



WINNER

**BEST CONDOMINIUM
ARCHITECTURAL DESIGN PHUKET**

The One Naiharn
by The One Phuket Co.,Ltd.

Organised by
dotproperty



THE ONE

CONDOMINIUM & HOTEL



Новый современный комплекс апартаментов премиум-класса возле пляжа Naiharn (Пхукет)



ПРЕКРАСНЫЙ РАЙОН ПХУКЕТА

900 метров по частной и приватной дороге (10 минут пешком) до пляжа Naiharn и 400 метров до озера.

Пляж Naiharn — самый красивый пляж на о. Пхукет по версии Tripadvisor и второй по красоте пляж Азии.



ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ

10 минут пешком до пляжей Най Харн и Равай.

6 минут езды до торговых центров Lotus и Makro.

12 минут до Парка Равай, рынка морепродуктов и набережной.

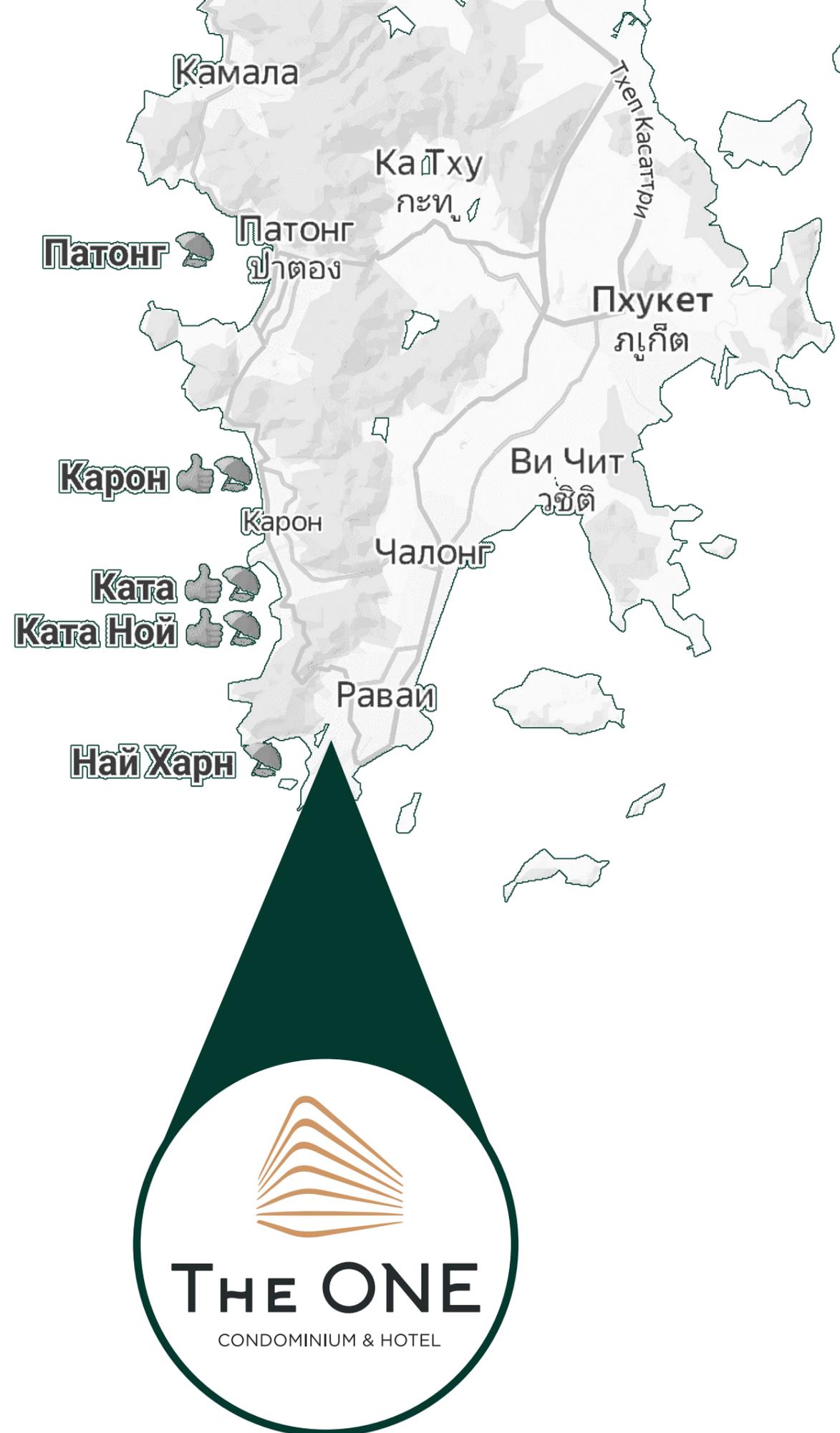
15 минут до пляжей Ката и Карон.

20 минут до торгового центра Central Festival.

Магазины, рестораны и кафе в шаговой доступности.

