



surin sands







## Ⓢ SURIN SANDS

Surin Sands — это роскошный бутик-кондоминиум, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от двух самых живописных пляжей Пхукета - Сурин и Банг Тао. Здесь вы сможете наслаждаться отдыхом, чистым белым песком и свежим океанским бризом. Идеальное место, чтобы отвлечься от повседневной суеты и насладиться уединением и красотой тропиков.

Наши уютные апартаменты созданы для того, чтобы предложить вам максимальный комфорт. Они идеально подходят для путешественников, ценящих удобства и роскошь. Мы предлагаем высококлассный отдых и тропическое спокойствие в оазисе района Сурин.

Детально продуманная внутренняя инфраструктура, роскошные дизайнерские и архитектурные решения, грамотное управление недвижимостью — в Surin Sands есть все для комфортной жизни и выгодной сдачи в аренду.

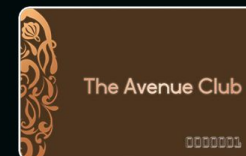
Surin Sands – Мечта которая приносит доход.





## ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Круглосуточный ресепшен
- Подземная охраняемая парковка
- Безключевой доступ / Видеонаблюдение
- Бассейн на крыше с видом на море
- Ресторан / Бар
- Спортзал / Детская комната
- Программа Лояльности «the Avenue Club»

