



LAYAN VERDE

Программа

RENTAL POOL

ЧТО ТАКОЕ RENTAL POOL?

Layan Verde — это воплощение духа Пхукета, где уникальность и великолепие сливаются в единое целое.

Проект включает в себя отели, жилые комплексы, торговые площади и всю необходимую инфраструктуру.

Здесь стиль и комфорт становятся образом жизни, а качество предоставляемых услуг отвечает высочайшим мировым стандартам.

Все это гарантирует пассивный доход инвесторам Layan Verde от управления их недвижимостью.

01.

СОБСТВЕННИК ЗАКЛЮЧАЕТ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

Договор предусматривает резерв недвижимости за собственником на 30 дней в году в летний период. Собственник может отдыхать сам или приглашать друзей или членов семьи.

02.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОРМИРУЕТ ПУЛЫ И СДАЕТ ИХ В АРЕНДУ

Пулы формируются из однотипных апартаментов. Все студии объединяются в один пул, односпальные в другой и так далее. Все расходы и прибыль делятся между квартирами в равных долях.

03.

ПО ОКОНЧАНИИ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА СОБСТВЕННИК ПОЛУЧАЕТ ДОХОД

Управляющая компания считает арендный доход по каждому пулу, вычитает расходы и высчитывает чистую прибыль от сдачи апартаментов. Далее управляющая компания предоставляет полную отчетность и перечисляет 60% чистой прибыли собственникам.

Пример расчета суммы дохода по программе Rental Pool,

СТУДИЯ 37,9 М²



Средний сезон — 153 дня

Средняя стоимость аренды в сутки
3 700 THB

1 146 257 THB выручка за год с учетом загрузки в разные сезоны



Высокий сезон — 122 дней

Средняя стоимость аренды в сутки
4 700 THB

157 571 THB общая сумма расходов

988 686 THB чистая прибыль от сдачи в аренду



Пиковый сезон — 90 дней

Средняя стоимость аренды в сутки
9 500 THB

60% доход владельца

593 211 THB сумма дохода владельца, 49 434 THB в месяц

сейчас

после роста цен

6 182 590 THB стоимость апартаментов

6 486 030 THB стоимость апартаментов

9,59 % процент доходности

9,15 % процент доходности

Пример расчета суммы дохода по программе Rental Pool,

1-СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ 57,7 М²

ЗАГРУЗКА

65%

Средний сезон — 153 дня

Средняя стоимость аренды в сутки
5 300 THB

1 669 388 THB выручка за год с учетом загрузки в разные сезоны

233 046 THB общая сумма расходов

1 436 342 THB чистая прибыль от сдачи в аренду

60% доход владельца

861 805 THB сумма дохода владельца в год, 71 817 THB в месяц

ЗАГРУЗКА

82%

Высокий сезон — 122 дней

Средняя стоимость аренды в сутки
6 800 THB

Пиковый сезон — 90 дней

Средняя стоимость аренды в сутки
14 000 THB

сейчас

8 767 360 THB стоимость апартаментов

9,83 % процент доходности

после роста цен

9 228 800 THB стоимость апартаментов

9,34 % процент доходности

Пример расчета суммы дохода по программе Rental Pool,

2-СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ 100,4 М²

ЗАГРУЗКА

65%

Средний сезон — 153 дня

Средняя стоимость аренды в сутки
8 300 THB

2 586 307 THB выручка за год с учетом загрузки в разные сезоны

396 377 THB общая сумма расходов

2 189 930 THB чистая прибыль от сдачи в аренду

60% доход владельца

1 313 958 THB сумма дохода владельца в год, 109 497 THB в месяц

ЗАГРУЗКА

82%

Высокий сезон — 122 дней

Средняя стоимость аренды в сутки
10 600 THB

Пиковый сезон — 90 дней

Средняя стоимость аренды в сутки
21 500 THB

сейчас

14 962 580 THB стоимость апартаментов

8,78 % процент доходности

после роста цен

15 765 940 THB стоимость апартаментов

8,33 % процент доходности

Пример расчета суммы дохода по программе Rental Pool,

3-СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ 146,2 М²

ЗАГРУЗКА

65%

Средний сезон — 153 дня

Средняя стоимость аренды в сутки
12 300 THB

3 673 994 THB выручка за год с учетом загрузки в разные сезоны

ЗАГРУЗКА

82%

Высокий сезон — 122 дней

Средняя стоимость аренды в сутки
15 800 THB

571 325 THB общая сумма расходов

3 102 669 THB чистая прибыль от сдачи в аренду

ЗАГРУЗКА

90%

Пиковый сезон — 90 дней

Средняя стоимость аренды в сутки
29 000 THB

60% доход владельца

1 861 602 THB сумма дохода владельца в год, 155 134 THB в месяц

сейчас

21 777 840 THB стоимость апартаментов

8,55 % процент доходности

после роста цен

22 947 440 THB стоимость апартаментов

8,11 % процент доходности