Расположение объекта

3/24 Moo 1 T. Rawai A.Mueng Phuket



Бесплатный автобус до пляжа
и развлекательных заведений

КОНЦЕПЦИЯ

Кондоминиум премиум-класса с 5-звездочным сервисом и прекрасным видом, расположенный в самом сердце района Най Харн.

Тот самый идеальный вариант, объединивший все самое лучшее от собственного жилья за границей и премиального отеля, который не оставит никого равнодушным. Все это в окружении великолепной природы Тайланда и на удачной локации.

СУТЬ ПРОЕКТА

- Уникальный дизайн здания и проект, получивший награду.
- Площадь участка — 2 667 м².
- **196** уникальных квартир и 15 типов планировок от **27** до **70** м².
- Срок сдачи — 4 квартал 2024 года.





DOT PROPERTY
AWARDS
2022

Победитель в номинации
**«Лучший архитектурный
дизайн кондоминиума»**



Управляющая компания
с опытом более **20 лет** в отельной индустрии

Burasari group

Комплекс The One будет управляться
как международный 5-звездочный отель





1 ЭТАЖ

- 1 Современное лобби
- 2 Офис управляющей компании
- 3 Комната первой помощи
- 4 Общественный туалет
- 5 Детский туалет
- 6 Детский клуб, игровая зона
- 7 Детский бассейн
- 8 Зона для загара
- 9 2 общих бассейна
- 10 Круглосуточная охрана



2 ЭТАЖ

- 1 Фитнес зал
- 2 Ресепшн для SPA и фитнеса
- 3 SPA от компании Бурасари с отдельными комнатами
- 4 Общественный туалет
- 5 Сауна
- 6 Ледяной бассейн



