

≡ SANSIRI
PHUKET



THE *base*
CHERNGTALAY

Страсть к жизни начинается здесь.

Отдохните от городской суеты и окунитесь в атмосферу безмятежности в нашем уютном уголке. Здесь зелень сочетается с морским бризом, песчаными пляжами и неповторимой атмосферой Пхукета. Мы создали пространство, которое подходит для любого образа жизни, с дружелюбным сообществом и всеми необходимыми удобствами. Вы можете выбрать, хотите ли вы насладиться одиночеством или провести время в компании близких. Каждый день здесь будет открывать для вас что-то новое.



Концепция дизайна

Концепция «Лагуна», вдохновленная красотой природы и безмятежностью моря, призвана дарить ощущение умиротворения. Фасады здания гармонично вписываются в окружающий ландшафт, словно отражая естественное течение природных процессов. Просторные и живописные пространства создают атмосферу, способствующую достижению внутреннего баланса и гармонии.



Расположение

Проект находится рядом с торговыми и развлекательными центрами Porto de Phuket, Villa Market, Boat Avenue Market и The Society.

до пляжа
Бангтао с развитой
инфраструктурой.

Всего 8 минут

до гольф-клубов
Laguna и
Blue Tree Phuket.

Всего 10 минут

до международных
школ Kajonkiet,
Chongtalay и
Head Start School.

Всего 7 минут

до международного
аэропорта Пхукета.

Всего 30 минут

Информация о проекте

Расположение: Район Чернгталай, Тхаланг, Пхукет
Площадь проекта: 4 рая (6 400 кв. м)
Тип проекта: 8-этажный жилой дом, 2 здания
Количество квартир: 341
Тип: кондоминиум

Площадь

1 спальня, 1 ванная комната:	27-34.25 кв.м
2 спальни, 2 ванные комнаты:	60-63 кв.м



Инфраструктура

Удобства:



Дизайнерское лобби



Фитнес-центр



Бассейн и горячий источник



Зеленый сад и лаунж-зона



Коворкинг



Общая кухня



Площадка для животных



Собственный органический сад

Дополнительные удобства:



Круглосуточная охрана



Круглосуточное видеонаблюдение



Парковка: 50% от количества квартир



Зарядная станция для электромобилей



LIV-24 - система видеонаблюдения в режиме реального времени



Oasis Garden

Большой зеленый сад располагает к отдыху на свежем воздухе, в балансе с природой и собой.



ONSEN

После напряженного дня насладитесь расслабляющей атмосферой в онсене, погрузившись в тёплую воду. Этот уникальный опыт поможет улучшить кровообращение и подарит вам ощущение свежести и прилива бодрости.



Бассейн

Проведите время с удовольствием в окружении природы, наслаждаясь отдыхом у большого бассейна. Для любителей солнечных ванн предусмотрена удобная терраса.



Лобби

Лобби встречает гостей ярким и красочным интерьером, украшенным узорами, которые создают ощущение близости к природе. Это пространство идеально подходит для комфортного отдыха в течение всего дня.



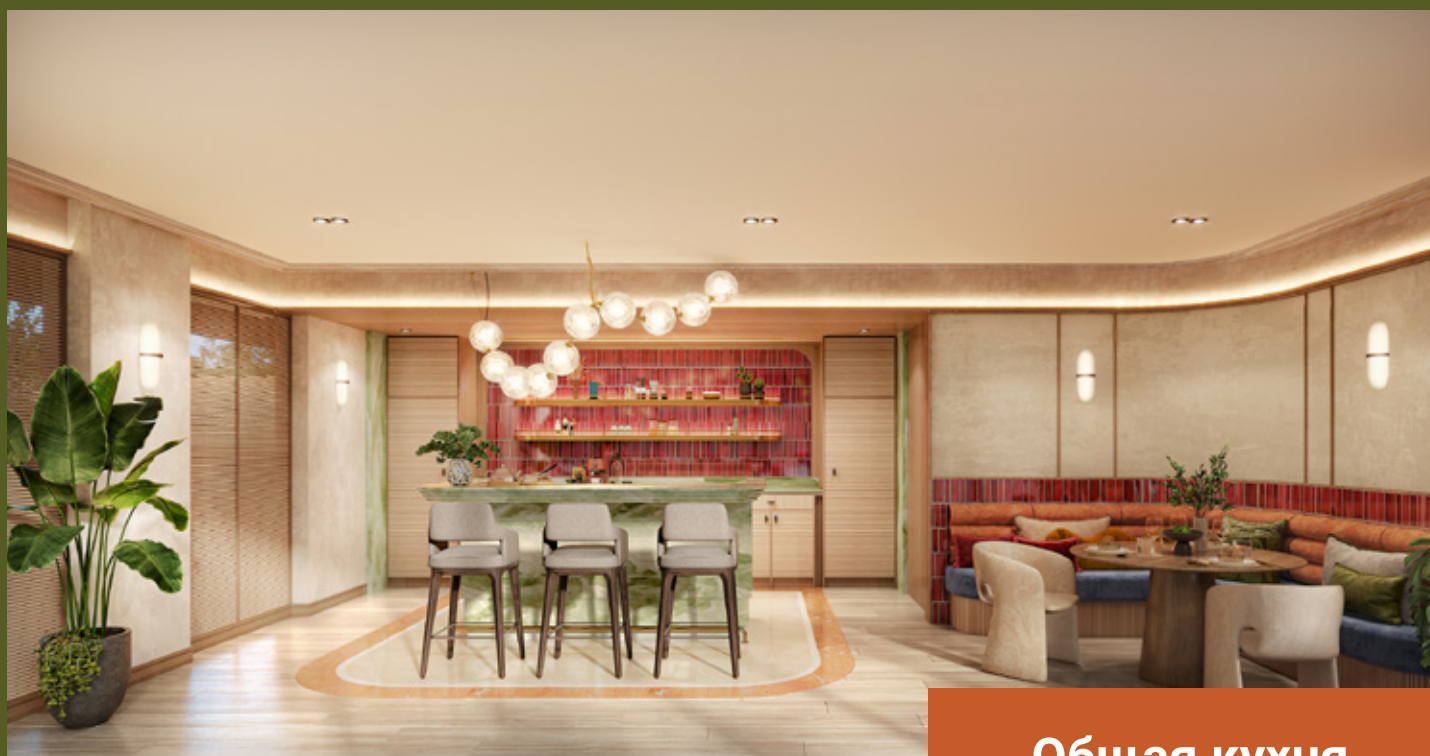
Кворкинг

Рабочее пространство с потрясающим видом. Во время работы вы сможете любоваться видом на бассейн и сад. Здесь есть всё, что нужно для продуктивной работы как в одиночку, так и в коллективе. Это место, где каждый найдёт себе занятие по душе.



Фитнес-центр

Ощутите себя на морском побережье, занимаясь спортом в просторном фитнес-центре. Здесь есть всё необходимое для тренировок, поэтому вы сможете подобрать занятия по своему вкусу.