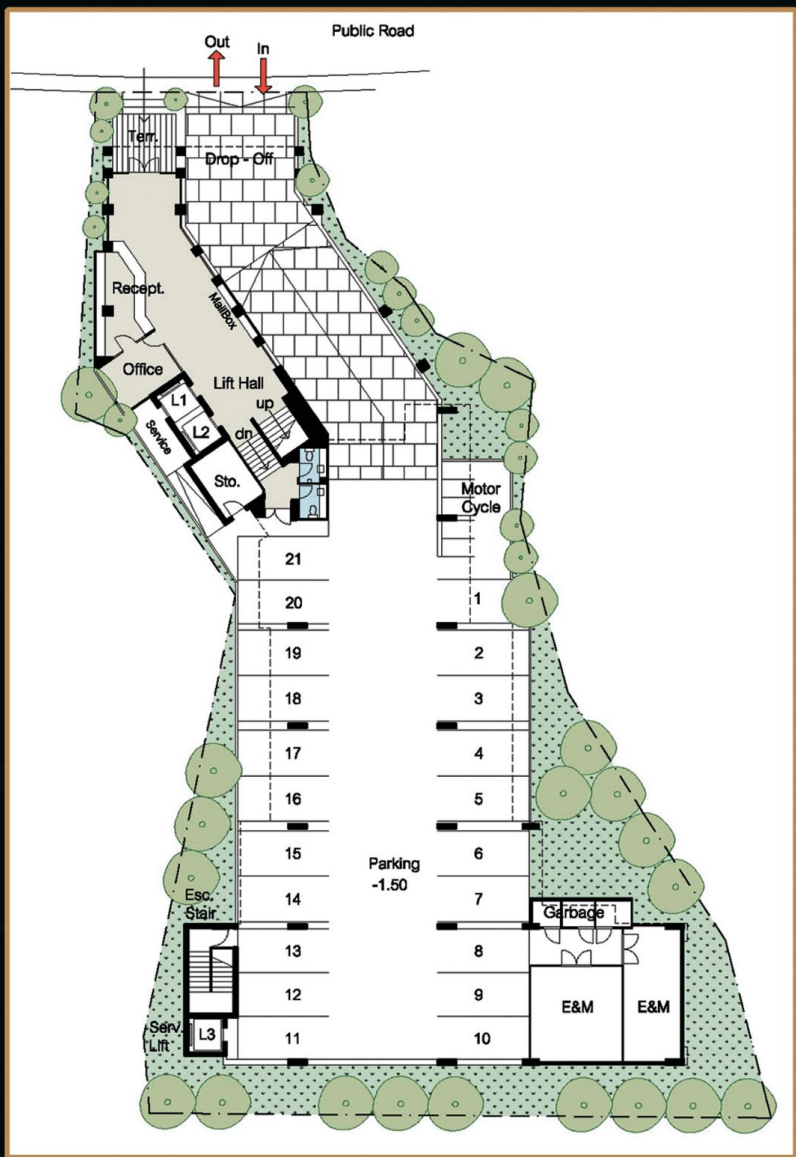






surin sands





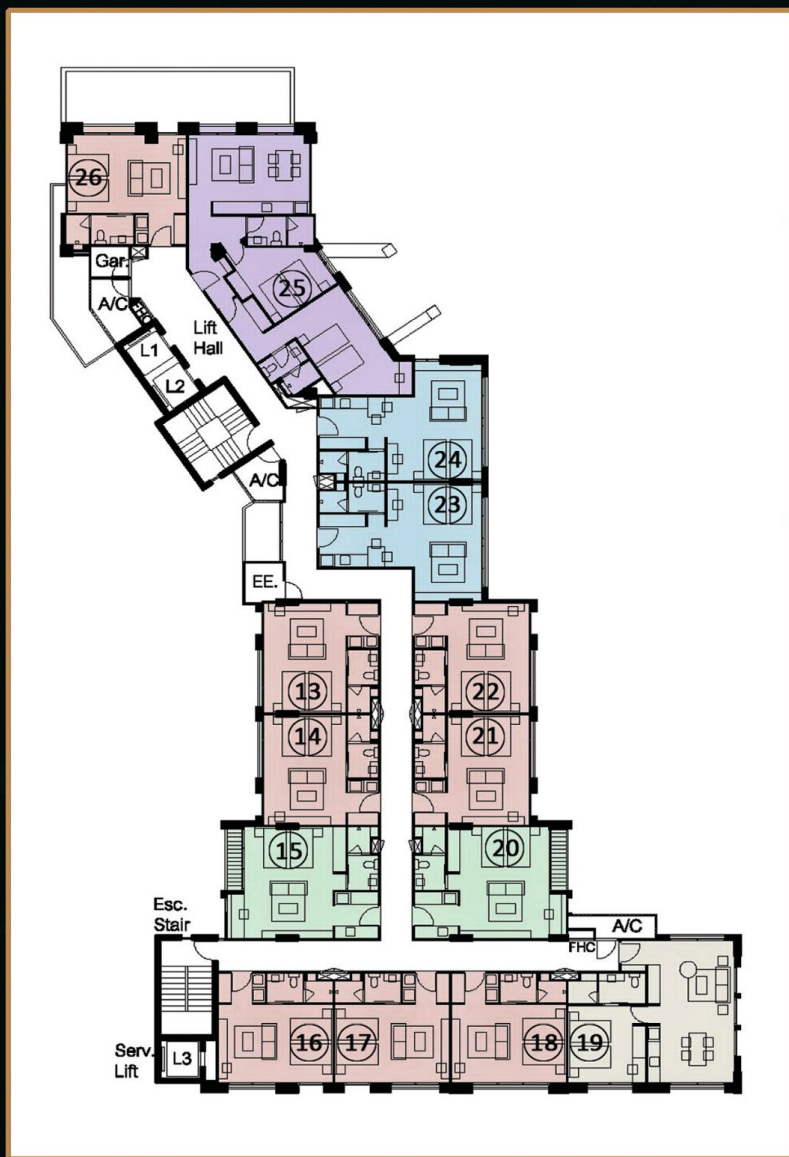
© 1-ый этаж



© 2-ой этаж

A	30 кв. м.
B	38 кв. м.
C	40 кв. м.
D	51 кв. м.
E	78 кв. м.





© 3-ий этаж



© 4-ый этаж

A	30 кв. м.
B	38 кв. м.
C	40 кв. м.
D	51 кв. м.
E	78 кв. м.





5-ый этаж



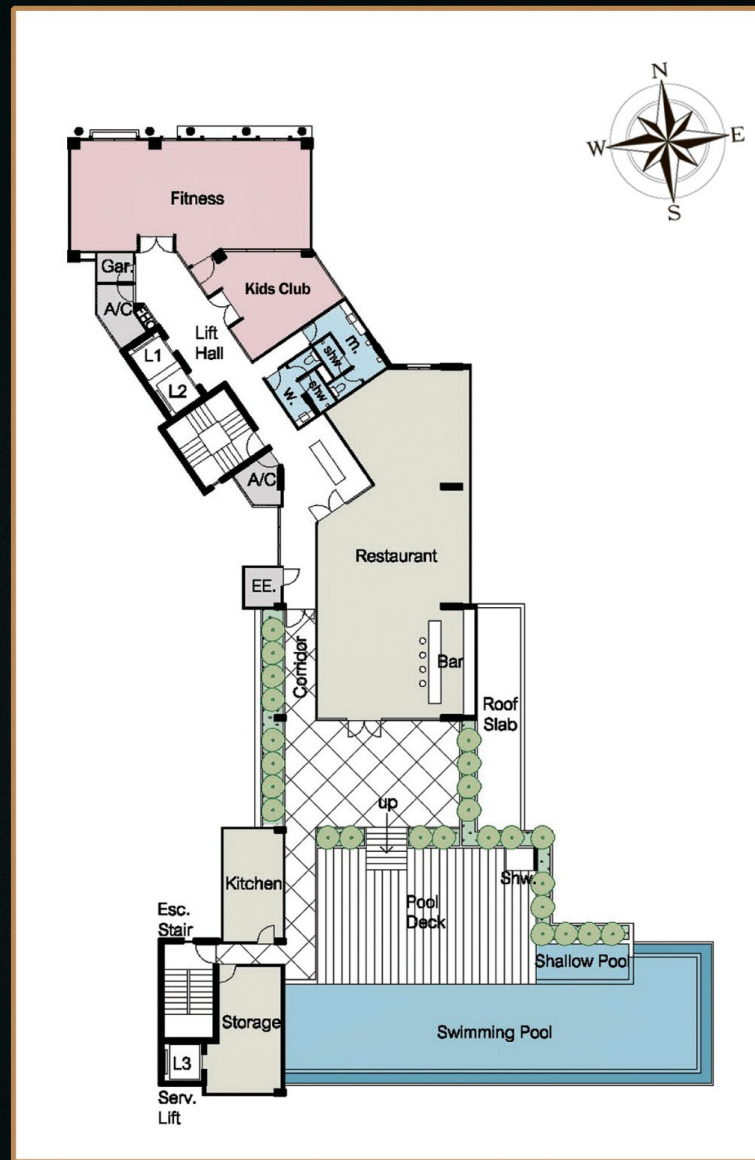
6-ой этаж

A	30 кв. м.
B	38 кв. м.
C	40 кв. м.
D	51 кв. м.
E	78 кв. м.





