



ANDAMAN  
boutique residences



# ПХУКЕТ

## Остров безопасности для жизни и инвестиций



### СТАБИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА ТАИЛАНДА

**Стабильная валюта**  
Рост на 20% за 20 лет по отношению к доллару.

**Низкая инфляция**  
12% за 20 лет (ОАЭ 15%, США 25%, Индонезия 40%, Россия 75%, Турция 179%).



### БЛАГОПРИЯТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

- Доступные цены,
- Беспроцентная рассрочка,
- Арендный доход до 15%,
- Капитализация от 4,9%,
- Комфортная регуляторика,
- Низкие транзакционные издержки



### ПРОЦВЕТАЮЩАЯ ИНДУСТРИЯ ТУРИЗМА

**14 млн. туристов** принял Пхукете в 2023 году.

Лидеры - Китай, Россия, Индия, Австралия, Сингапур, Казахстан



### ОГРАНИЧЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕСУРС И ВЫСОТНОСТЬ

**70% земли** - парки и заповедники.

Запрещено строительство зданий выше 23 метра.



### РАЗВИВАЮЩАЯСЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Второй аэропорт,
- Медицина и образование,
- Новые дороги,
- Рестораны и услуги,
- Торговые центры,
- Наземное метро (проект),
- Парки развлечений



### КРУГЛОГОДИЧНЫЙ СЕЗОН

Комфортная температура воды и воздуха круглый год.

# Престижная локация

Банг Тао:

- 4-5\* отели,
- гольф-поля,
- теннисные корты,
- конные клубы,
- спа-салоны,
- пляжные клубы,
- рестораны высокого класса,
- 7-ми километровый пляж с мелким песком,
- 30 минут до аэропорта,
- самый респектабельный район Пхукета.



- Высокая стоимость **аренды** апартаментов (на 30% выше соседних пляжей),
- Интенсивный **рост стоимости** объектов.





6 минут до пляжа Банг Тао  
7 минут до Porto de Phuket  
8 минут до Bangkok Hospital  
15 минут до аквапарка Blue Tree  
16 минут гольф-клуба Laguna Golf  
30 минут до Phuket Airport  
30 минут до торгового центра Central  
30 минут яхт-клуба Boat Lagoon

- BANYAN TREE 5\*
- LAGUNA GOLF
- MOVENPICK 5\*
- SMIGO BEACH CLUB
- XANA BEACH CLUB
- ANGASANA 5\*
- ALLAMANDA 5\*
- DUSIT THANI 5\*
- CANAL VILLAGE
- SKYPARK 4\*
- CASSIA 5\*
- SAIL 5\*
- NOMAD BEACH CLUB
- YUJHI BEACH CLUB
- MAYA BEACH CLUB
- LAGUNA BEACHSIDE 5\*
- LAGUNA SEASIDE 5\*
- AMORA 5\*
- SUNWING 5\*
- NORA BEACH CLUB
- BOAT GALLERIA
- HILTON 4\*
- DIAMOND 4\*
- AMORITA 5\*
- ANDAMAN CITY
- ARINARA 4\*
- LAZY COCONUT
- CATCH BEACH CLUB
- ARINARA BEACH CLUB
- BOAT AVENUE
- PORTO DE PHUKET
- BLUE TREE AQUA
- ELEFANT PARK
- ROBINSON THALANG
- BOTANICA
- ANDAMAN CITY
- ARINARA 4\*