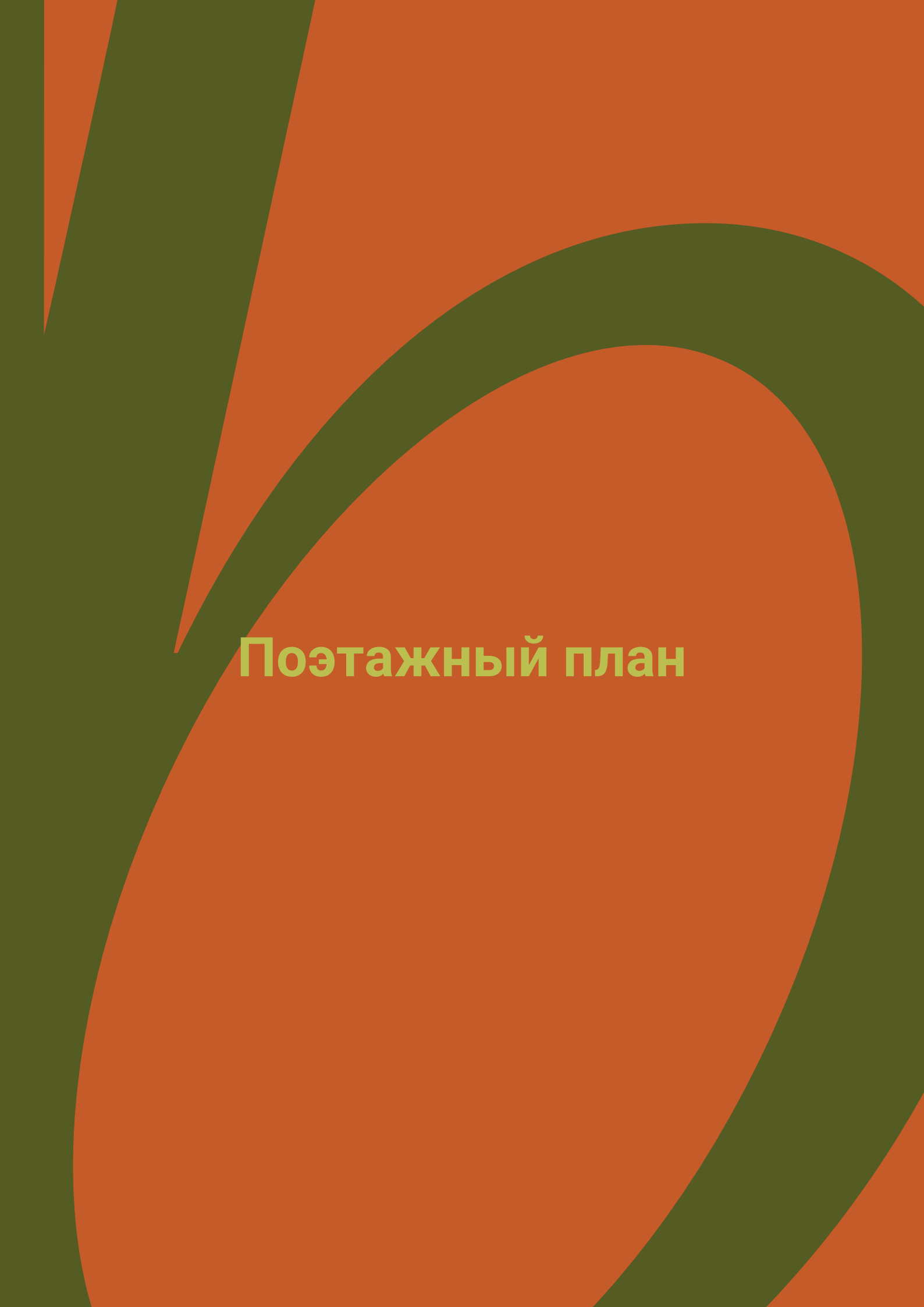
Общая кухня

Позвольте себе экспериментировать с новыми рецептами, создавать свои кулинарные шедевры и наслаждаться любимыми блюдами в Co-Kitchen Space — общей кухне, которая предоставит вам всё необходимое оборудование.



Парк для домашних животных

Специально выделенная зона для прогулки с любимыми питомцами



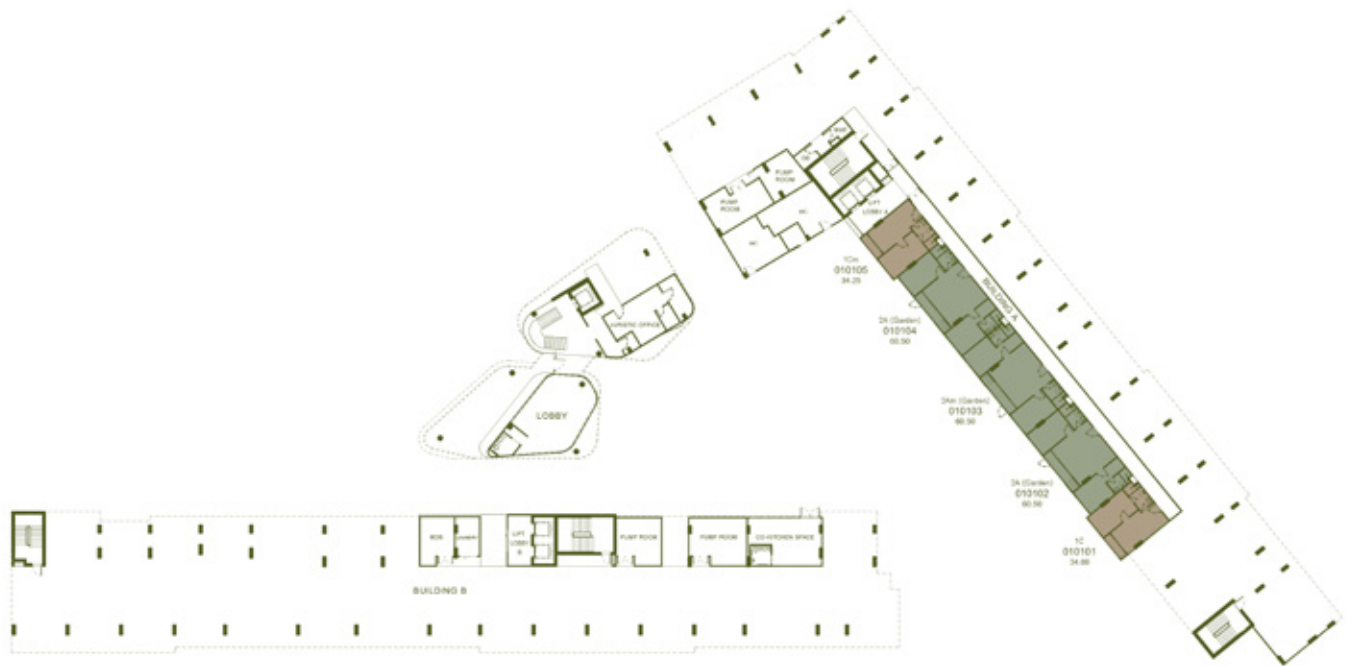
Поэтажный план



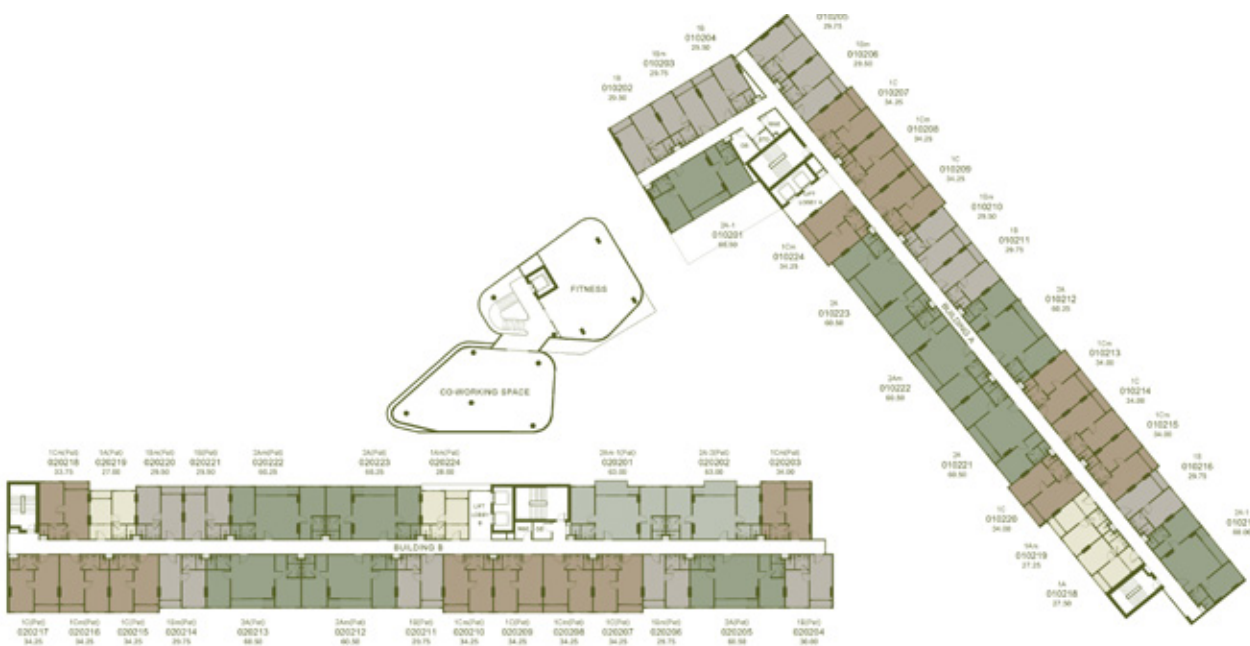
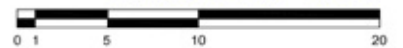
N.1