© 7-ой этаж



© Терраса

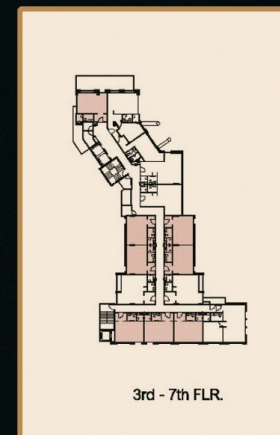
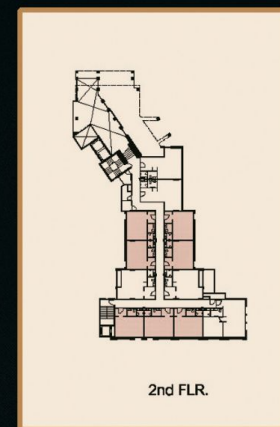
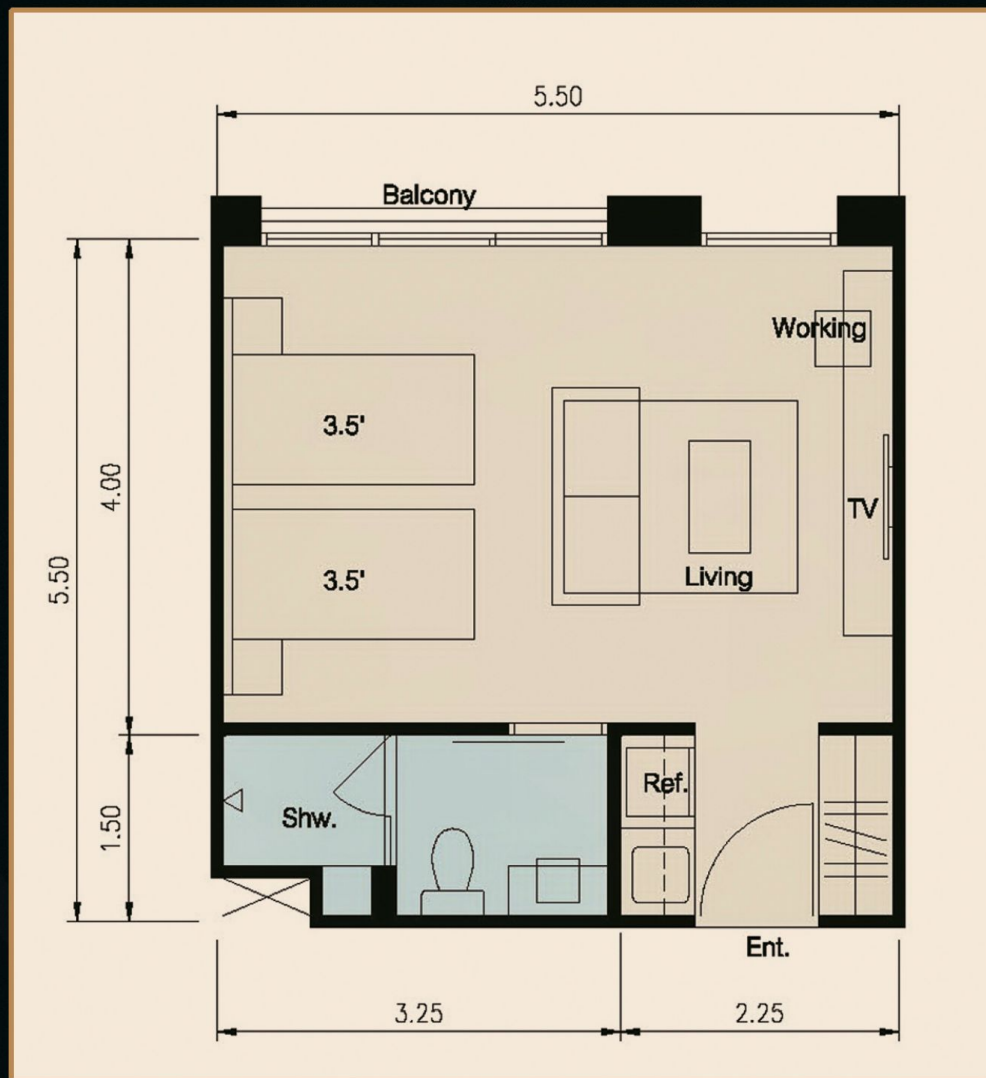
A	30 кв. м.
B	38 кв. м.
C	40 кв. м.
D	51 кв. м.
E	78 кв. м.





