



หนังสือสัญญาขายที่ดิน รวมสองแปลง

ตำแหน่งที่ดิน		ทะเบียน	
ตำบล	เชิงทะเล	หมู่ที่	เลข 4ก,4ข
อำเภอ	กลาง	เลขที่ดิน	หน้า 33,7
จังหวัด	ภูเก็ต	น.ส.3 ก	สารบบเลขที่ 333,357
จำนวนที่ดิน	1,1 ไร่	3,1 งาน	13,20 ตารางวา

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 30 เดือน มีนาคม พุทธศักราช 2566

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขากลาง

ระหว่าง นางสาวนภัสนันท์ ทรัพย์ชล เลขประจำตัวประชาชน 3-8401-00579-99-7 ผู้ชาย อายุ 54 ปี
 สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสำรวย-นางกลิ่น
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 3/8 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 2
 ตำบล/แขวง ฉลอง อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 099-2454989

กับ บริษัท อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้ซื้อ อายุ - ปี
 (โดย นางสาวแพนขวัญ คงทอง แทน)

สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ -
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 331 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 2
 ตำบล/แขวง เชิงทะเล อำเภอ/เขต กลาง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

- ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 42,000,000.00 บาท (เงิน สี่สิบสองล้านบาทถ้วน)
- ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
- ชายที่ดินไม่มี น.ส.3 ก เลขที่ 333 ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง , น.ส.3 ก เลขที่ 357 ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย น.ส.3 ก เลขที่ 333 ชื่อมา เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2550, น.ส.3 ก เลขที่ 357 ชื่อมา เมื่อวันที่ 27

กุมภาพันธ์ 2550 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕. บริษัทฯ ซื้อเพื่อวัตถุประสงค์ข้อ 25 เป็นพื้นที่ก่อสร้างก่อสร้างคอนโดมิเนียม โครงการ อันดามัน บูติก เรสซิเดนซ์

ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้วชำระเป็นแคชเชียร์เช็คธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) สาขาเชิงทะเล เลขที่ 20132678,

20132680, 20132681, 20132632

ข้อ ๗. ที่ดินราคาประเมินรายแปลงตารางวาละ 4,700.- บาท (ในเขต อบต.)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ


 (นางพรชนก กำจัดภัย)
 (นางสาวจิราภรณ์ อรรถชัยยะ)
 เจ้าพนักงานที่ดิน
 (นายคัมภีร์ สมินเหมือน)
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
 (นายคัมภีร์ สมินเหมือน) ผู้ตรวจ



หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล วังทะเล

เลขที่

๓๓๓

อำเภอ ฉลุง

เล่ม

๕ ก

หน้า ๓๓

จังหวัด ภูเก็ต

เลขที่ดิน

๖๘

รายการถ่ายทางอากาศชื่อ จังหวัดภูเก็ต

หมายเลข

๖๔๔ ๕

แผ่นที่ ๑๗

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกใช้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ นางหน้า ใจดี ใจดี สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ ๓๖

หมู่ที่ ๖ ตำบล วังทะเล อำเภอ ฉลุง จังหวัด ภูเก็ต

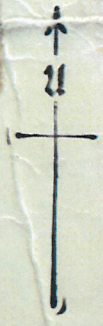
ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว

จำนวนเนื้อที่ ๑ ไร่ ๓ งาน ๑๓ ตารางวา

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนรายการถ่าย ๑ : ๕๐๐๐

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๐๖ (๑๙๖๓) อธิบดีกรมที่ดิน

(นายทองเจือ กิจจนา)
ปลัดทูลฉลอง กรมที่ดิน
(ประจำที่ปรึกษาตำแหน่งเป็นสำคัญ)
นางอรุณฉัตร

วันที่ ส.ย. :

00000-10-07061645-000-072351002-0001
น.ส. 3 ก.
เลขที่ 333

๒๖.๒ (ผู้กำกับงานสนามแทน)
พนักงานเทศน.อำเภอ

น.ส.3ก.เลขที่ 333 น.ส.เจ.พะเออ อ.ตาง จ.ภูเก็ต การขุดพบ

นายประจักษ์ ก. ก. 2550
ผู้รับสัญญา

วันที่	ประเภท	สถานที่	ประเภท	บริษัท	จำนวน		พื้นที่		ชนิดดิน	
					ขุดพบ	รวม	ตารางวา	ไร่	ดินเหนียว	ดินทราย
2544	หิน	บางน้ำเค็ม	บางน้ำเค็ม	(มหาชน)	1	3	13	-	-	-
2544	ทราย	บางน้ำเค็ม	บางน้ำเค็ม	(มหาชน)	1	3	13	-	-	-
2550	จำนวน	บางน้ำเค็ม	บางน้ำเค็ม	(มหาชน)	1	3	13	-	-	-
2554	จำนวน	บางน้ำเค็ม	บางน้ำเค็ม	(มหาชน)	1	3	13	-	-	-
2556	จำนวน	บางน้ำเค็ม	บางน้ำเค็ม	(มหาชน)	1	3	13	-	-	-