MASTER PLAN

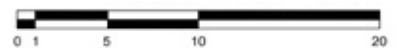


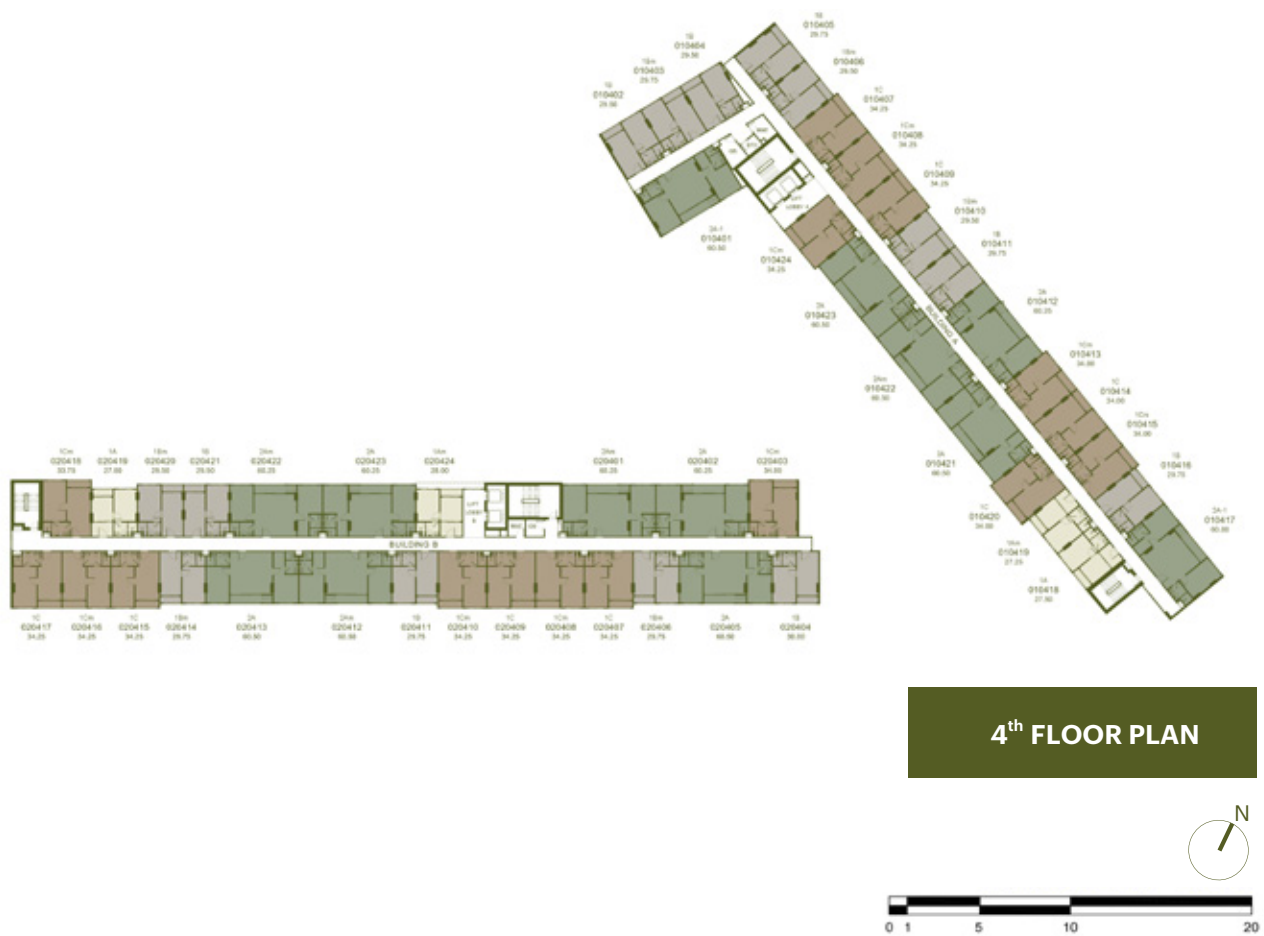
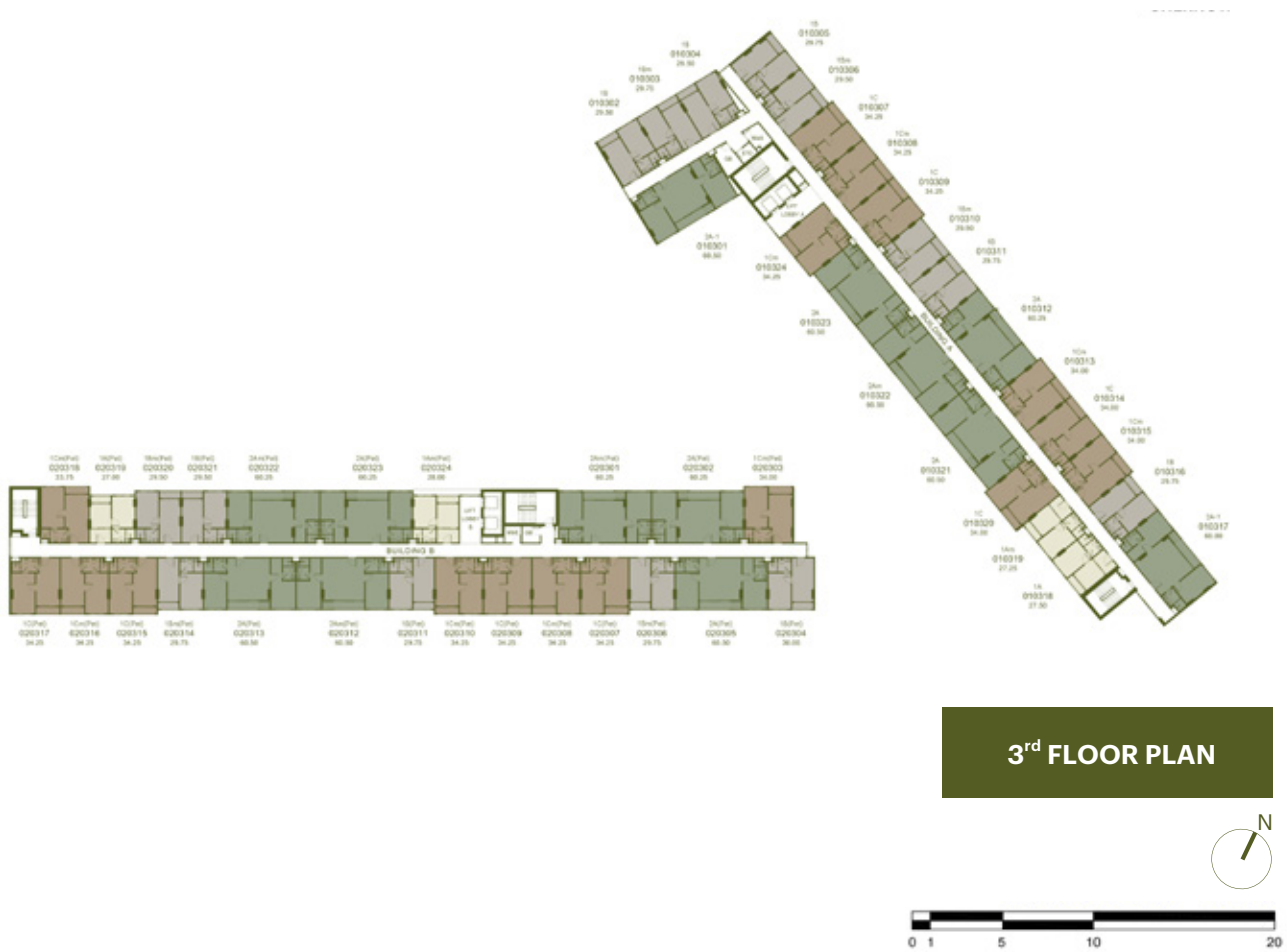