2-6 ЭТАЖИ

Этажи с 2 по 6 имеют
идентичную планировку



7 ЭТАЖ

Угловые апартаменты на 7 этаже имеют увеличенную площадь и большие террасы







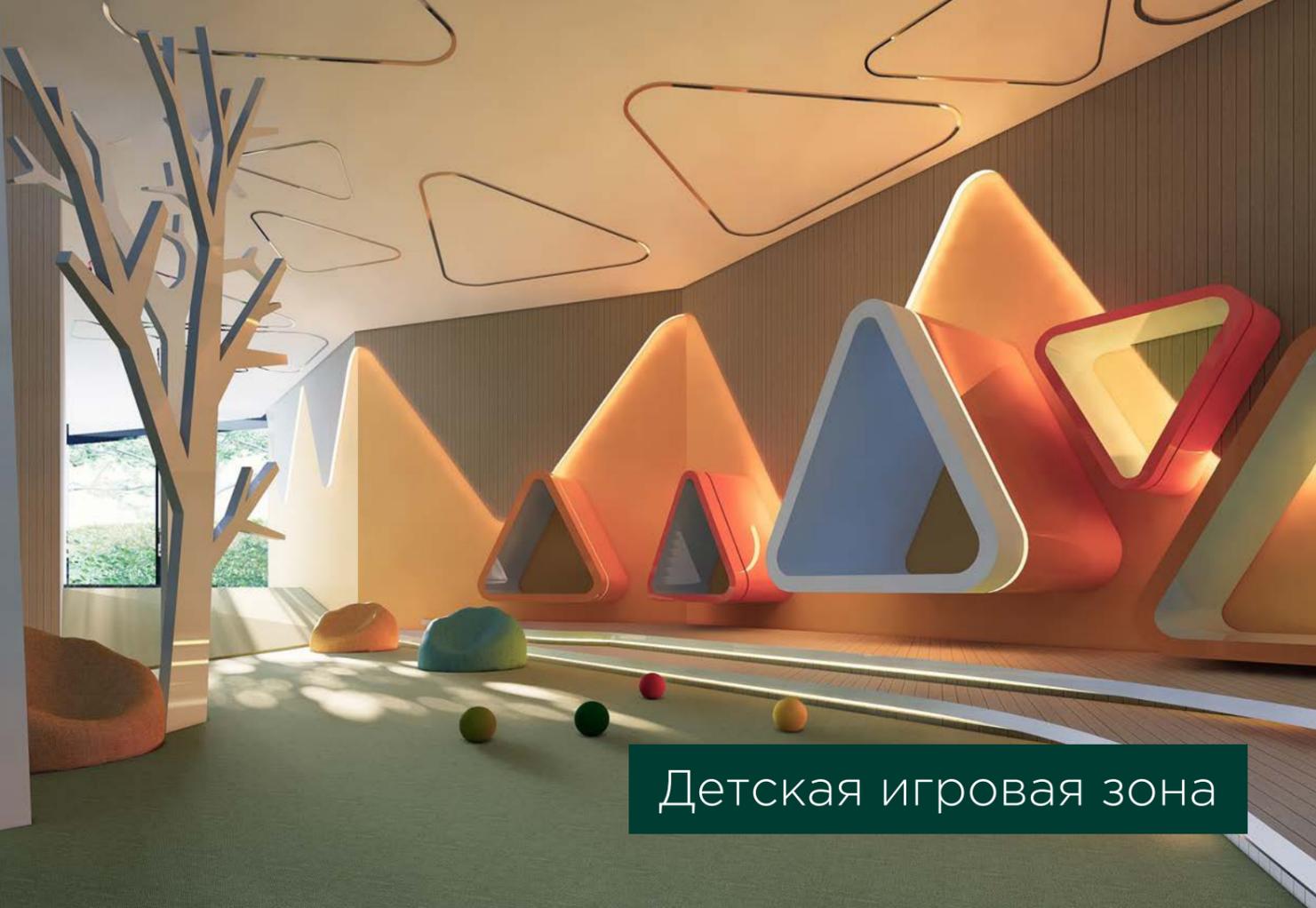
Рецепция и лобби



Ресторан на крыше



Бассейн на крыше



Детская игровая зона



Детский бассейн



Тренажерный зал