1

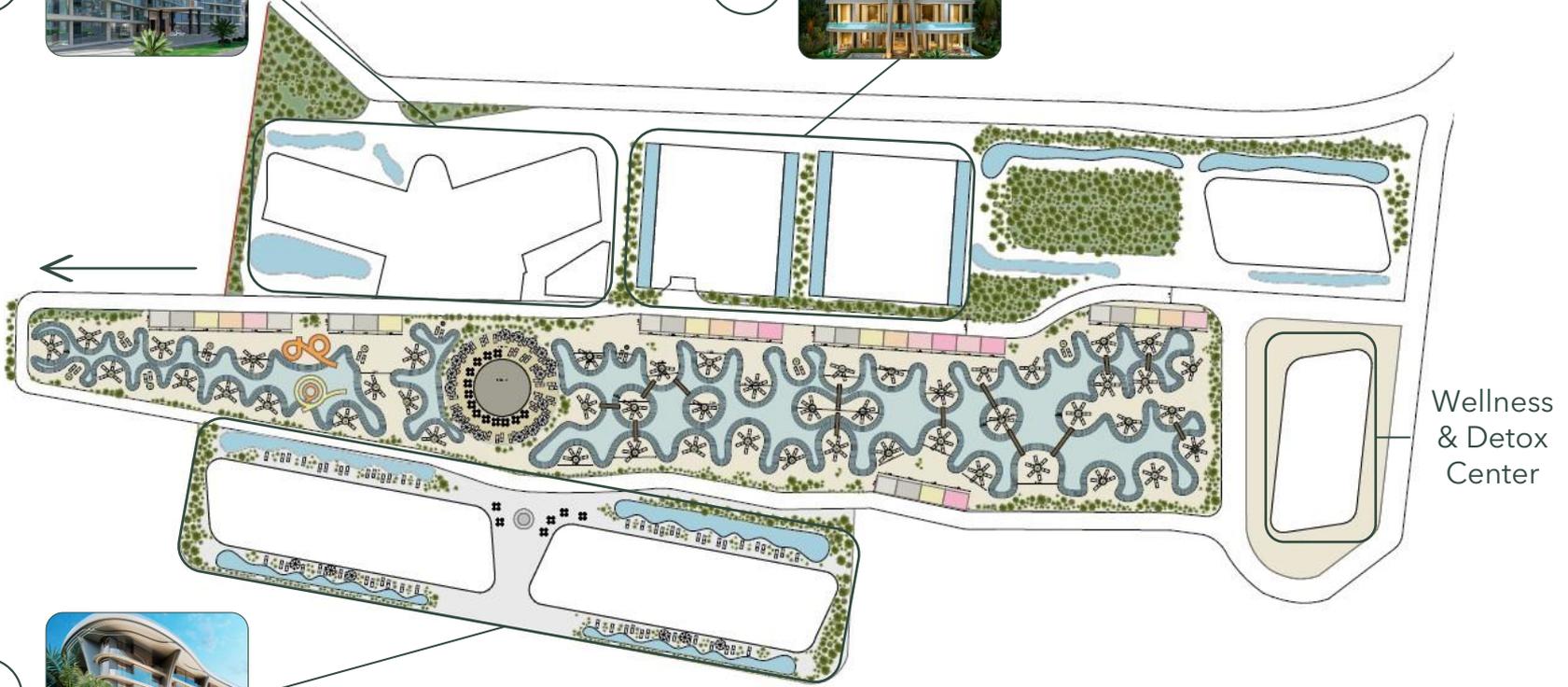


ANDAMAN riviera

2



ANDAMAN boutique residences



3



ANDAMAN atrium

Wellness & Detox Center





# Инфраструктура Andaman City

Получите доступ к курорту не выходя за пределы комплекса.



Зоны пляжного  
отдыха у бассейнов



Прогулочная зона с  
торговыми  
павильонами



Коворкинги



Рестораны  
высокой кухни



Снек-бары



Детский бассейн с  
аквапарком



Коктейльные  
кафе



Пекарни



Программа  
оздоровления и  
развлечений



SPA-центр



Detox-центр



Детский клуб и  
площадка



Фитнес-центр



Беговая дорожка



Гейминг



Сцены для  
мероприятий



Кинотеатр



Отельные  
сервисы и услуги

# ДОЛГОСРОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Надежный фундамент - гидроизоляция, дренажная система, сухой подвал



Межкомнатные перегородки с высокой степенью шумоизоляции



Современное панорамное остекление



Противопожарные двери с шумоизоляцией и надежными замками



Система пожаротушения Sprinkler system



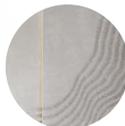
Японская система очистки воды, собственные резервуары



Всегда чистая вода в бассейне - Naked Pool



Натуральный широкоформатный мрамор и гранит



Экологичные стеновые панели



Влагостойкая штукатурка Terraco, краски с антигрибковым эффектом



Широкоформатный керамогранит с антискользящим эффектом



Корпусная мебель из влагостойких материалов с покрытием из полимера последнего поколения



Столешница из камня



ANDAMAN  
boutique residences





# ANDAMAN

boutique residences

Два здания по 24 просторных резиденции - уникальный формат проживания в частных апартаментах с личным бассейном в шаговой доступности от моря. Полный доступ к инфраструктуре Andaman City. Проект окружен зелеными растениями разного уровня, что позволит создать приватность апартаментов.