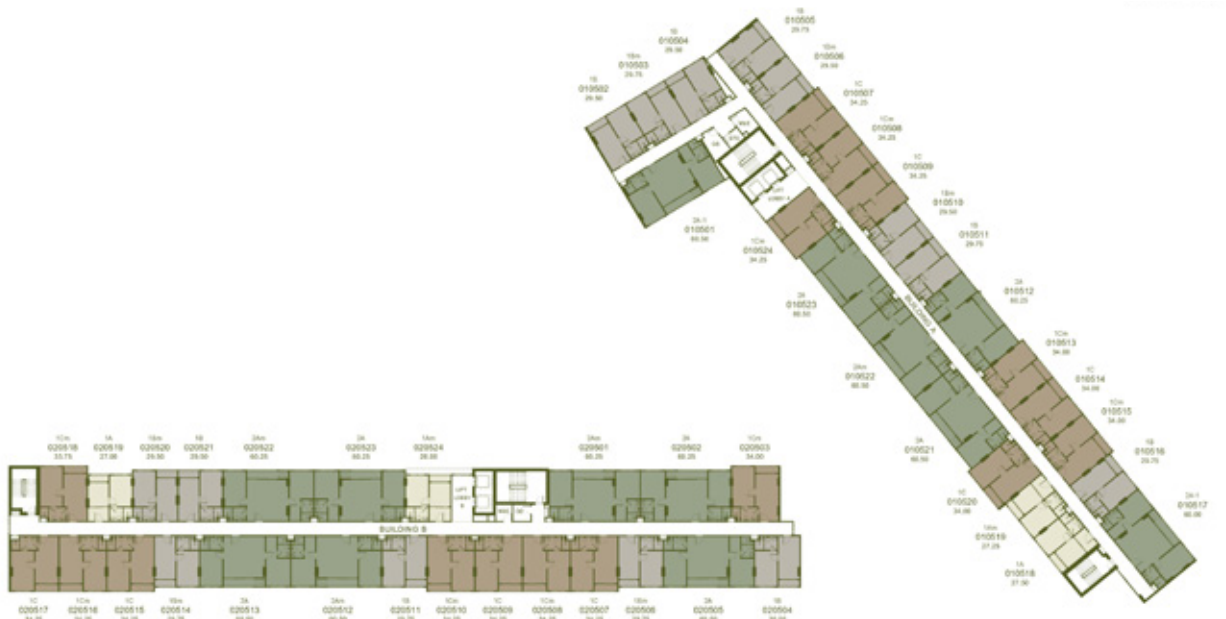
1st FLOOR PLAN



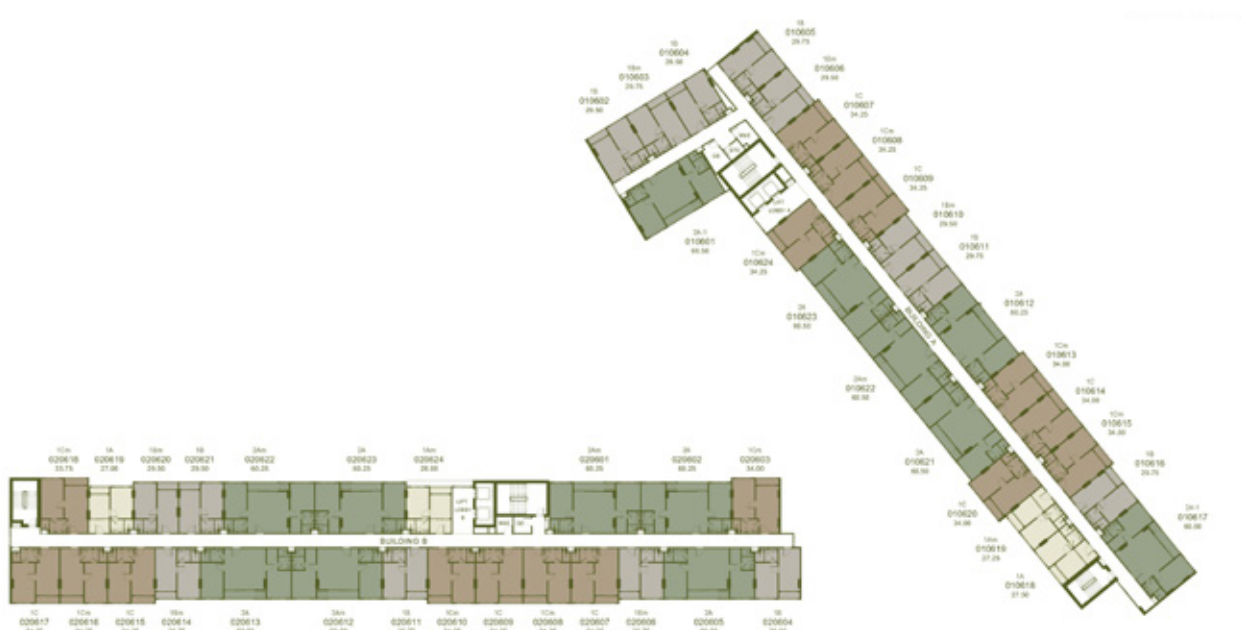
2nd FLOOR PLAN





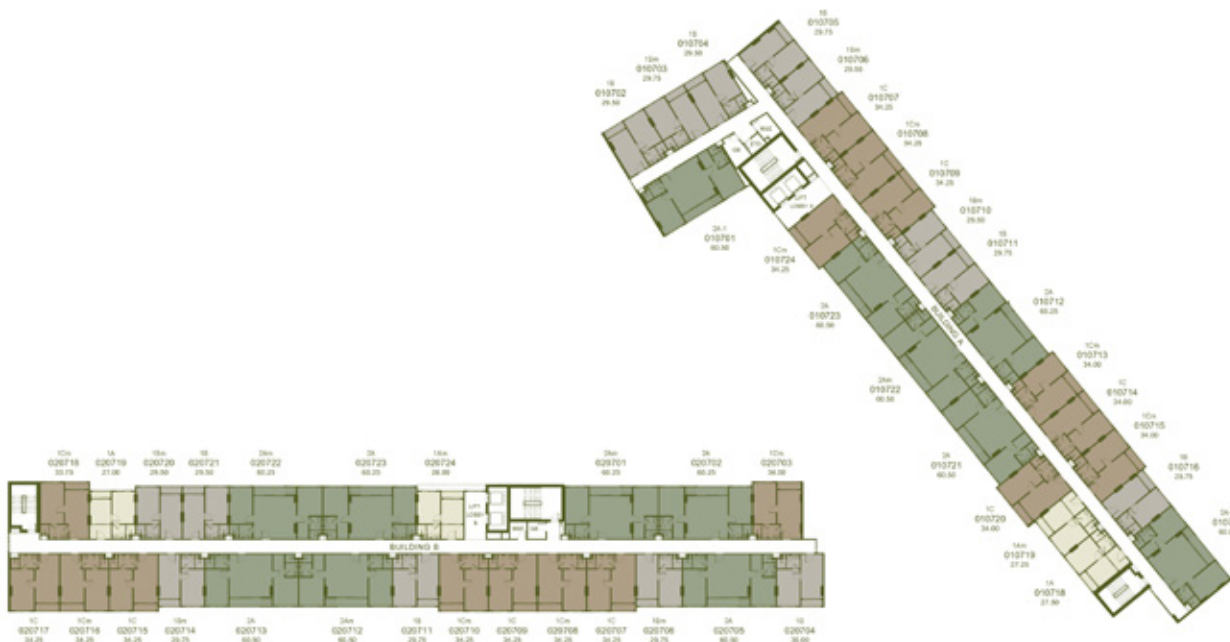


5th FLOOR PLAN

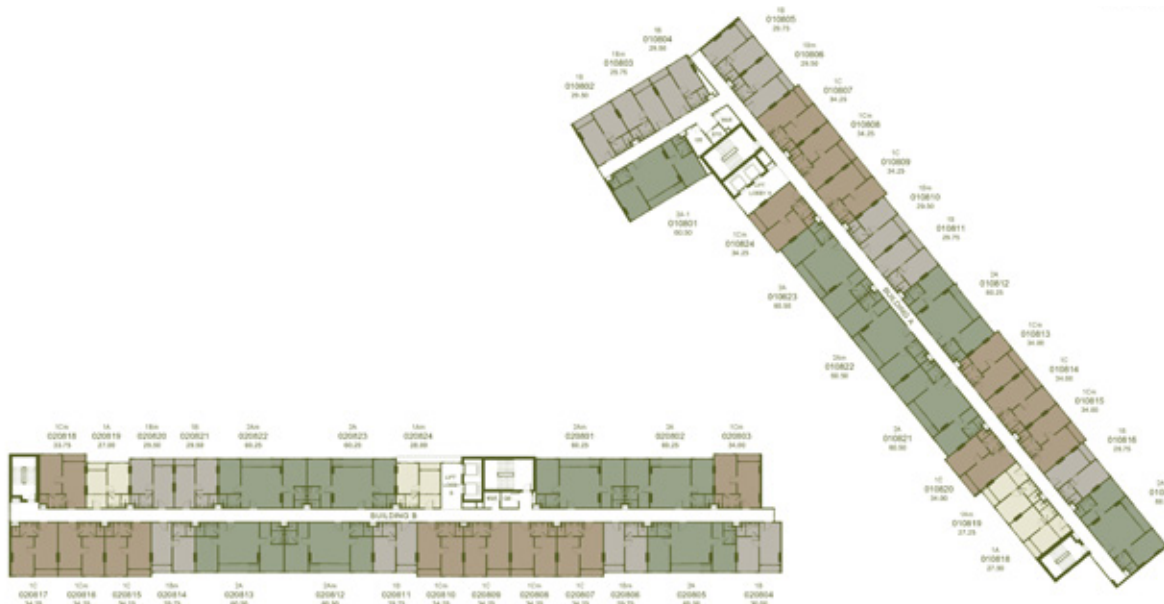


6th FLOOR PLAN

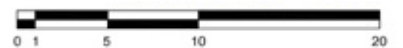




7th FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN



The background features a large, abstract shape in a muted olive green color. This shape has a pointed top-left