ХИТ ПРОДАЖ



26,8 м²

Студия супериор
с видом на холмы

ПРОЕКТ С-1



ПРОЕКТ С-1

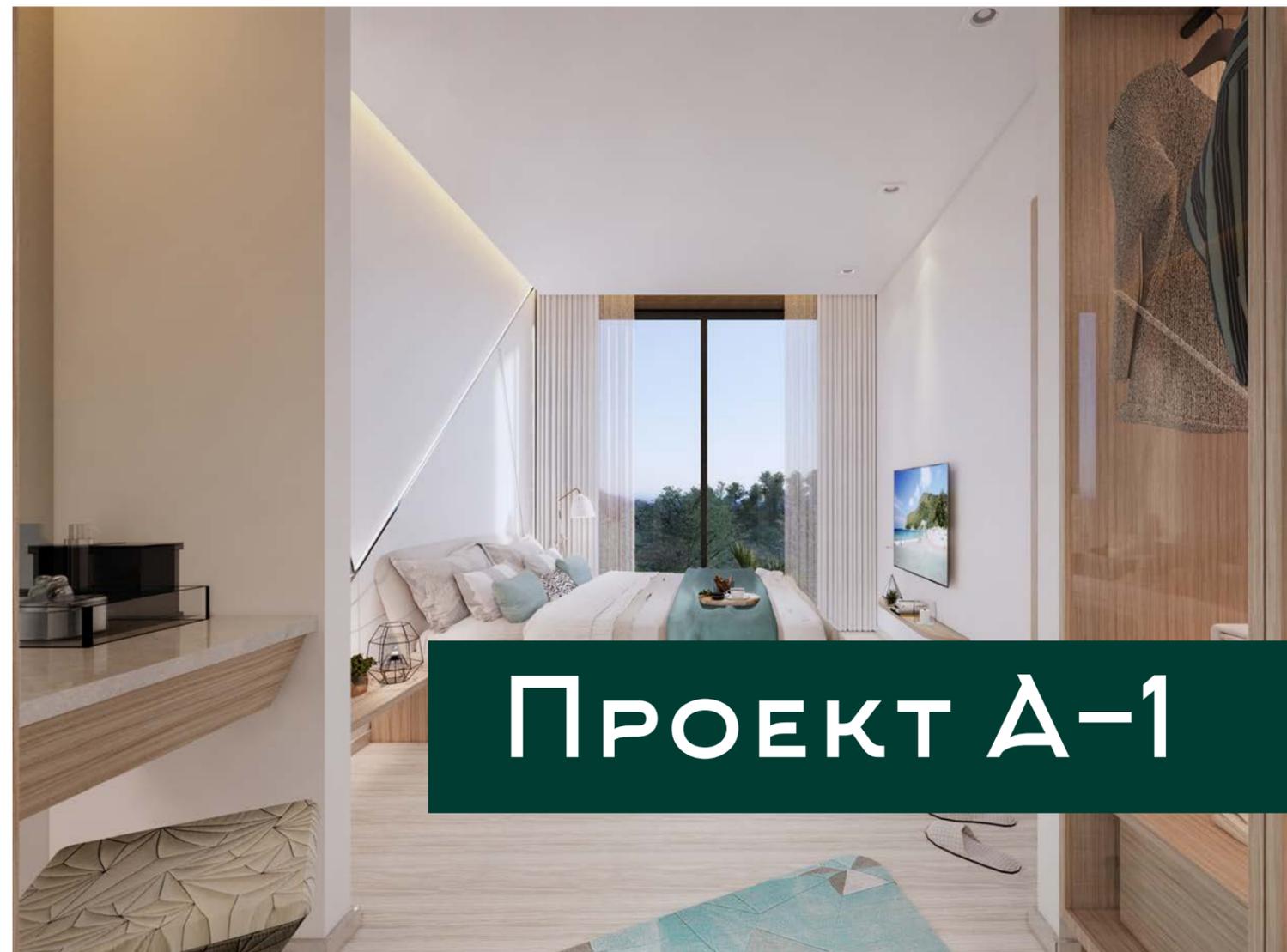
ХИТ ПРОДАЖ



34,9 м²

Односпальный делюкс
с видом на закат

ПРОЕКТ А-1



ПРОЕКТ А-1



39,2 m²

Односпальный полулюкс
с видом на закат

ПРОЕКТ D-1



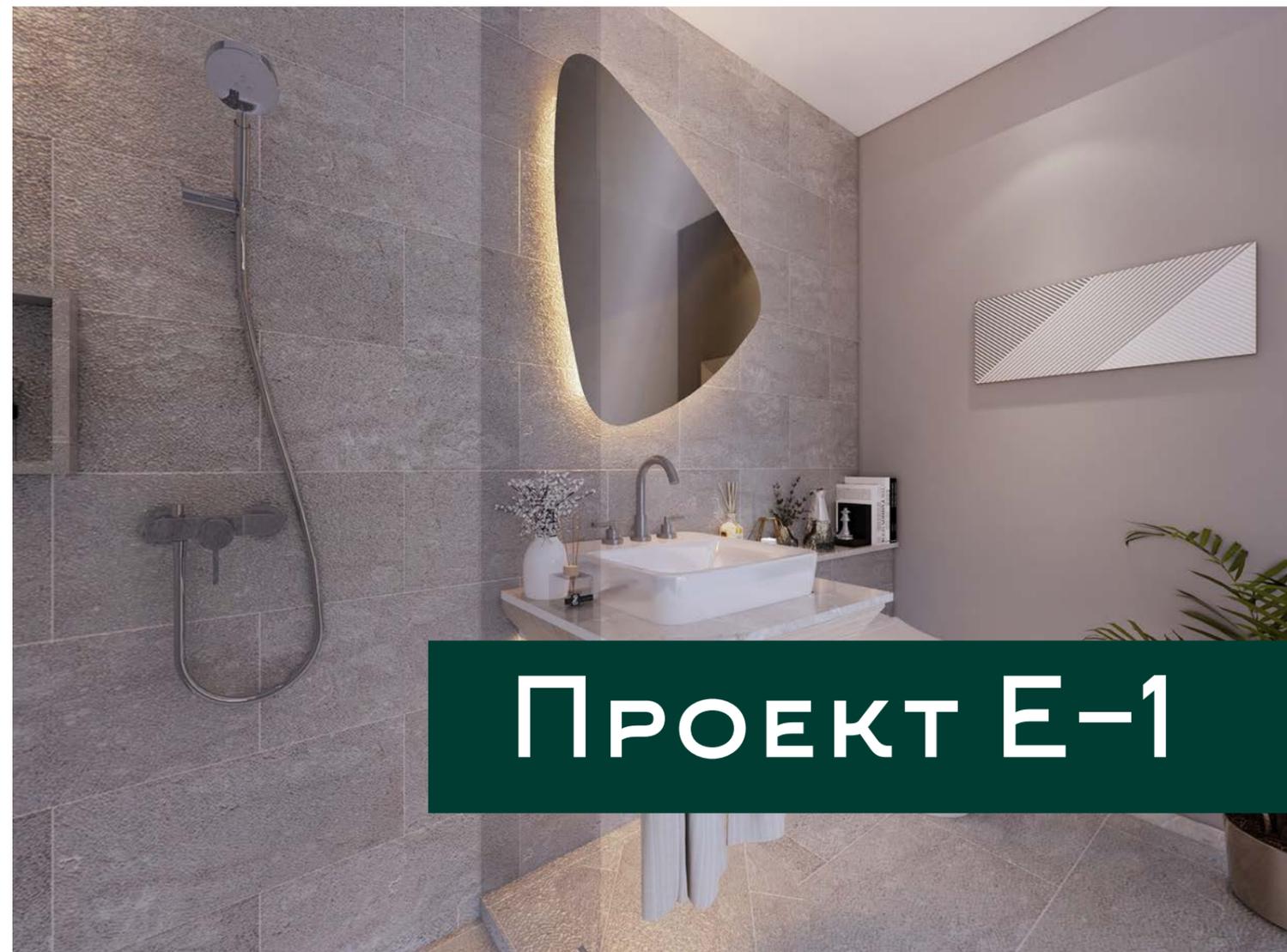
