



ANDAMAN

riviera

MEMBER OF

RADISSON Individuals.



managed by Radisson Hotel Group



ПХУКЕТ

Остров безопасности для жизни и инвестиций



СТАБИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА ТАИЛАНДА

Стабильная валюта
Рост на 20% за 20 лет по отношению к доллару.

Низкая инфляция
12% за 20 лет (ОАЭ 15%, США 25%, Индонезия 40%, Россия 75%, Турция 179%).



БЛАГОПРИЯТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

- Доступные цены,
- Беспроцентная рассрочка,
- Арендный доход до 15%,
- Капитализация от 4,9%,
- Комфортная регуляторика,
- Низкие транзакционные издержки



ПРОЦВЕТАЮЩАЯ ИНДУСТРИЯ ТУРИЗМА

14 млн. туристов принял Пхукете в 2023 году.

Лидеры - Китай, Россия, Индия, Австралия, Сингапур, Казахстан



ОГРАНИЧЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕСУРС И ВЫСОТНОСТЬ

70% земли - парки и заповедники.

Запрещено строительство зданий выше 23 метра.



РАЗВИВАЮЩАЯСЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Второй аэропорт,
- Медицина и образование,
- Новые дороги,
- Рестораны и услуги,
- Торговые центры,
- Наземное метро (проект),
- Парки развлечений



КРУГЛОГОДИЧНЫЙ СЕЗОН

Комфортная температура воды и воздуха круглый год.

Престижная локация

Банг Тао:

- 4-5* отели,
- гольф-поля,
- теннисные корты,
- конные клубы,
- спа-салоны,
- пляжные клубы,
- рестораны высокого класса,
- 7-ми километровый пляж с мелким песком,
- 30 минут до аэропорта,
- самый респектабельный район Пхукета.



- Высокая стоимость **аренды** апартаментов (на 30% выше соседних пляжей),
- Интенсивный **рост стоимости** объектов.



1

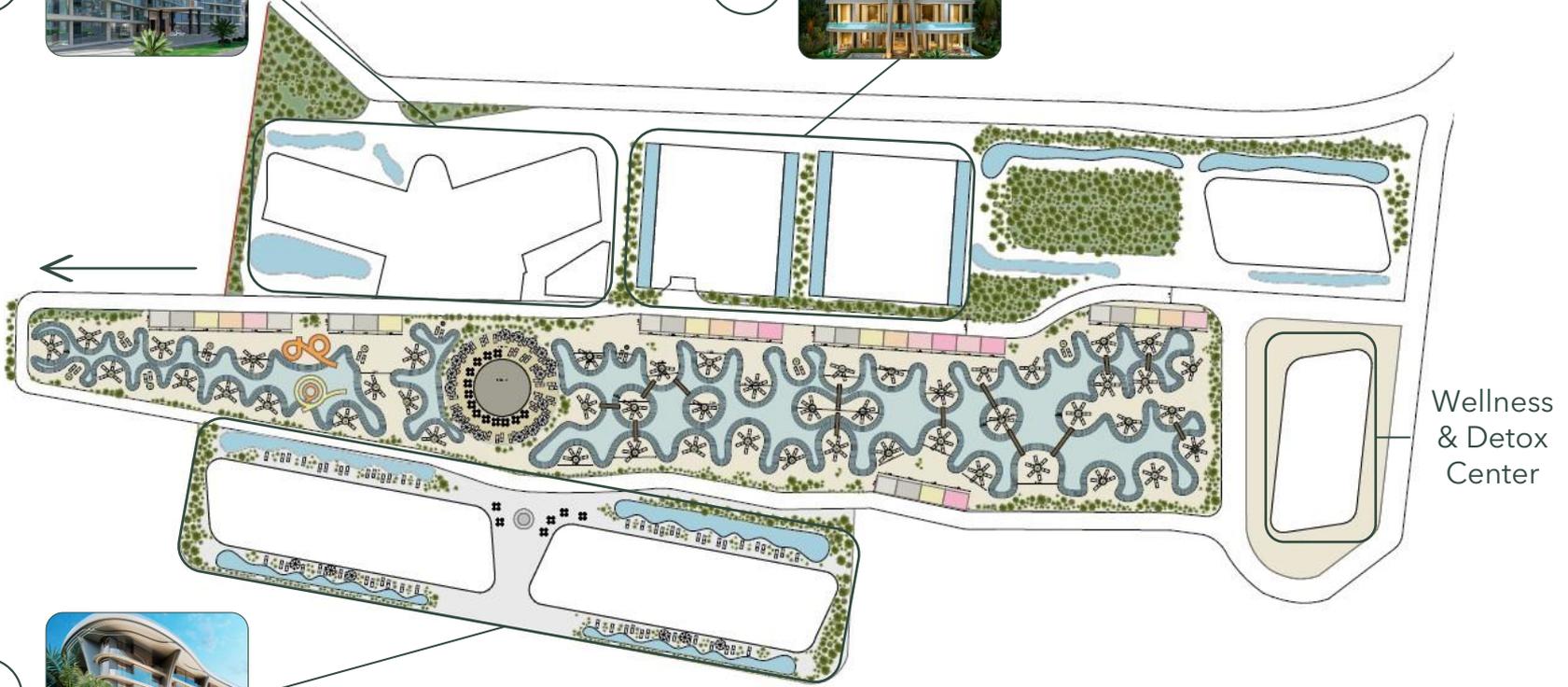


ANDAMAN riviera

2



ANDAMAN boutique residences



3



ANDAMAN atrium

Wellness & Detox Center





Инфраструктура Andaman City

Получите доступ к курорту не выходя за пределы комплекса.