corner and a curved bottom-right corner. Inside this green shape is a large, irregular shape in a burnt orange color. The word "Планировки" is centered within the orange shape.

Планировки

1A

27.00 - 27.50 sq.m.



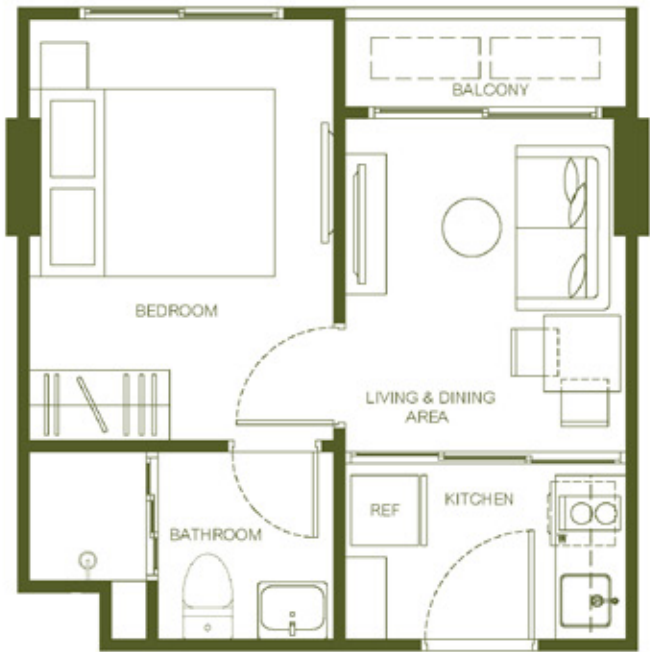
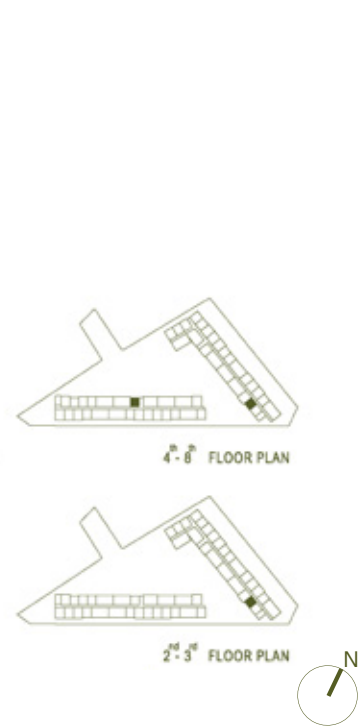
1A (Pet)

27.00 sq.m.



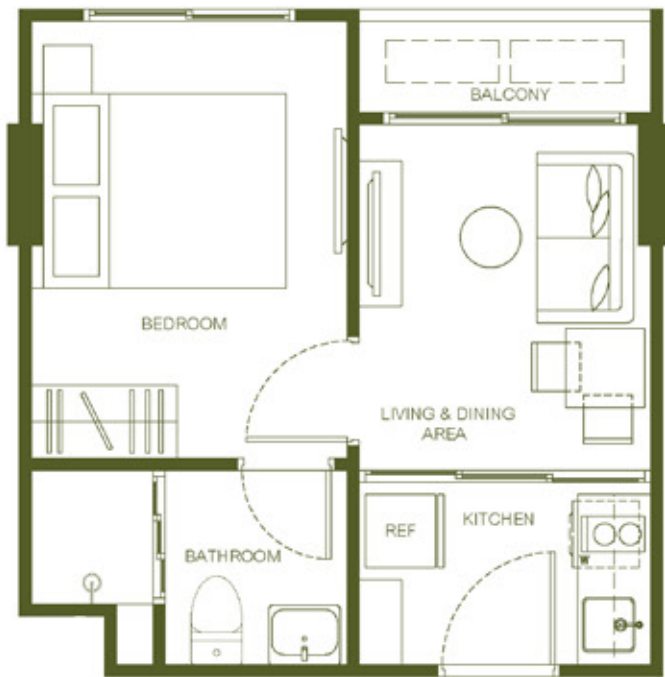
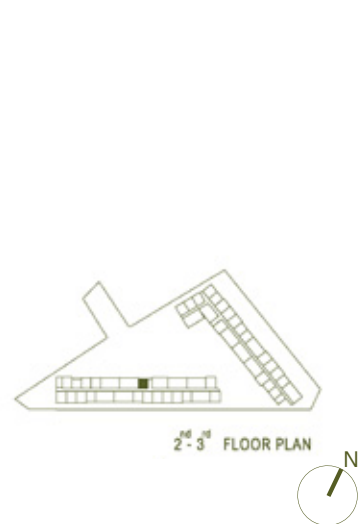
1Am

27.25 - 28.00 sq.m.



1Am (Pet)

28.00 sq.m.