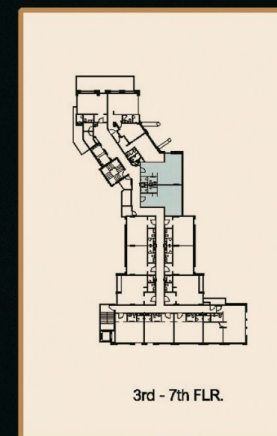
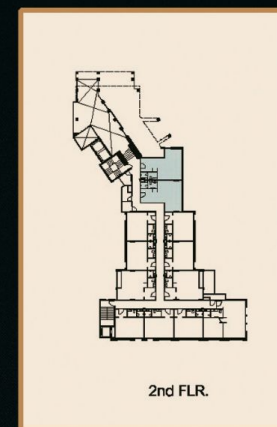
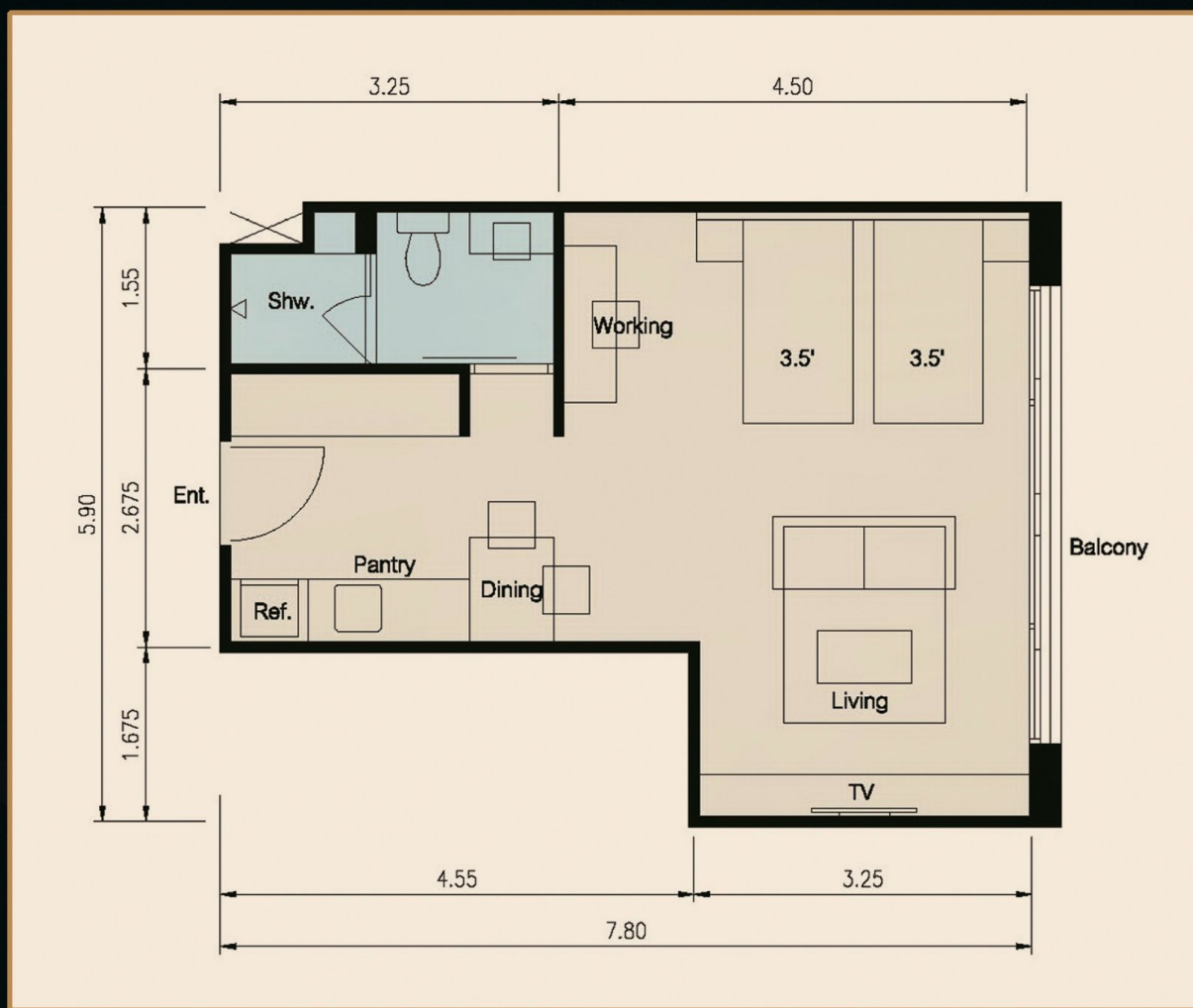
© Тип А. Интерьер





