

Преимущества Vega

Срок сдачи: август 2026

Разрешительная документация: Construction Permit, EIA получены

Земельный участок: в собственности

Этап строительства: Фундаментные работы

Застройщик: Metrics Development Thailand

- Компания с опытом строительства более 11 лет
- Завершено **38** проектов
- Сдано более **500 000** кв/м
- Проект разрабатывался командой с большим международным опытом строительства
- Разработка проекта, подход к выбору строительных и отделочных материалов, архитектурные и планировочные решения значительно отличаются в качественную сторону от стандартов строительства в Таиланде
- Усиленный контроль качества над подрядчиком на строительном объекте
- Подрядчик с большим опытом строительства в Таиланде, который осуществляет строительство по нормативам и надзором девелопера.

Локация

- Комплекс расположен в премиальном районе, что позволяет пользоваться насыщенной инфраструктурой вокруг. **Два озера** рядом с пешеходными прогулочными зонами и велодорожками.
- **Тихая локация.** Удаление от первой береговой линии позволяет насладиться тишиной и природой вокруг.
- **Отсутствие нагрузки на автомагистрали**, что позволит резидентам перемещаться по локации без пробок даже в высокий туристический сезон
- **19 минут до аэропорта** на транспорте
- **7 минут** до центральной автомагистрали Пхукета, по которой быстрее всего добраться в любую точку острова
- Гипермаркеты **Макро, Лотус** и **Home Pro** в 10 минутах на транспорте
- **5 минут до пляжа** на транспорте и 7 минут на шатл-бассе от нашего комплекса
Также шатл-бас будет курсировать до **Boat Avenue** и **Porto de Phuket** 12 минут

Инфраструктура комплекса

- **Спортцентр 900 квадратных метров** с управляющей компанией, которая будет проводить различные тренировки и мастер классы
- **2 бассейна.** Взрослый 24*7,5 м и детский 15*4.5 м с шезлонгами и зонтиками
- **Круглосуточная зона ресепшн** с тремя стойками регистрации, просторным холлом и багажным отделением - позволит кондо выглядеть как настоящему отелю и быстро размещать только что прибывших путешественников. Ну а постоянным жильцам комплекса будет доставлять визуальное удовольствие и ощущение статуса при каждом возвращении домой, а также осуществлять помощь с любыми доставками.

- Большой **итальянский ресторан** с банкетным залом на 272 места- где будут проходить завтраки и возможно проведение различных мероприятий , при необходимости часть площади может трансформироваться в отдельный зал с помощью трансформируемой перегородки.
- **4 лифта** - (2 лифта для обслуживающего персонала, курьерской службы и доставки еды и 2 лифта для гостей) в каждом корпусе с доступом в паркинг, что позволит избежать очередей к лифтам даже в самый пик сезона и разделить потоки гостей и персонала
- **Комната для детей с аниматорами** - позволит родителям поработать или отдохнуть, зная, что ребенок не только в безопасности, но и отлично проводит время, развивается и заводит новых друзей.
- **Оборудованный коворкинг** для удобной работы и проведения встреч
- **Раздельный сбор мусора** в закрытых помещениях в паркинге, что избавит от неприятных запахов и возможность появления насекомых в комплексе
- Оборудованный **ROOF-TOP** с прогулочной зоной и хорошими видовыми характеристиками, который будет включать зону джакузи, лаундж-бар и кинотеатр, что позволит резидентам отдыхать, не выходя из комплекса
- **Массажные комнаты** - позволят экономить время на поиске качественного массажа для туристов, а постоянным жильцам получать СПА процедуры после занятий спортом или бассейна
- **Подземный паркинг с автомойкой** - соответствует стандартам комплексов премиум класса, в которых жильцы экономят свое время на мойке автомобиля, не прибегая к услугам личного водителя или консьерж сервиса. Для удобства автовладельцев в комплексе предусмотрены станции для **зарядки электромобилей**, что особенно актуально в условиях роста популярности экологичного транспорта. Запланировано более 100 машиномест.
- **Мобильное приложение** для каждого постояльца комплекса позволит сделать отдых и проживание на Пхукете максимально комфортным. В приложении будет не только оплата коммунальных платежей, но и возможность аренды транспорта, бронирование экскурсий, заказ уборки номера, хим.чистки, расписание шатл-баса, запись на тренировки и многое другое.