1B

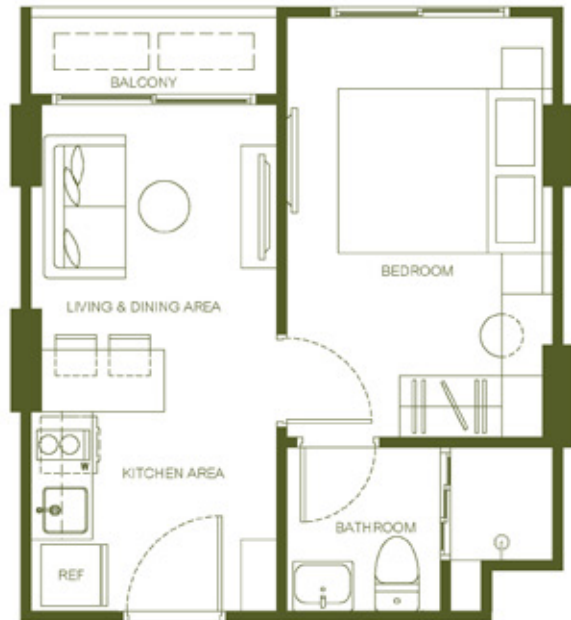
29.50 - 30.00 sq.m.



4th-5th FLOOR PLAN



2nd-3rd FLOOR PLAN

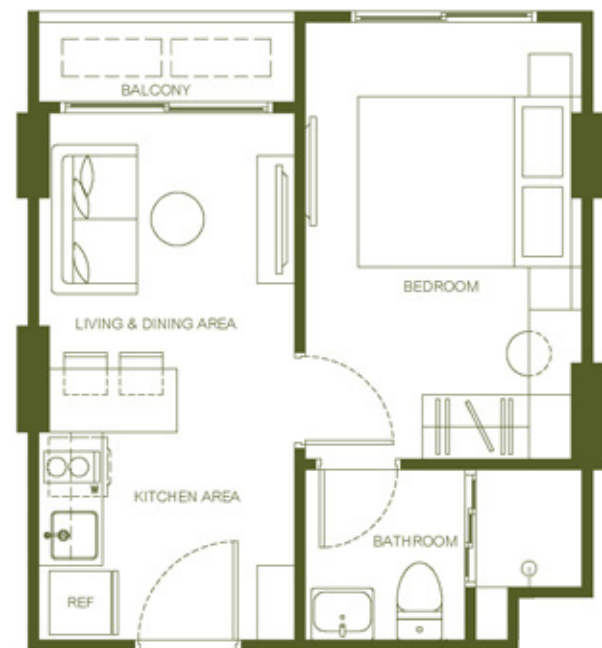


1B (Pet)

29.50 - 30.00 sq.m.

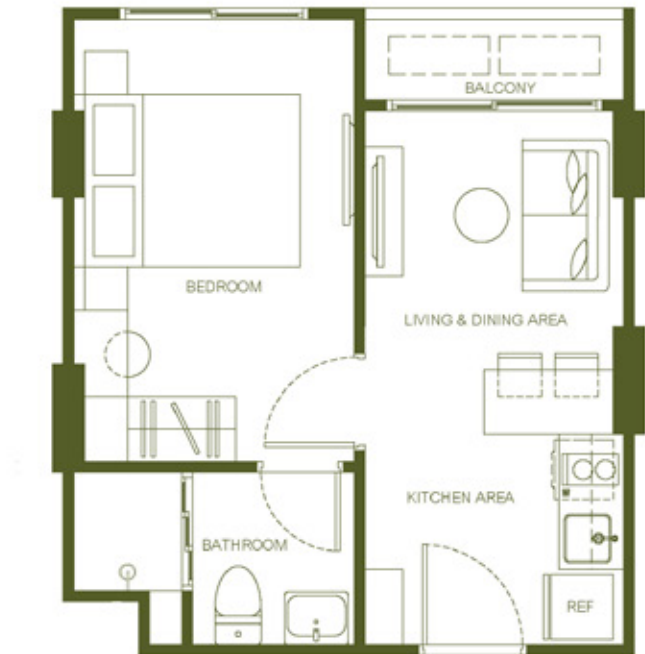
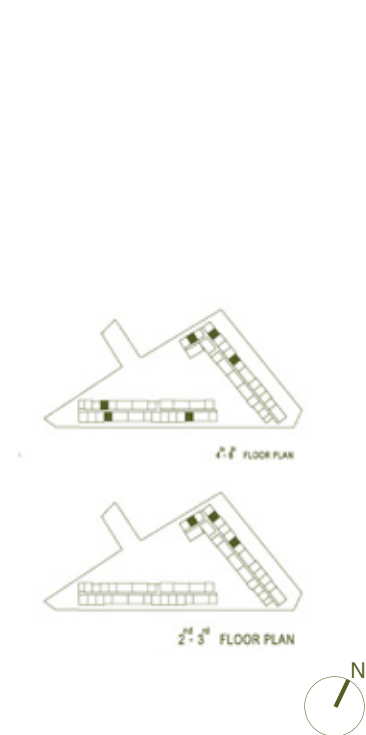


2nd-3rd FLOOR PLAN



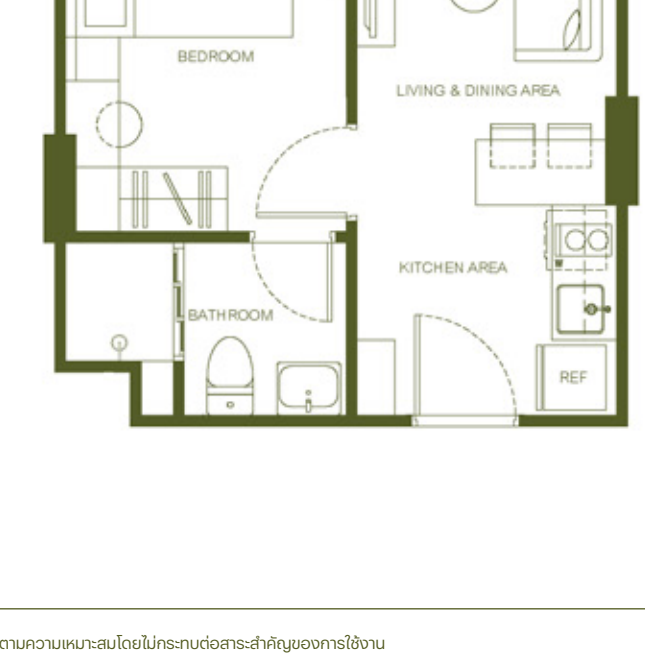
1Bm

29.50 - 29.75 sq.m.



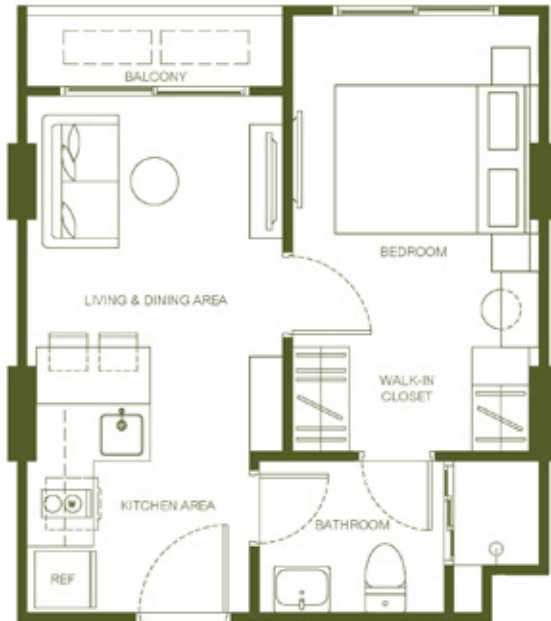
1Bm (Pet)

29.50 - 29.75 sq.m.



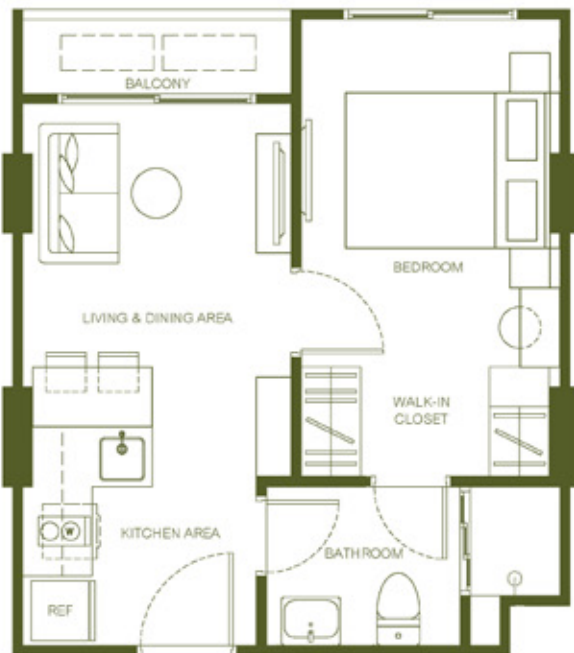
1C

34.00 - 34.25 sq.m.



