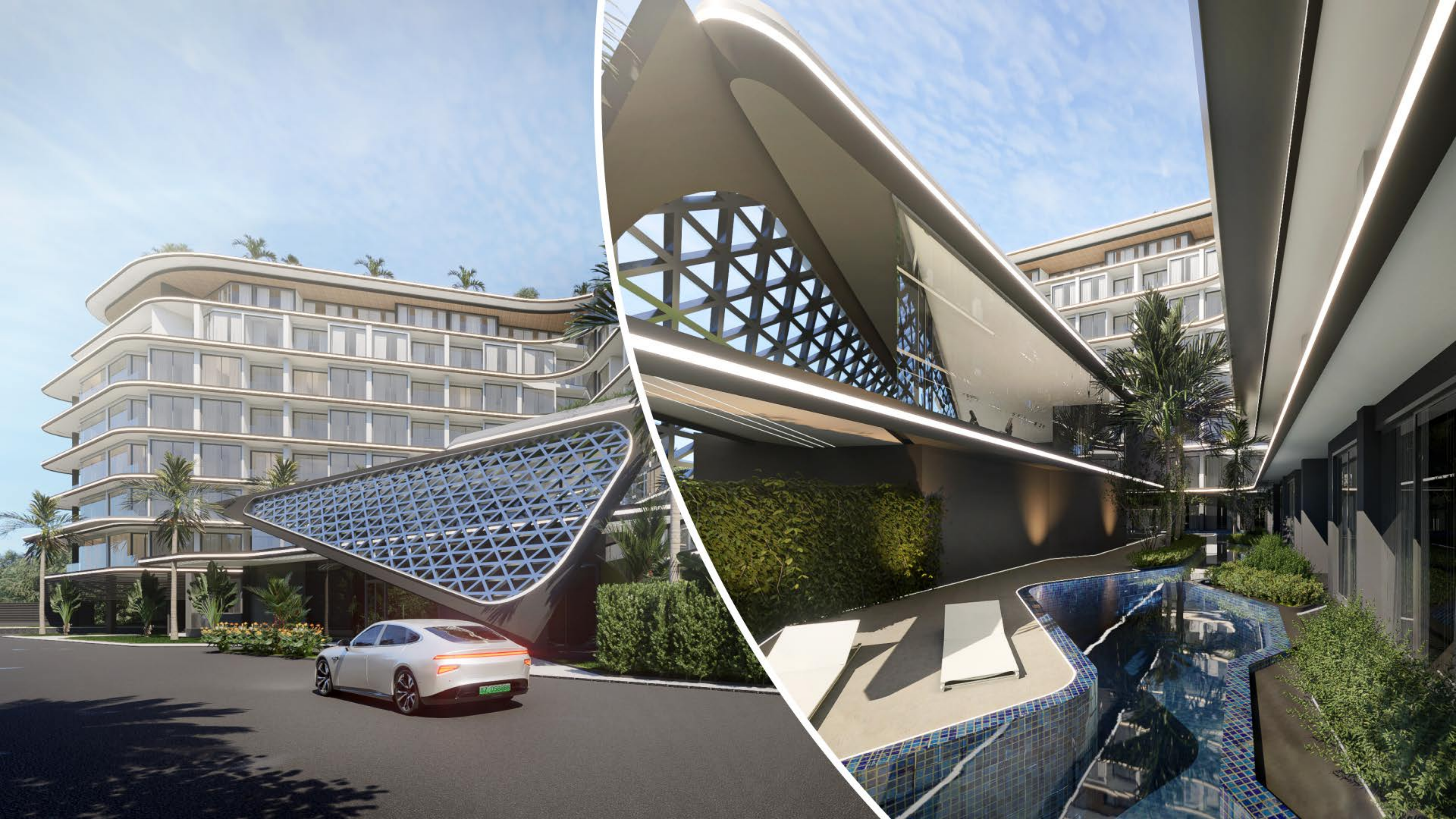
юнитов выкуплено

+30%

фактический рост цены за м<sup>2</sup>

Первый проект компании "The One" закончит строиться в декабре 2024 года





# AURORA