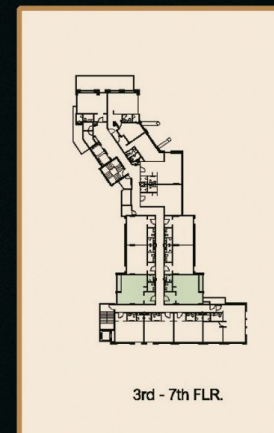
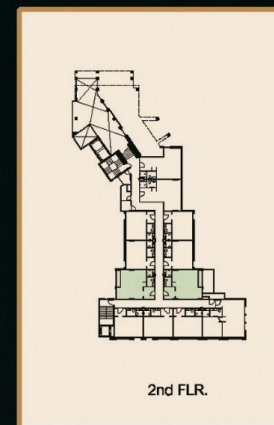
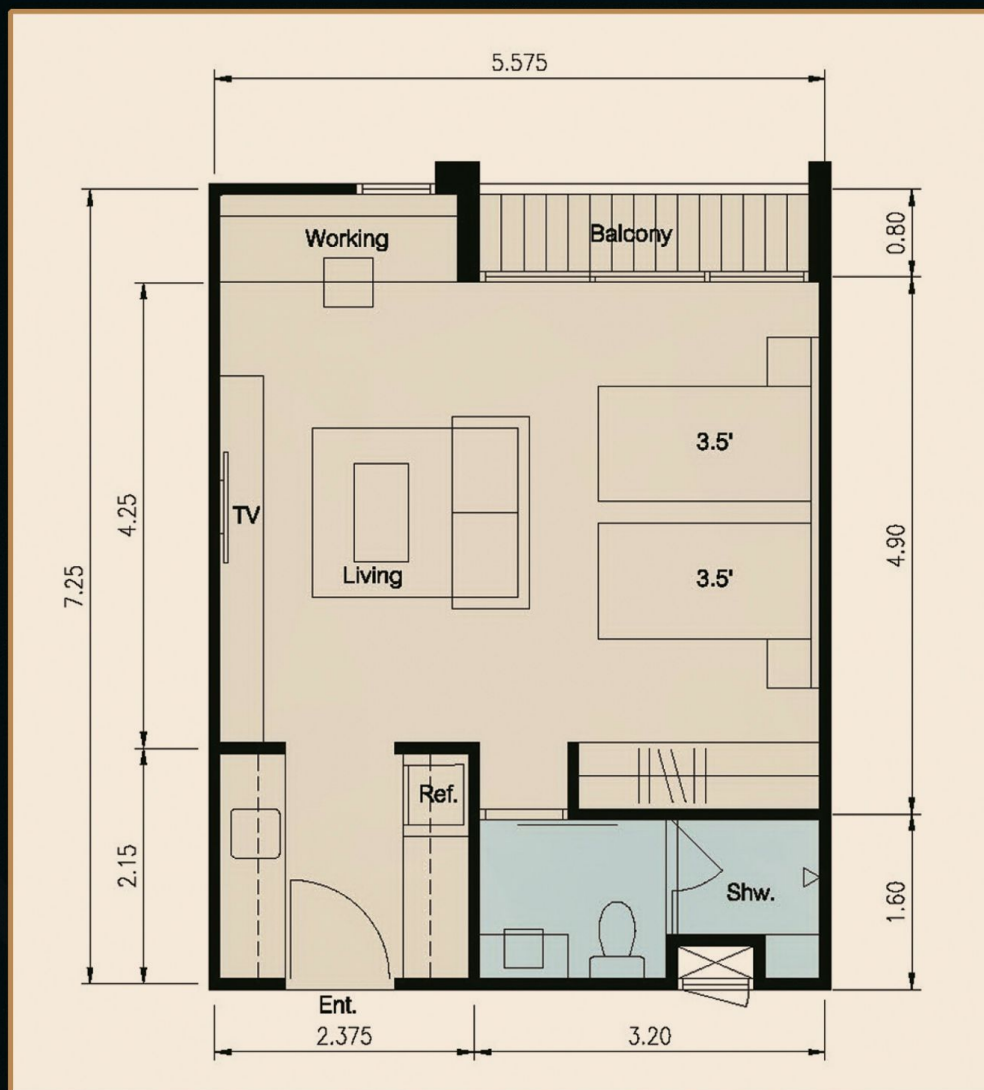
© Планировка Тип-А 30 кв.м.





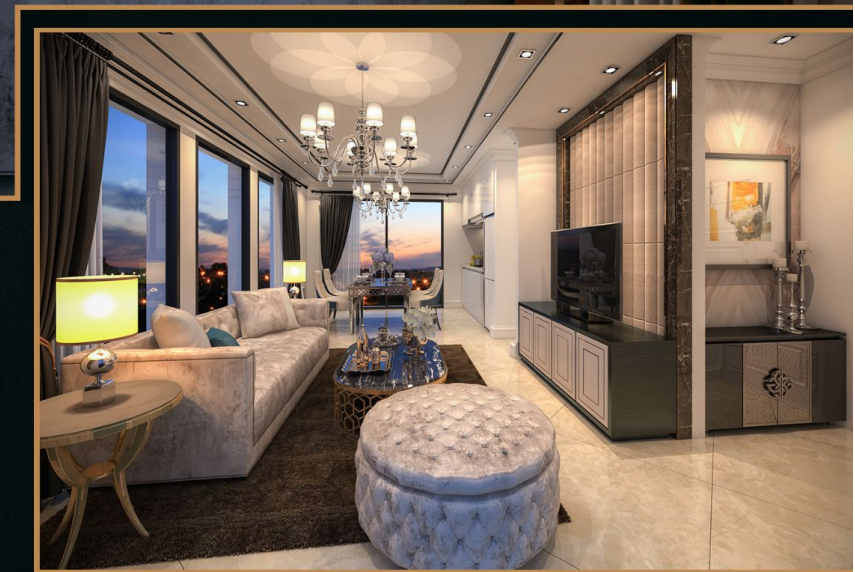
© Планировка Тип-В 38 кв.м.