Зоны пляжного
отдыха у бассейнов



Прогулочная зона с
торговыми
павильонами



Коворкинги



Рестораны
высокой кухни



Снек-бары



Детский бассейн с
аквапарком



Коктейльные
кафе



Пекарни



Программа
оздоровления и
развлечений



SPA-центр



Detox-центр



Детский клуб и
площадка



Фитнес-центр



Беговая дорожка



Гейминг



Сцены для
мероприятий



Кинотеатр



Отельные
сервисы и услуги

ДОЛГОСРОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Надежный фундамент - гидроизоляция, дренажная система, сухой подвал



Межкомнатные перегородки с высокой степенью шумоизоляции



Современное панорамное остекление



Противопожарные двери с шумоизоляцией и надежными замками



Система пожаротушения Sprinkler system



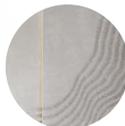
Японская система очистки воды, собственные резервуары



Всегда чистая вода в бассейне - Naked Pool



Натуральный широкоформатный мрамор и гранит



Экологичные стеновые панели



Влагостойкая штукатурка Terraco, краски с антигрибковым эффектом



Широкоформатный керамогранит с антискользящим эффектом



Корпусная мебель из влагостойких материалов с покрытием из полимера последнего поколения



Столешница из камня



ANDAMAN

riviera

MEMBER OF

RADISSON Individuals.



managed by Radisson Hotel Group





Профессиональное отельное управление от Radisson Hotel Group

Radisson Hotel Group - один из крупнейших, быстрорастущих и инновационных игроков в сфере гостиничного бизнеса.

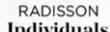
Портфель Radisson насчитывает девять различных брендов и **более 1500 открытых и готовящихся к открытию отелей в 114 странах мира.** Компания имеет более 80 лет опыта в гостиничном бизнесе и делает ставку на персонализацию и индивидуальное впечатление.

Профессиональное отельное управление от такого мирового гиганта - это гарантия высокого уровня сервиса и стабильного дохода для наших инвесторов,

В нашем проекте будет действовать система Rental Pool в пропорции **70/30** с возможностью собственника самостоятельно проживать в апартаментах.

Помимо этого, отельная группа Radisson имеет свою программу лояльности, которая предоставляет участникам специальные тарифы и эксклюзивные привилегии.

managed by Radisson Hotel Group





Инфраструктура комплекса

- Просторное лобби и зона ресепшн
- 32-метровый инфинити-бассейн на крыше
- Лаунж-зона с шезлонгами и баром на крыше
- Детский клуб с детским бассейном
- 2 ресторана: панорамный Fine Dining на первом этаже и видовой на крыше
- Пекарня

Жителям комплекса доступна инфраструктура всего Andaman City.

Проект Andaman Riviera удостоен премии «Лучший проект 2020 года» по версии Dot Property SEA Awards в номинации Best Affordable Condominium (low rise).



Andaman Riviera Rooftop





Studio 33.67 кв.м.



Studio 38.2 кв.м.



1BD 46.9 кв.м.



2BD 67.37 кв.м.



[3D TOUR](#)



Andaman Riviera. Member of Radisson Individuals

 8-10% годовая арендная доходность **Rental pool 70/30**

 6-7 лет окупаемость инвестиций

 Локация в лучшем районе острова в 500 метрах от пляжа

 Профессиональная управляющая компания в партнерстве с Radisson

 Высокие технологии строительства и материалов, премиальная архитектура

 Инфраструктура Andaman City

Строительство окончено



Застройщик

Проекты Andaman City строит собственная компания девелопера AR Group - Andaman Riviera Construction - застройщик и агентство недвижимости на Пхукете с опытом в сфере недвижимости 8 лет.

Окончено строительство первого проекта на Пхукете. Среди других проектов компании - успешно реализованные жилые комплексы в Австралии (г. Голд-Кост).

Мы применяем опыт многих строителей и экспертов из разных стран для создания технологичного проекта, рассчитанного на долгие сроки эксплуатации в жарком и влажном климате.

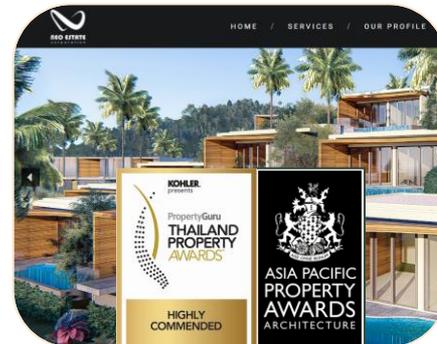


Архитектура и дизайн

- ITER Design



- NEO Estate





ANDAMAN
city

