



ได้ชำระค่าธรรมเนียมเป็นเงินสด 5.00 บาท
 ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๒๓ ส.ก. ๒๒๖ - ๕๗ ๕67๒๔
 ลงวันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๖๓ (พ.ด. ๑๓)
 ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 83468 เลขที่ที่ดิน 3 หน้าสำรวจ 8591
 ตำบล ราไวย์ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 23 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 2566
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ระหว่าง ๑. นางละม้าย แซ่ตัน เลขประจำตัวประชาชน 3-8301-00063-29-0 ผู้ชาย อายุ 76, 47 ปี
 ๒. นางสาวกนิษฐา ต้นสกุล 3-8301-00083-99-1

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ สนิท-ห้อยม, สุริย-นิรมล
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 20/63, 39 ตรอก/ซอย - ถนน - บางกอก หมู่ที่ 1,-
 ตำบล/แขวง ราไวย์, ตลาดเหนือ อำเภอ/ เขต เมืองภูเก็ต, เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต, ภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 08-9649-5918, 08-1397-0533
 เลขประจำตัวประชาชน

กับ บริษัทซันนี่ ดีอีวี กรุ๊ป (ไทยแลนด์) จำกัด ผู้ซื้อ อายุ - ปี
 (โดย นางสาวนิรุช หองแป้น กรรมการ)

สัญชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 96/75 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 1
 ตำบล/แขวง กะทู้ อำเภอ/ เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 08-1747-2384

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 52,000,000.00 บาท (เงิน ห้าสิบล้านสองแสนบาทถ้วน)
- ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและจ่ายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
- ข้อ ๓. ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
- ข้อ ๔. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย กรรมสิทธิ์ร่วม เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2553, การรับโอนมรดก เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2551 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
- ข้อ ๕. ผู้ซื้อ ชื่อไว้เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานสาขา
- ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้วโดยชำระเป็นเงินสดที่เลขที่ ๘ กรุงเทพ

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือนำไปเป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

๑ ๙๖๖๒-๗๕๐๗๘๕๘๘ ๒ ๑๗๒๗๖ ๓๕๗๖๖
 (ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....
 (ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....
 (ลงลายมือชื่อพยาน)..... (นางสาวปรมมา พันธุ์ประดับ)
 (ลงลายมือชื่อพยาน).....นางสาววิมลวิมลพร กิจประเสริฐ

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
 ประทับตราตลับ.....ผู้เขียน
 พันธุ์ประดับ.....ผู้ตรวจ





ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4624 I 2458-1
เลขที่ดิน ๓
หน้าสำรวจ ๕๕๙๐
ตำบล ราวชัย

โฉนดที่ดิน

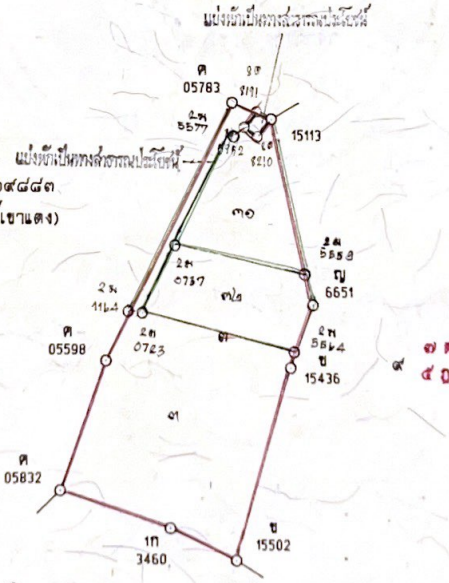
เลขที่ ๕๗๑๖๗
เล่ม ๘๓๕ หน้า ๖๕
อำเภอ เมืองภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
จกโฉนดอสังหาริมทรัพย์ประเภทกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายมาศวดี ต้นสกุล สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๓ หมู่ที่ ๒
ถนน - ตำบล ราวชัย อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
ซอย -