1C (Pet)

34.25 sq.m.



1Cm

33.75 - 34.25 sq.m.



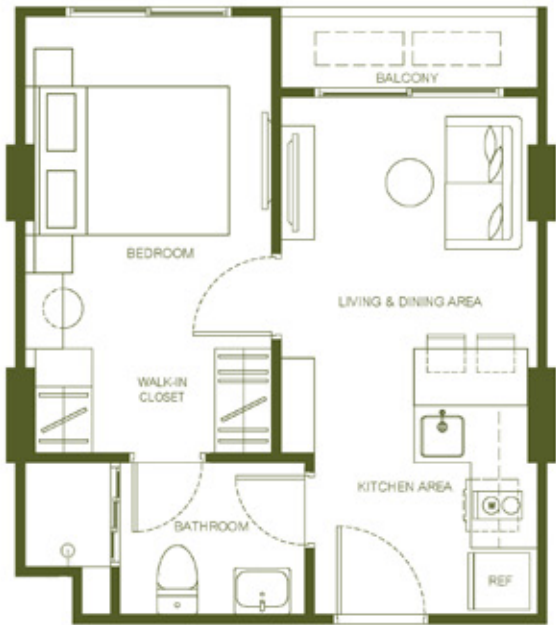
1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN

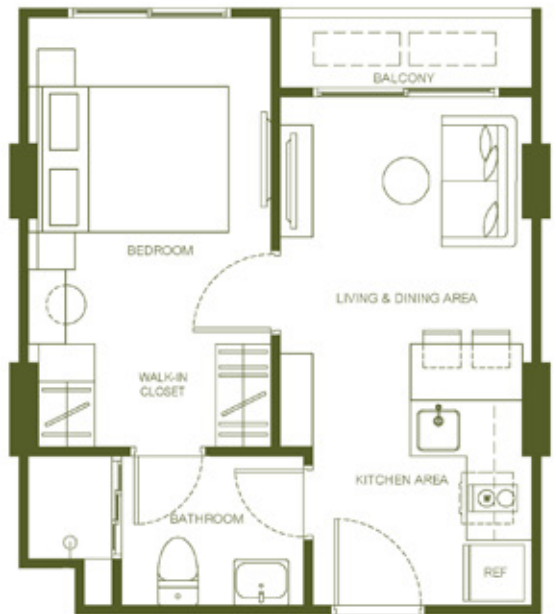


1Cm (Pet)

33.75 - 34.25 sq.m.



1st FLOOR PLAN



2A

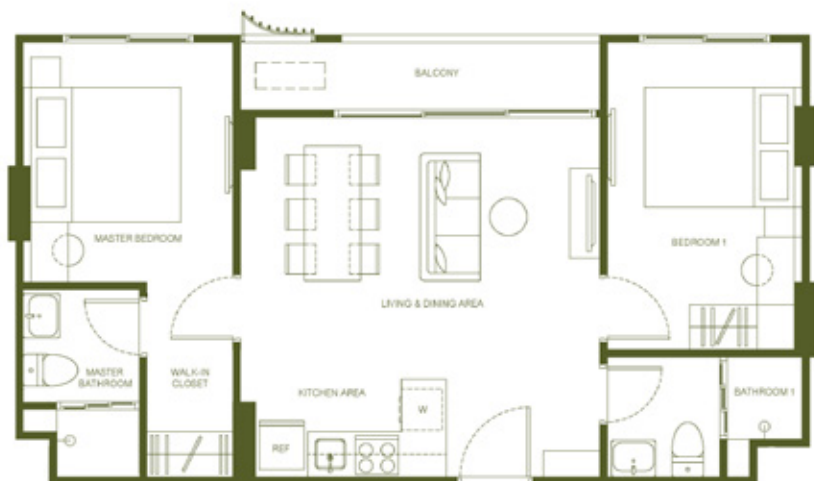
60.25 - 60.50 sq.m.



4th-6th FLOOR PLAN



2nd-3rd FLOOR PLAN



2A (Garden)

60.50 sq.m.

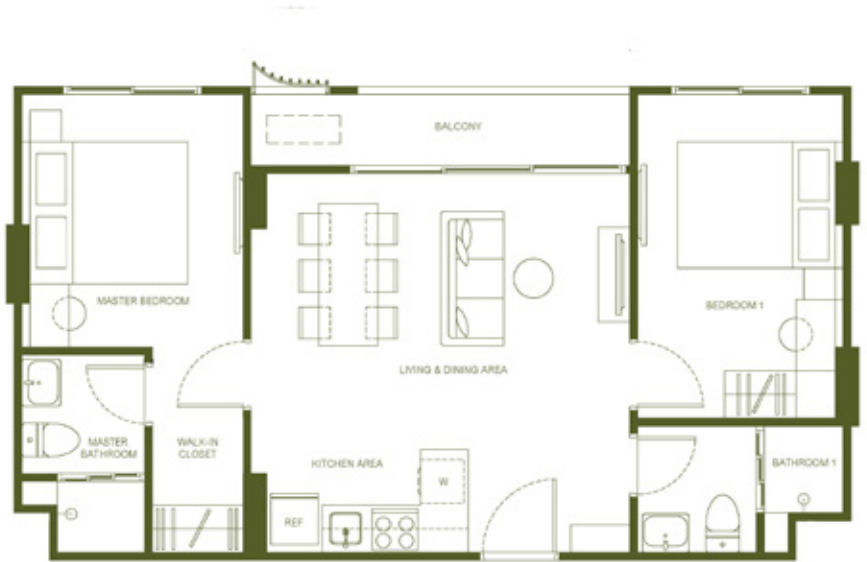
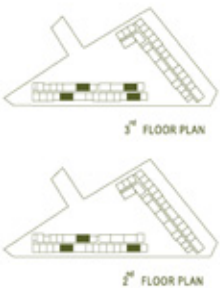


1st FLOOR PLAN



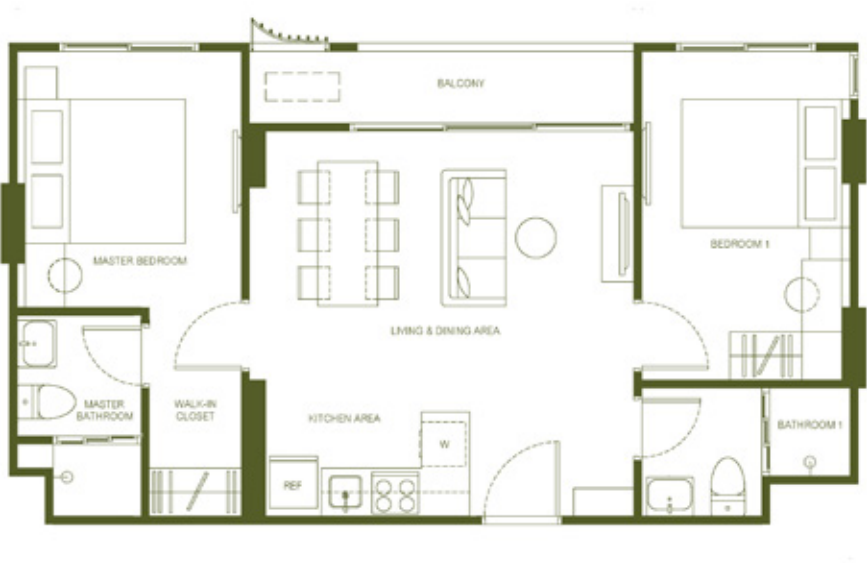
2A (Pet)

60.25 - 60.50 sq.m.