# Интерьер апартаментов



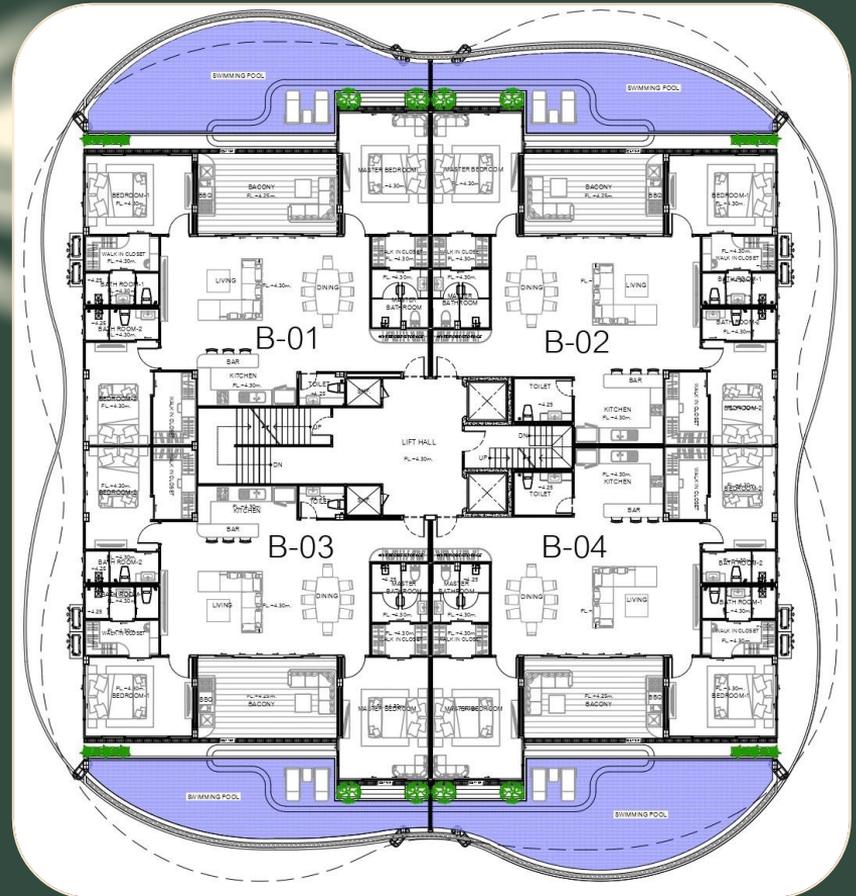
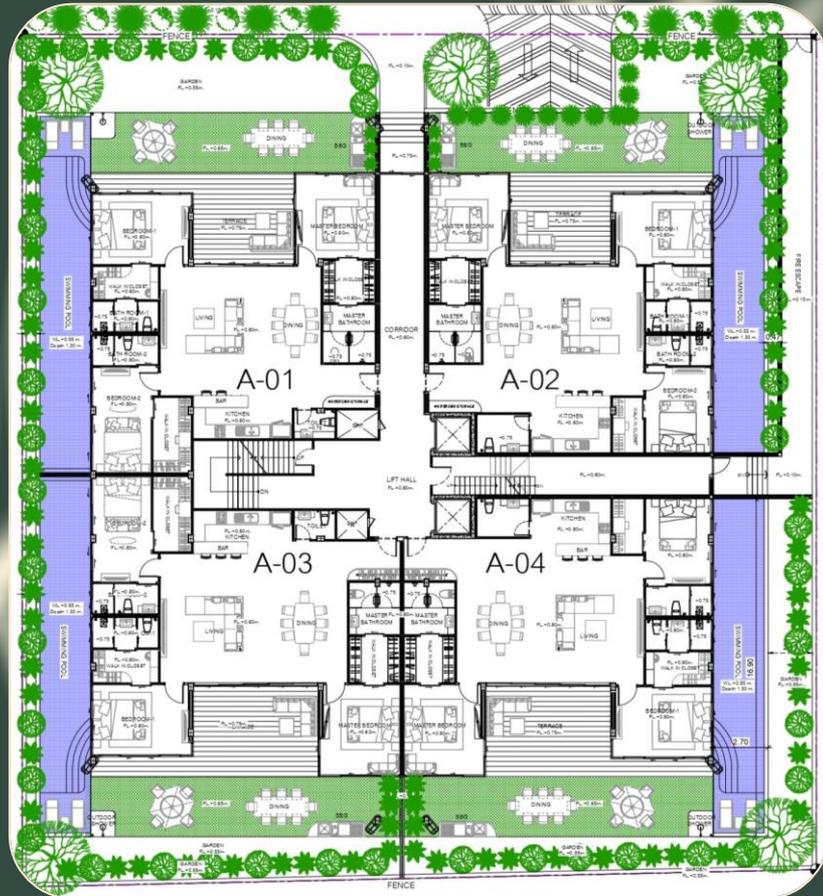
## Интерьер апартаментов



У каждого дома есть свой подземный паркинг с лифтами, а также кладовые, в которых вы сможете хранить свои вещи в то время как ваши апартаменты сдаются.