ПРОЕКТ D-1



39,9 m²

Односпальный полулюкс
с видом на закат

ПРОЕКТ E-1



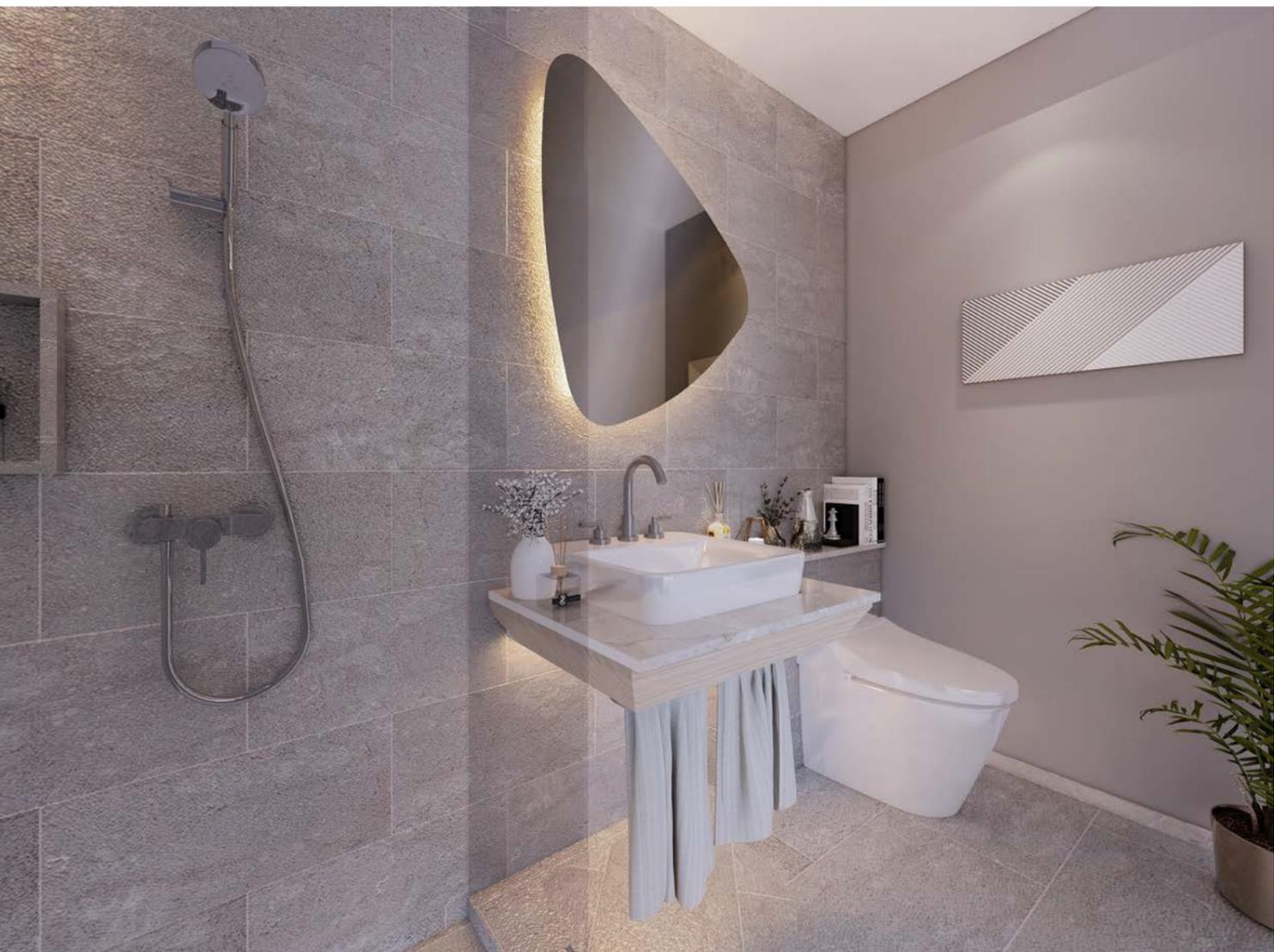
ПРОЕКТ Е-1



42,1 м²

Односпальный полулюкс
с видом на закат

ПРОЕКТ E-2



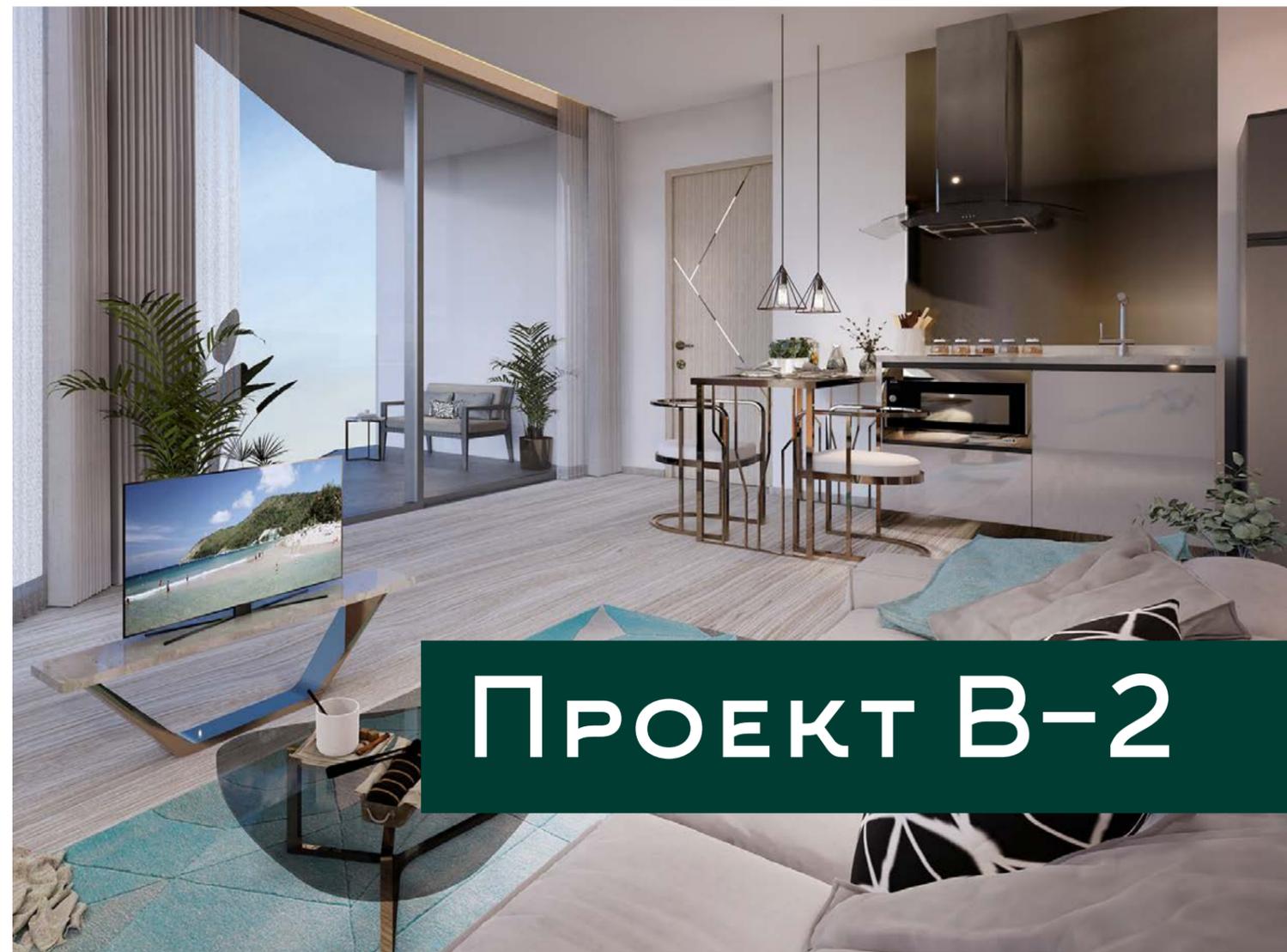
ПРОЕКТ Е-2



50,1 м²

Односпальный полулюкс
с видом на закат