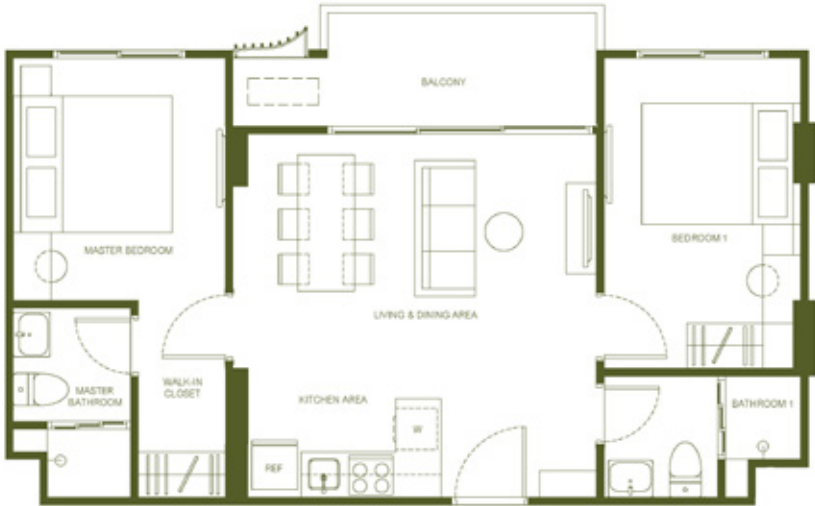
2A-1

60.00 - 60.50 sq.m.



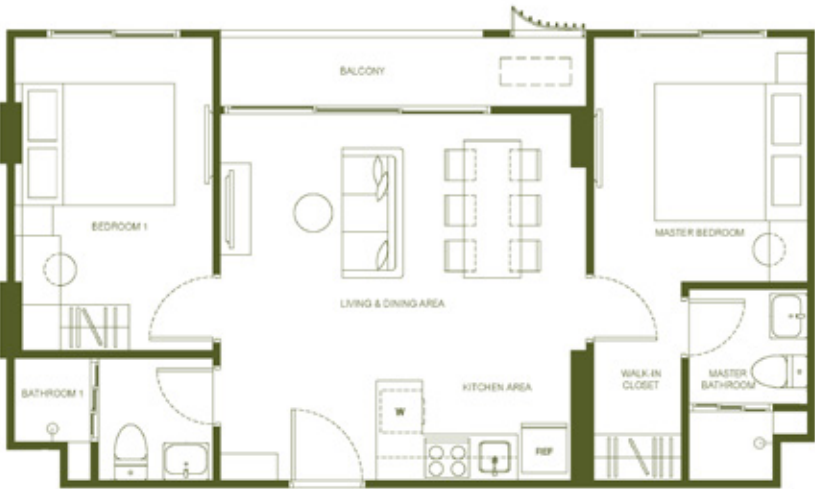
2A-2 (Pet)

63.00 sq.m.



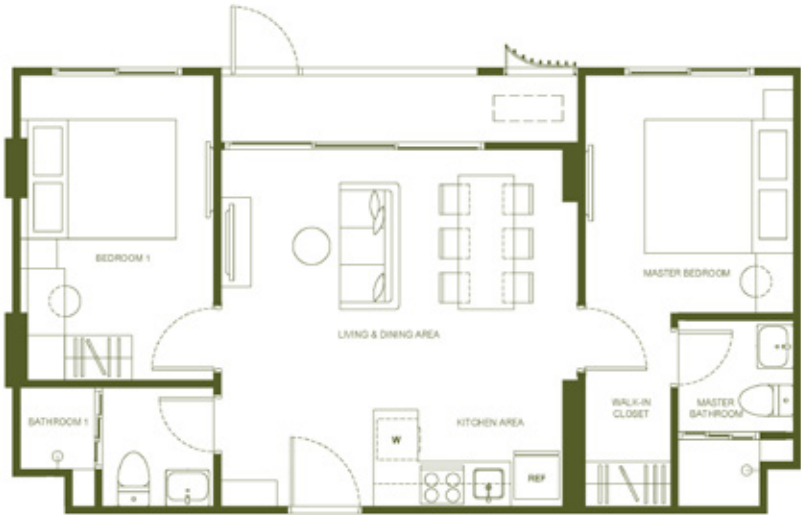
2Am

60.25 - 60.50 sq.m.



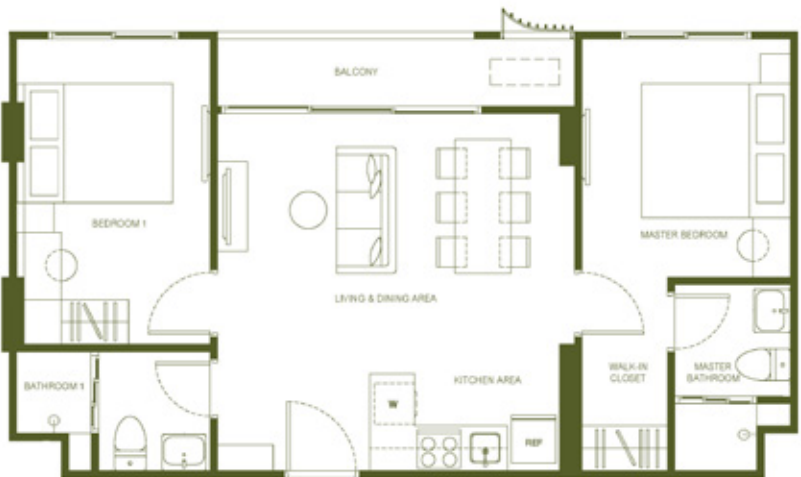
2Am (Garden)

60.50 sq.m.



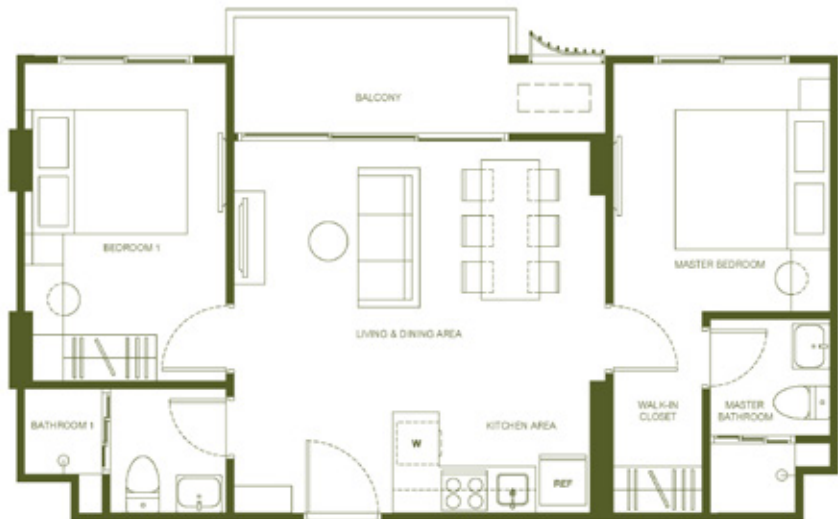
2Am (Pet)

60.25 - 60.50 sq.m.



2Am-1 (Pet)

63.00 sq.m.



THE *base*

CHERNGTALAY

≡ SANSIRI
PHUKET

sansiri.com

Project Owner : YOSSAPAK CO.,LTD. Company's registered no. 0105567040180. Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110. Registered capital (THB) : 50,000,000.00, Paid up capital(THB) : 50,000,000.00 (as of date 7 Oct 2024). The President : Mr.Uthai Uthaisangsuk. The Project : THE BASE Cherngtalay, land title deed no. 5582,5723-5731,37365,73627, approximately area 4 Rai, located at Cherngtalay, Thalang, Phuket Province, as a Condominium of 8 storey(ies), 2 building(s), total of 341 unit(s), ((for residential: 341 units, for commercial:- units). The land and building will be mortgaged. In the approval process for EIA and construction permit. Construction will be started in Feb 2025and expected to be completed in Aug 2026 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as specified rate subjected to the Condominium law.