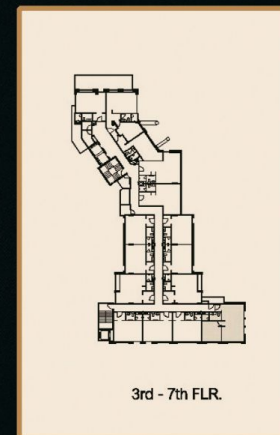
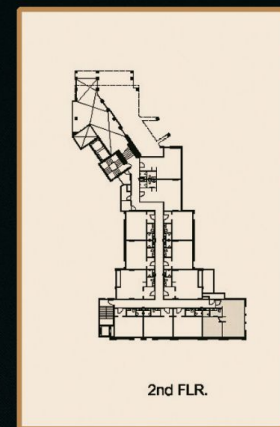
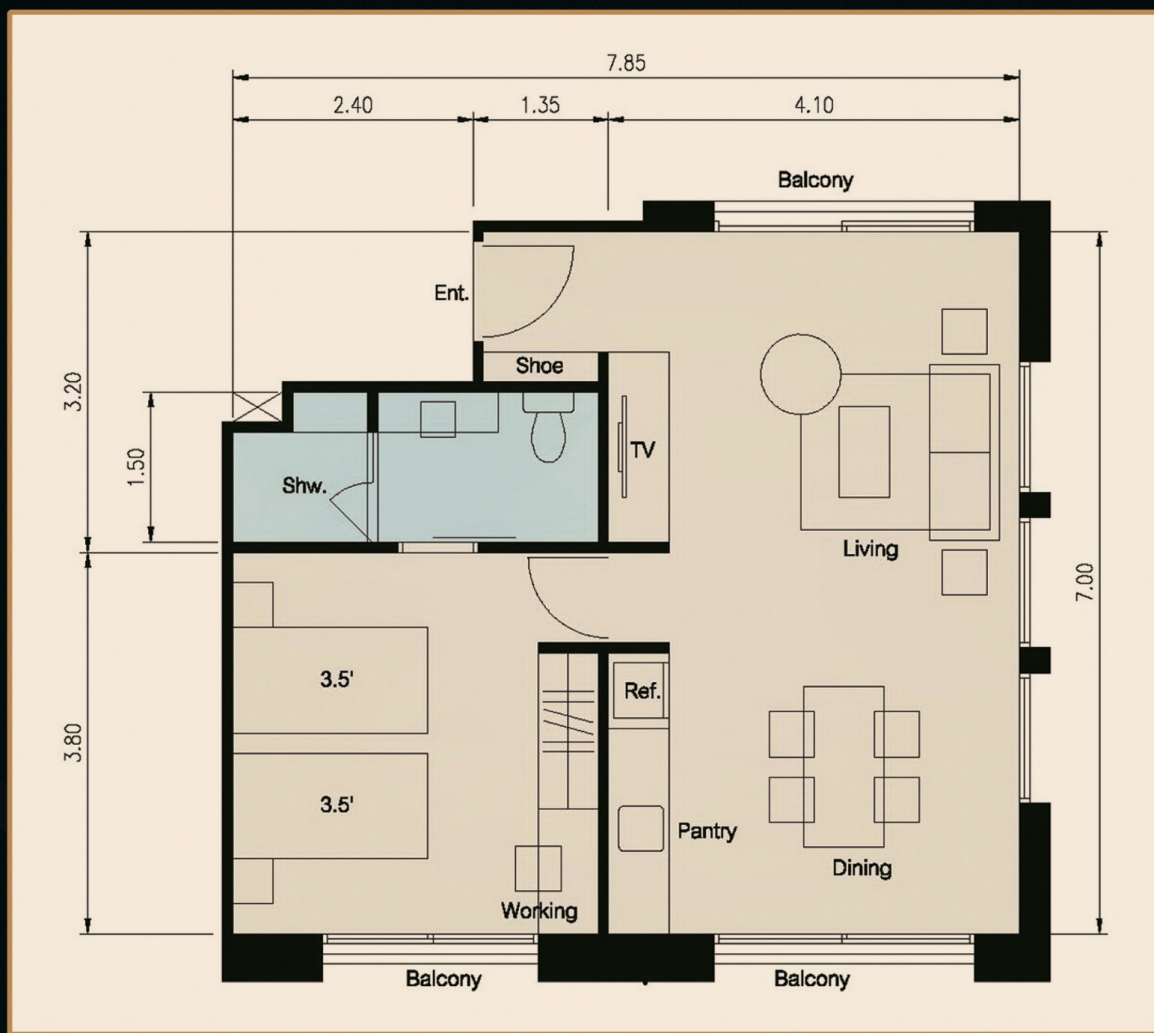
© Планировка Тип-С 40 кв.м.