ที่ดินแปลงโฉนดประมาณ ๕ งาน ๒ งาน ๐๐ ๒/๑๐ ตารางวา
(ทำไร่สองงานเจ็ดสิบเอ็ดเศษสองส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๒๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑: ๒๐๐๐



น.ส.ต. เลขที่ ๒๕๘๘๓
(ที่สงวนเตียงสัตว์เขาแดง)

ออก ณ วันที่ สิบ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบเก้า

(นายสุพจน์ สุวรรณโชติ)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(ภกชโรตยา ภววิชัย) ผู้เขียน
(นายประทีป นาคยนต์) ผู้ทำน
(นายทองทิพย์ ทองศรี) ผู้ตรวจ
- 9 ต.ค. 2549

๑๑ 1102708

- 6 ต.ค. 2549
นางเวโรทัย ตันตนะ
นายเพ็ญ พิทักษ์
นายชวลิต นุกุลเกิด - 9 ต.ค. 2549
ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้างาน



สารบัญชีจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 83460 ซ้ำเลข เมืองภูเก็ต

ก. 2549

จดทะเบียน
ที่ดิน
เดือน ปี

| วันที่ | ประเภท การ จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ ตามสัญญา | | | เนื้อที่ คงเหลือ | | | รวม วาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|-----------------------------|-------------------------------------|--|--|----------------------|-----|---------------------------------|---------------------|-----|---------------------------------|---|--|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2550 | แบ่งหักเป็นสี่ส่วน | นายมาฮวด ทิมสกุล | ทางสาธารณประโยชน์ | - | - | 12 ⁴ / ₁₀ | 5 | 2 | 58 ⁸ / ₁₀ | - | (นายประพัทธ์ หนวยคอง) |
| วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2551 | จัดการมรดกตามคำสั่งศาลจังหวัดภูเก็ต | นายมาฮวด ทิมสกุล (mei) | นางสาวกนิษฐา ทิมสกุล ผู้จัดการมรดกนายมาฮวด ทิมสกุล | 5 | 2 | 58 ⁸ / ₁₀ | - | - | - | - | (นางอรุณี นิลรัตน์) |
| วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2551 | โอนมรดก | นางสาวกนิษฐา ทิมสกุล ผู้จัดการมรดกนายมาฮวด ทิมสกุล | นางสาวกนิษฐา ทิมสกุล | 5 | 2 | 58 ⁸ / ₁₀ | - | - | - | - | (นางอรุณี นิลรัตน์) |
| วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2551 | แบ่งหักเป็นสี่ส่วน | นางสาวกนิษฐา ทิมสกุล | ทางสาธารณประโยชน์ | - | 1 | 14 ⁸ / ₁₀ | 5 | 1 | 44 | - | (นายประพัทธ์ หนวยคอง) |
| วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2551 | แบ่งแยกในนามเดิม | นางสาวกนิษฐา ทิมสกุล | นางสาวกนิษฐา ทิมสกุล | 1 | - | - | 4 | 1 | 44 | 4624I 2458-1 31 | (นายประพัทธ์ หนวยคอง) |
| วันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2553 | กรรมสิทธิ์รวม (มีภาคยอมแทน) | นางสาวกนิษฐา ทิมสกุล | 1.นางฉะฉาย แซ่ตัน 2.นางสาวกนิษฐา ทิมสกุล | 3 | 1 | 44 | - | - | - | 91288 4624I 2458-2 32 | (นายประพัทธ์ หนวยคอง) |
| วันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2566 | ขาย | 1.นางฉะฉาย แซ่ตัน 2.นางสาวกนิษฐา ทิมสกุล | บริษัท ธานี ทีอีวี กรุ๊ป (ไทยแลนด์) จำกัด | 3 | 1 | 44 | - | - | - | 91289 | (นายประพัทธ์ หนวยคอง) |