Технические характеристики:

- Высокие потолки **2.8м** в каждом юните, что делает пространство более светлым и просторным
- **Продуманные планировочные решения** отвечающие всем законам эргономики с большим количеством полноразмерных функциональных областей. Ширина студий в осях - **4 метра**.
- **Увеличенная толщина ограждающих конструкций** - двойные стены с низким коэффициентом теплопередачи и пятисантиметровый воздушный карман для исключения излишней теплопередачи внутрь помещения.
- **Технология прохладных стен**, использующая материалы и покрытия с высоким коэффициентом отражения солнечной энергии (SRI). Это позволяет существенно снизить затраты на электроэнергию и минимизировать влияние на окружающую среду.

- **Абсолютная шумоизоляция**, Комплекс VEGA разработан с учетом самых современных стандартов шумоизоляции. В каждом юните климатическое оборудование размещено в запотолочном пространстве, что позволяет минимизировать шум. Применение antivибрационных подвесов, гибких вставок воздуховодов и шумоизоляции подвесного потолка значительно снижает уровень шума от работающих систем. Увеличенные сечения воздуховодов и решеток дополнительно устраняют шум, вызванный аэродинамическим сопротивлением, обеспечивая комфорт и тишину в каждом помещении.
- **Повышенная безопасность** Комплекс VEGA уделяет первостепенное внимание безопасности гостей и персонала, а также охране имущества. В проект уже интегрированы следующие системы безопасности:
 - **Система видеонаблюдения.** Современные камеры видеонаблюдения, установленные в общественных зонах, коридорах, лифтах и на парковках, обеспечивают круглосуточный мониторинг и запись происходящего. Это помогает предотвратить преступления и оперативно реагировать на инциденты.
 - **Контроль доступа.** Электронные замки на основных входах открываются с помощью карт-ключей.
 - **Противопожарная безопасность.** Включает системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, а также спринклерное пожаротушение. Эти элементы обеспечивают быстрое обнаружение и локализацию пожара, минимизируя возможные риски.
- **Надежная защита от насекомых и грызунов**
- Жилой комплекс VEGA предлагает уникальную защиту от насекомых и грызунов. Интегрированная в фундаментное основание **система противотермитной защиты** и продуманная **система дератизации**, установленная в подземном этаже, гарантируют, что незваные гости не нарушат спокойствие жильцов.
- **Удобно расположенные дверные проемы**, что дает отличную и продуманную логистику в помещении
- **Просторные балконы** удобные для отдыха
- **Панорамное остекление** с атермальным покрытием, что позволяет наслаждаться видами и делает апартаменты экономными и энергоэффективными. Стекла со специальным покрытием, отражают до 70% исходящего от солнца тепла. Кроме этого, тонированные стекла обеспечивают приватность.
- Встроенная **запотолочная система кондиционирования**, которая улучшает дизайн помещения и позволяет эффективно регулировать температуру в помещении
- **Встроенная мебель:** холодильник, посудомойка, духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная панель, вытяжка с притоком в вентиляцию. Кухонный гарнитур с расширенным количеством мест для хранения - закрывает потребности любого самого привередливого клиента в функциональных требованиях к кухне
- **Встроенные шкафы** с возможностью комбинировать и моделировать внутренние секции
- **Полы из керамогранита** в гостиной - повышают износостойчивость юнита в особо интенсивно изнашиваемых областях и максимально долговечные во влажном климате Таиланда
- **Меблировка апартаментов.** Каждый клиент может выбрать апартамент с меблировкой от застройщика или без. В базовую стоимость входит отделка,

сантехника и кухонный гарнитур со встроенной техникой (холодильник, посудомойка, духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная панель, вытяжка). При заказе мебели от застройщика апартамент будет передаваться сразу готовый к заселению или сдачи в аренду. Меблировка детально продумана нашими специалистами и отвечает всем современным требованиям для проживания.