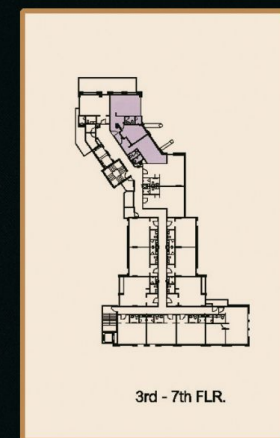
© Тип D. Интерьер





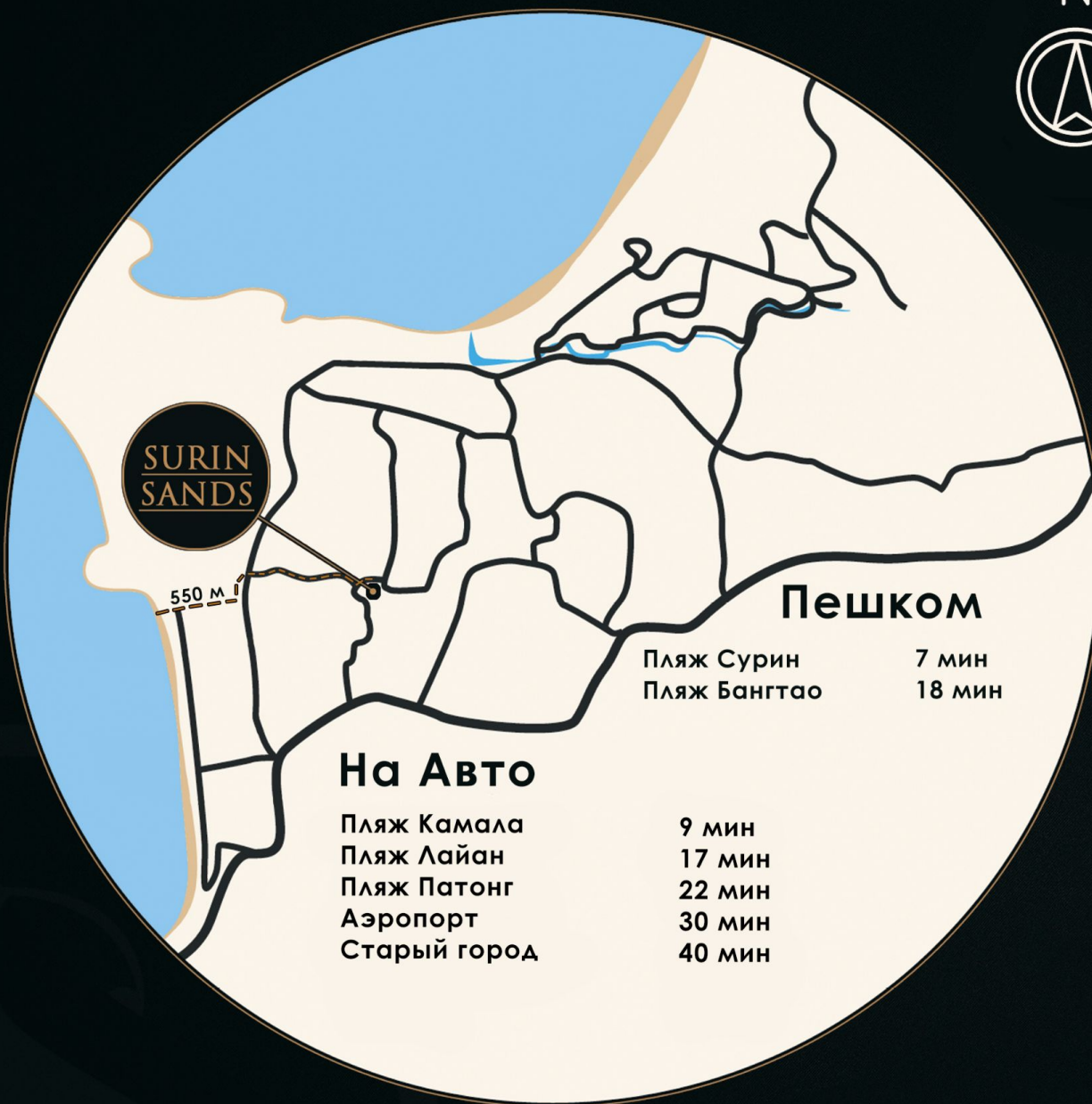
© Планировка Тип-D 51 кв.м.





© Планировка Тип-Е 78 кв.м.





# © Расположение



# С SURIN SANDS

Мы уделяем особое внимание выбору материалов для отделки, стремясь создать коллекцию декоров, основанную на долговечных и высококачественных элементах. Мы уверены, что использование современных технологий и сотрудничество с лучшими производителями позволят нашему зданию соответствовать самым высоким стандартам. Наша цель - не просто предложить апартаменты, но создать место, которое будет приносить вам радость и комфорт на долгие годы.

## СТЕНЫ

**ТЕХСА**  
(высокоэффективные панели)  
Это современный строительный материал для возведения внешних и межкомнатных стен зданий. Благодаря высокой температуре обжига в 1250°C, ТЕХСА панели приобретают повышенную прочность, но сохраняет легкий вес. Кроме того, этот материал обладает уникальными свойствами, такими как теплоизоляция (на 15% выше, чем у обычных материалов), звукопоглощение (на 20% выше), а также огнестойкость.