ПРОЕКТ В-2



ПРОЕКТ В-2



53,5 м²

Двухспальный суперитор
с видом на холмы

ПРОЕКТ С-2



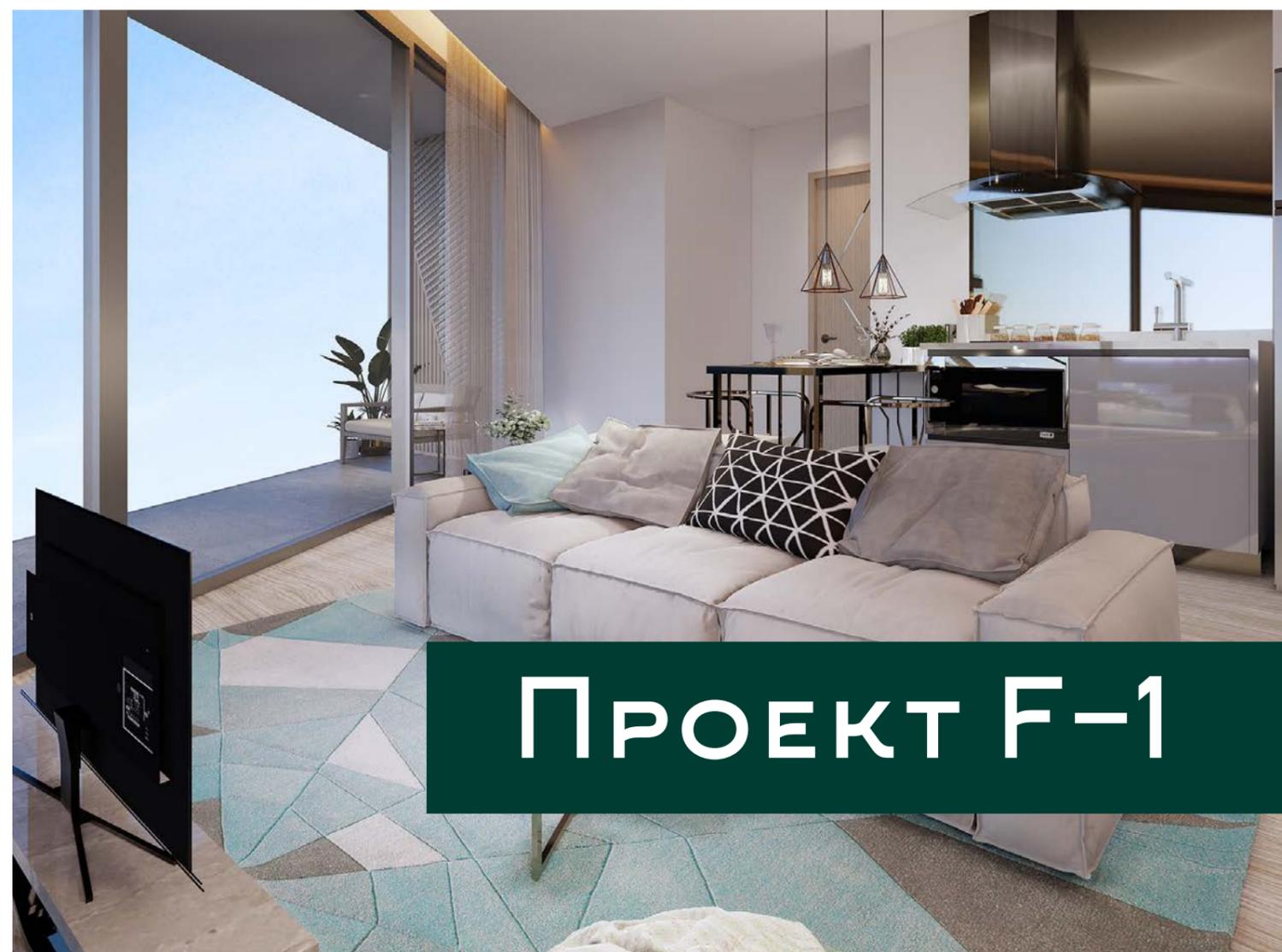
ПРОЕКТ С-2



69,0 м²

Односпальный гранд делюкс
с видом на закат

ПРОЕКТ F-1



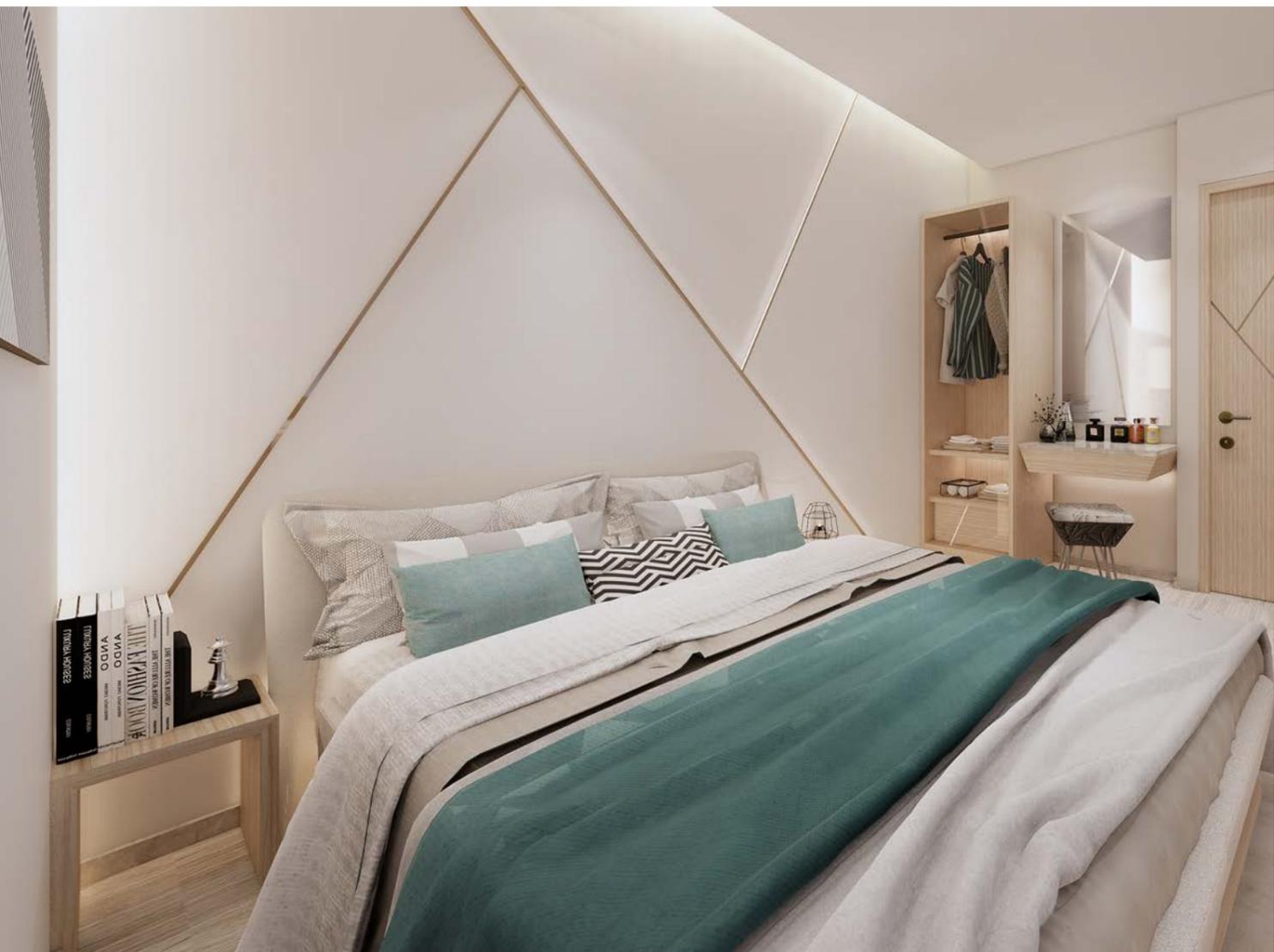
ПРОЕКТ F-1



69,8 м²

Двухспальный делюкс
с видом на закат

ПРОЕКТ А-2



ПРОЕКТ А-2

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Получайте выгоды

- 7% гарантированного дохода в валюте в течении 3-х лет вне зависимости от заполняемости объекта;
- от 12% доход в валюте после 3 лет;
- Рост стоимости объекта на 40%;
- Арендный пул 60/40 на 5 лет.