Заказывая мебель от застройщика клиент экономит на стоимости мебели, так как наша компания заказывает все оптом и получает большую скидку, а также включена доставка и сборка, что дополнительно сэкономит время и деньги клиента.

- **Комбинированные юниты:** на этапе строительства будущие владельцы имеют возможность комбинировать и добавлять помещения юнитов во всех зданиях и этажах комплекса, обеспечивая максимальное удобство и удовлетворяя разнообразные потребности семей, данная опция является индивидуальной и может быть реализована при обращении к персоналу нашей компании.

Финансово-экономические характеристики:

- Окружающие строительные объекты сильно дороже, но при этом статус отличается лишь размером участка и расположенной на ней инфраструктурой, при этом планировочные, инженерные и архитектурные решения VEGA находятся на сравнимом уровне с ними, а зачастую и превышают их.
- Цены ниже цен конкурентов по локации на **30-80%**
- Отсутствие прямых конкурентов в радиусе **1,5 км**
- Один из самых перспективных потенциалов развития локации на ближайшие несколько лет, что повлечет увеличение стоимости недвижимости
- **Беспроцентная рассрочка** до конца строительства объекта
- **Рассрочка на 5 лет** (3 года после окончания строительства)
- Специальная **скидка для инвесторов** дающая **5-7%** скидки за пул квартир от 3-5 юнитов
- **10%** скидка при 100% оплате

Преимущества взаимодействия

- **Высокие комиссионные вознаграждения** для агентов и партнеров
- Отдельный **кэш бонус** для агента сопровождающего клиента
- Детально прописанный **регламент работы** с партнерами и взаимодействие с отделом продаж.
- Закрытый **телеграм канал** для партнеров, где мы ежедневно выкладываем подробную информацию по всем нашим объектам, новости со строительных площадок, полезные материалы, которые помогают упростить работу наших партнеров, самые интересные предложения, акции, скидки и многое другое.
- **Открытая коммуникация с отделом продаж**, где наши менеджеры 24/7 помогут Вам в общении с клиентами и ответят на любые Ваши вопросы. Вы можете привезти Вашего клиента к нам в офис, где наши менеджеры проведут презентацию объекта и ответят на все вопросы клиента или проведут онлайн встречу по зуму.

- Удобный **онлайн прайс**, который всегда находится в актуальном состоянии, с возможностью автоматически переводить стоимость в несколько типов валют.
- **Калькулятор рассрочек**, который позволяет Вам за 1 минуту рассчитать рассрочки, скидки, общую стоимость и график платежей для клиента.
- **Возможность бесплатного бронирования** под клиента на одни сутки, что дает Вашим клиентам возможность обдумать будущую покупку и быть уверенными в том, что квартира не будет забронирована другим клиентом.
- Готовый **шоу-рум** дает возможность показать клиентам планировочные решения, качество отделки и мебелировки и создать образ будущего владения апартаментом. Также Вы можете использовать наши шоу-румы для создания контента в собственные рекламные каналы.
- Мы всегда открыты к любым предложениям и готовы проводить совместные мероприятия

Выводы:

- Наш объект очень привлекателен для инвесторов из-за низкой стоимости входа, разнообразия схем оплаты и потенциала роста стоимости всей локации. Поскольку наша компания планирует еще несколько объектов на острове, где уже приобретены земельные участки в собственность, это гарантирует надежность инвестиции. Также стандарты качества нашего застройщика гарантируют высокий спрос на объект после окончания строительства.
- Для клиентов, которые рассматривают приобретение для собственного проживания, данная локация также является привлекательной, поскольку находится в премиальной локации и на данный момент можно приобрести недвижимость намного выгоднее, чем у соседних комплексов. Насыщенная внутренняя инфраструктура, близость к пляжу и крупным торговым и развлекательным точкам. При этом всегда возвращаясь в спокойное и тихое место для жизни.
- Нас легко продавать, так как мы постоянно упрощаем наше взаимодействие с нашими партнерами, помогаем предоставить подробную информацию по проектам и всегда открыты к новым идеям.

Всегда ждем Вас и Ваших клиентов у нас в офисе!!!