# План этажей

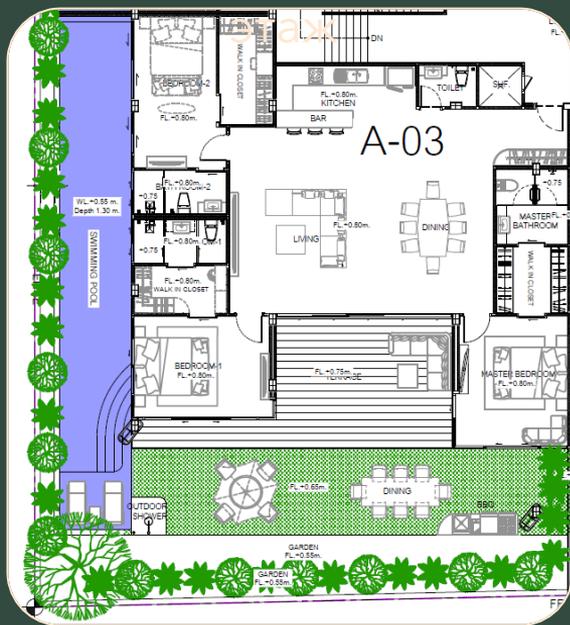




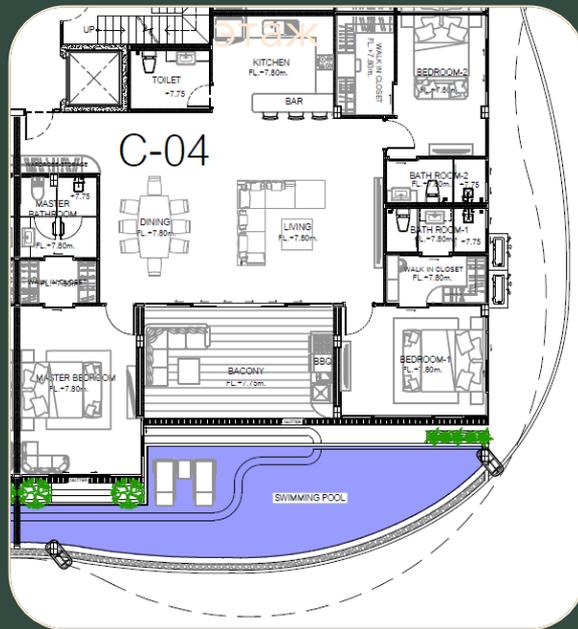
ANDAMAN  
boutique residences

## Планировки

1



2-6



Резиденции от 218 до  
302 кв.м.

В каждом  
апартаменте:

- 3 мастер-спальни,  
большая кухня-  
гостиная,
- гостевой санузел,  
терраса,
- зона BBQ
- личный бассейн.

Апартаменты на  
первом этаже имеют  
личную зелёную зону.



## Andaman Boutique Residences



7-10% годовая арендная доходность **Rental pool 70/30**



7 лет окупаемость инвестиций



Локация в лучшем районе острова в 500 метрах от пляжа



Уникальный проект на Пхукете, резиденция с концептом «Третий дом»



Профессиональная управляющая компания в партнерстве с Radisson



Высокие технологии строительства и материалов, премиальная архитектура



Инфраструктура Andaman City

Срок строительства Q4 2026



## Документы на строительство

- ✓ Независимая юридическая проверка земли  
Due Diligence Check Report
- ✓ Компания Andaman Boutique Residences
- ✓ Свидетельство о собственности на землю – 100% выкуплена

### Получение:

- EIA, документы поданы, возводится фундамент
- Разрешение на строительство





## Застройщик

Проекты Andaman City строит собственная компания девелопера AR Group - Andaman Riviera Construction - застройщик и агентство недвижимости на Пхукете с опытом в сфере недвижимости 8 лет.

Окончено строительство первого проекта на Пхукете. Среди других проектов компании - успешно реализованные жилые комплексы в Австралии (г. Голд-Кост).

Мы применяем опыт многих строителей и экспертов из разных стран для создания технологичного проекта, рассчитанного на долгие сроки эксплуатации в жарком и влажном климате.

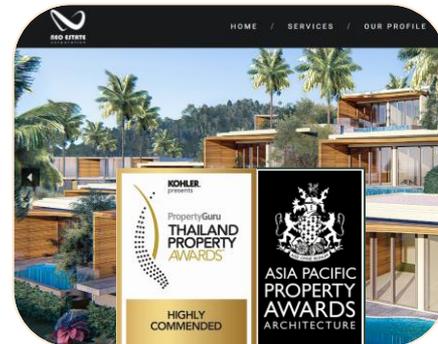


## Архитектура и дизайн

- ITER Design



- NEO Estate





ANDAMAN  
city