**ТЕХСА®**  
**wall**



## ПОЛ



Керамогранит. Только премиум производители. Серия «Классика и стиль».

- Огнестойкий
- Водонепроницаемый
- Ударопрочный
- Износостойкий
- Антискольжение
- Помогает поддерживать в комнате более низкую температуру.

## КРАСКИ

Nipon Paint AirCare

- Технология Silver Ion использует ионы серебра чтобы безопасно для человека устранять болезнетворные микроорганизмы, плесень и предотвращать их размножение

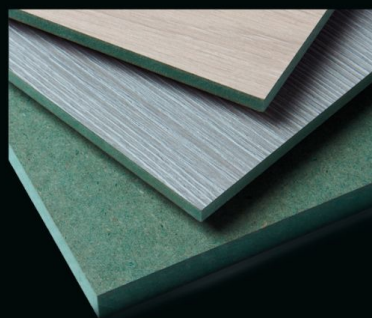


## МЕБЕЛЬ



HMR-Плита с высокой влагостойкостью  
Предназначены для использования в помещениях с высокой влажностью, таких как кухня или ванная комната. Эти плиты соответствуют стандарту EN 317 который гарантирует устойчивость к воздействию влаги и изменению размеров, не более чем на 6%.

Наши экологичные ламинаты для встроенной мебели обладают высоким уровнем качества, сертифицированы согласно европейским стандартам и не содержат вредных веществ. Это гарантирует, что наша мебель не только долговечна и прочна, но и безопасна для здоровья и окружающей среды.



## ФУРНИТУРА



Для создания нашей исключительной мебели и изысканных интерьеров мы полагаемся на передовое качество производителя фурнитуры Häfele.

## ОСВЕЩЕНИЕ



Для обеспечения максимальной эффективности освещения внутри и снаружи здания мы используем светодиодные лампы.

- Экономия. На 90% меньше потребление энергии
- Высокая энергоэффективность до 80%
- Длительный срок службы до 100000 часов.
- Экологичность.

Светодиоды не содержат токсичных соединений, таких как ртуть, что делает их экологически чистым вариантом освещения.



## ВОДА

Мы внедрили систему водоеффективности, чтобы снизить водопотребление и минимизировать воздействие на окружающую среду.

Мы собираем дождевую воду в цистерны для полива растений на территории проекта, мытья мест общего пользования и других целей, не требующих использования питьевой воды.



## ЭКОЛОГИЯ



Наш проект получил сертификат EIA (Environmental Impact Assessment) Это свидетельствует о нашем стремлении поддерживать здоровье людей и заботиться о планете.



surin sands



# С Спецификации

## Структура

- Фундамент Железобетонные сваи
- Конструкция Железобетон
- Высота между этажами 3,1 метра.

## Внешняя отделка

- Крыша Водонепроницаемое покрытие и черепица
- Стены Панели Техса/Цементная штукатурка Stucco/  
Покраска Nipon
- Потолки Гипсокартон влагостойкий (9 мм).
- Полы Балкон: Керамоплиты Cotto (40\*30 см)  
Коридор: Керамоплиты Cotto Off-White (60\*60 см).
- Перила Закалённое стекло
- Бассейн Бассейн: фарфоровая плитка Cotto — (4\*4 дюйма)  
Глубина: от 1,2 до 1,5 метра.  
Детский: — 60 см.
- Терраса Покрытие Sandwash и плитка

## Системы

- Электроснабжение 3-фазное, низкое напряжение
- Электрооборудование Panasonic, (или аналогичный)
- Хранение воды Резервуары с напорным насосом
- Водоочистка Септики
- Фильтрация бассейна Премиум фильтрация озонного типа  
(Serex Astra Pool) (или эквивалент)
- Кондиционер Встроенный (зависит от планировки).
- Фурнитура Haffele (или аналог)
- Освещение Светодиодное освещение.
- Аварийное электроснабжение Генератор для лифтов, общественные  
помещения, водяные насосы, Интернет
- Лифты Kone (или аналог)

## Внутренняя отделка

- Стены Тонкое оштукатуривание и окрашивание стен Техса/  
Душевая и туалет плитка Cotto – (30\*60 см)  
(или эквивалент)
- Потолки Гипсокартон влагостойкий (9 мм) с покраской.
- Высота потолка Гостиная/спальня 2,7 метра/  
Ванная/Кухня 2,6 метра
- Полы Спальня керамоплита (60\*60) King White/  
Ванные комнаты керамоплита (30\*60 см)
- Двери Входная - рама и дверь из твердой древесины/  
Ванная комната - рама и дверь из твердой древесины
- Окна Алюминий с порошковым покрытием/Стекло 6 мм.
- Сантехника I-Spa (или эквивалентную).

## Примечание

В ходе реализации проекта могут потребоваться определенные изменения материалов и отделки. В таких случаях любые измененные элементы должны соответствовать или превосходить первоначально выбранные по всем критериям. Мы понимаем, что могут возникнуть непредвиденные обстоятельства, требующие изменений. Однако мы стремимся свести к минимуму любые отклонения от первоначальных спецификаций и гарантировать, что все модификации будут в конечном итоге соответствовать первоначальному видению проекта.