นายประจักษ์ ก. ก. 2550
ผู้รับสัญญา

(มหาชน)
ผู้รับสัญญา

(มหาชน)
ผู้รับสัญญา

(มหาชน)
ผู้รับสัญญา

หน้า 1

เลข 40 หน้า 33 หมู่ที่ - ตำบล เมือง เด็ด อำเภอ ดดอง จังหวัด อุบลราชธานี 19 ก.พ. 2557

สารบัญจุดทะเบียน น.ส. ๓ ก. (ใบต่อ) น.ส. 3ก เลขที่ 333

ประเภทการจดทะเบียน	ผู้จดทะเบียน	ประเภทขอ	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			พื้นที่	หน้า	เลขที่
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา			
วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557	เงินจาก ครึ่งที่ดินแปลง น.ส. 3ก	นางนภัสนันท์ ประกอบพร	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง	1	3	13	-	-	-	-	-	-
วันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2559	จำนวน อ. 3ก	นางนภัสนันท์ ประกอบพร	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง	1	3	13	-	-	-	-	-	-
วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559	จำนวน อ. 3ก	นางนภัสนันท์ ประกอบพร	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง	1	3	13	-	-	-	-	-	-
วันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2559	จำนวน อ. 3ก	นางนภัสนันท์ ประกอบพร	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง	1	3	13	-	-	-	-	-	-
วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559	จำนวน อ. 3ก	นางนภัสนันท์ ประกอบพร	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง	1	3	13	-	-	-	-	-	-

หน้า 19 ก.พ. 2557
หน้า 19 ก.พ. 2557

นางนภัสนันท์ ประกอบพร
นายเพิ่ม นิลรัตน์


นายเพิ่ม นิลรัตน์



สารบัญจดทะเบียน น.ส. ๓ ก. (ใบต่อ) น.๕.๖๓ เดช 333 นายทิม นิลรัตน์

หน้า 2

ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา				พื้นที่ของโครงการประโยชน์	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ปรุฑติตรา
			ไร่	งาน	ตารางวา	จำนวนที่แสดงหนังสือ		
จำนวน	นางภัสรินทร์ ปรุฑติตรา	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	1	3	13	-	-	-
พื้นที่ 10 ไร่ ๖๖๖ ตารางวา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต	ผู้รับจ้างเอง	การจ้างออกแบบโครงการจ้างเองเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นประโยชน์					นายทิม นิลรัตน์
วันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2564	นางสาวมณฑิลา วรรณคดี	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	1	3	13	-	-	-
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566	นางสาวมณฑิลา วรรณคดี	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	1	3	13	-	-	-

นายทิม นิลรัตน์

 นายทิม นิลรัตน์

นางสาวมณฑิลา วรรณคดี

 นางสาวมณฑิลา วรรณคดี

สารบัญจดทะเบียน น.ส. ๓ ก. (ใบต่อ)

เลขที่ 333 ต.วังพระเจด อ.ตาง จ.ภูเก็ต

วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ได้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			หนังสือรับรองการทำประโยชน์			พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ประทีปธรา อริส	
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	เล่ม	หน้า	เลขที่		
	โอน	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	นางสาวมัตินันท์ ทรยศด ผู้โอน	1	3	13	-	-	-	-	-	-	-	(นายคัมภีร์ สัมพันธ์อ่อน)
	โอน	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	นางสาวมัตินันท์ ทรยศด ผู้โอน	1	3	13	-	-	-	-	-	-	-	(นายคัมภีร์ สัมพันธ์อ่อน)
	โอน	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	นางสาวมัตินันท์ ทรยศด ผู้โอน	1	3	13	-	-	-	-	-	-	-	(นายคัมภีร์ สัมพันธ์อ่อน)
	โอน	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	นางสาวมัตินันท์ ทรยศด ผู้โอน	1	3	13	-	-	-	-	-	-	-	(นายคัมภีร์ สัมพันธ์อ่อน)
	โอน	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	นางสาวมัตินันท์ ทรยศด ผู้โอน	1	3	13	-	-	-	-	-	-	-	(นายคัมภีร์ สัมพันธ์อ่อน)

นายคัมภีร์ สัมพันธ์อ่อน

๓๐ มี.ค. ๒๕๖๖ (นายคัมภีร์ สัมพันธ์อ่อน)

สารบัญจดทะเบียน น.ส. ๓ ก. (ใบต่อ)

เลขที่ ๖๖๖ ก. เชียงใหม่ อ.ดอยสะเก็ด จ.ภูเก็ต

วัตถุประสงค์จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ถือหุ้น	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			หนังสือรับรองการที่ประเทศไทย			หมายเหตุ
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	เล่ม	หน้า	เลขที่	
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566	โอน	บริษัท ภูมิภาคการบริการไทย จำกัด (มหาชน)	นางสาวมีถนอมทรัพย์ ทรัพย์	1	3	13	-	-	-	-	-	-	(นายคัมภีร์ สัมพันธ์)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566	ขาย	นางสาวมีถนอมทรัพย์ ทรัพย์	บริษัท อินคานันท์ บิวตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด	1	3	13	-	-	-	-	-	-	(นายคัมภีร์ สัมพันธ์)



หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล วังทะเล

เลขที่

๓๕๗

อำเภอ ฉวาง

เลข

๕๗

หน้า ๗

จังหวัด ภูเก็ต

เลขที่ดิน

๖๗

รวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ จังหวัดภูเก็ต

หมายเลข

4614 I

แผ่นที่ 17

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ข้อนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ นางตรา ดนาระนะ สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ ๑๒๖

หมู่ที่ ๒ ตำบล วังทะเล อำเภอ ฉวาง จังหวัด ภูเก็ต

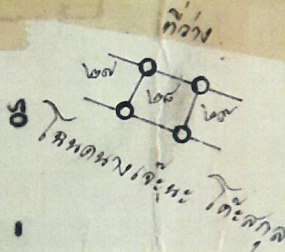
ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว

จำนวนเนื้อที่ ๑ ไร่ ๑ งาน ๒๐ ตารางวา

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนรวางรูปถ่าย ๑ : ๕๐๐๐

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๐๗ พ้นศักราช ๒๕๐๖

ปลัดอำเภอ (ประทับตราว่าแห่งเป็นสำคัญ)

รหัส ๓๖ :



00000-10-07081653-000-072351002-0002

น.ส. 3 ก.

เลขที่ 357

๒๕๒๐ ก. - 25394

๒๖. (ผู้กำกับงานสนามแทน)
พนักงานที่ดินอำเภอ

น.ส.3ก.เลขที่ 357 ก.เชียงใหม่ อ.ดอยสะเก็ด จ.ภูเก็ต
 การปฏิญญา
 นายวิชา สติกริช
 ผู้รับผิดชอบ 30 ส.ค. 2556

วันที่	ประเภท	ชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวน		ค่าจ้าง		ค่าตอบแทน		หมายเหตุ
				ราย	วัน	ราย	วัน	ราย	วัน	
วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2556	จ้าง	นายสุชาติ ศพานะ	นางพัตินันท์ ประคองพร	1	1	20	-	-	-	(นายวิชา สติกริช)
วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556	จ้าง	นางพัตินันท์ ประคองพร	บริษัท สภาการกสิกรไทย จำกัด	1	1	20	-	-	-	(นายวิชา สติกริช)
วันที่ 31 มกราคม 2554	จ้าง	นางพัตินันท์ ประคองพร	บริษัท สภาการกสิกรไทย จำกัด	1	1	20	-	-	-	(นายวิชา สติกริช)
วันที่ 30 สิงหาคม 2556	จ้าง	นางพัตินันท์ ประคองพร	บริษัท สภาการกสิกรไทย จำกัด	1	1	20	-	-	-	(นายวิชา สติกริช)

นายวิชา สติกริช

นางพัตินันท์ ประคองพร
 นายวิชา สติกริช
 นายวิชา สติกริช
 นายวิชา สติกริช

สารบัญจดทะเบียน น.ส.๓ ก. (ใบต่อ) เลขที่ 357 ต.เวียงทะเล อ.ดงยาง จ.ภูเก็ต

ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			พื้นที่บริเวณการขุดประโยชน์			พื้นที่ขุดประโยชน์
			ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	เศษ	เศษ	เศษ	
ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	15	งาน	ตารางวา	15	งาน	ตารางวา	เศษ	เศษ	เศษ	พื้นที่ขุดประโยชน์
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566	จากจำนวนที่ดินของ รณดองแปลง	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	1	1	20	-	-	-	-	-	-	(นายธนภัทร สิมะทอง)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566	จากจำนวนที่ดินของ รณดองแปลง	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	1	1	20	-	-	-	-	-	-	(นายธนภัทร สิมะทอง)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566	จากจำนวนที่ดินของ รณดองแปลง	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	1	1	20	-	-	-	-	-	-	(นายธนภัทร สิมะทอง)
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566	จากจำนวนที่ดินของ รณดองแปลง	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	1	1	20	-	-	-	-	-	-	(นายธนภัทร สิมะทอง)

มีใบต่อแผนที่.....

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖

สารบัญจดทะเบียน น.ส. ๓ ก. (ใบต่อ)

เลขที่ ๖๕๖ ต.เชิงทะเล อ.ตลาด จ.ภูเก็ต

วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้itleสัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			หนังสือรับรอง การดำประโยชน์ในที่ดิน			พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา	เล่ม	หน้า	เลขที่	
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566	โฉนด จากจำนอง ลำดับเจ้า โอนสิทธิทรัพย์สิน รวมสองแปลง	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	นางสาวมัทฉิณี ทรนชด ผู้โอน	1	1	20	-	-	-	-	-	-	อสม
				1	1	20	-	-	-	-	-	-	อสม
วันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566	ขาย รวมสองแปลง	นางสาวมัทฉิณี ทรนชด	บริษัท อีกันนิม บิติก เรสติเอนซ์ จำกัด	1	1	20	-	-	-	-	-	-	อสม (นายคัมภีร์ สมยิ่งยศ)