На комфортных условиях

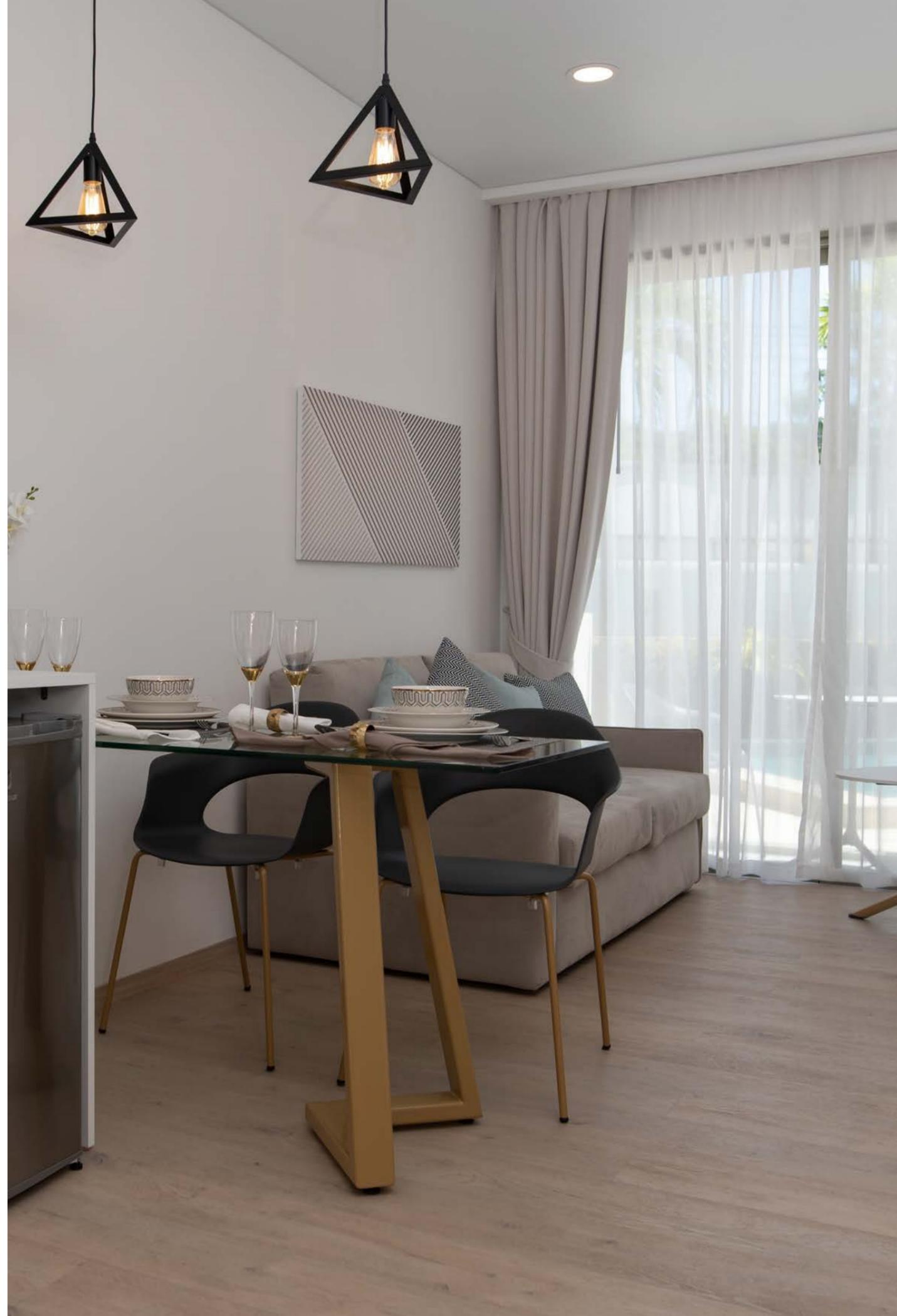
- Беспроцентная рассрочка 0% на весь период строительства;

Об остальном позаботимся мы

Все вопросы по поиску арендаторов, клинингу, ремонту и организации прочих процессов управляющая компания берет на себя;

При покупке квартиры под реализацию гарантируем помощь с продажей;

Поможем с релокацией, оформлением визы и ВНЖ.



ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

Беспроцентная рассрочка по этапам строительства

1. Резервация	150,000 бат	невозвратный
2. Подписание контракта	35%	в течение 15 дней
3. Завершение фундамента	20%	
4. Завершение каркаса	20%	
5. Установка дверей, окон, мебели и интерьера	20%	
6. Регистрация	5%	

— Доступно для любой квартиры в любой зоне





