

ТОЛЬКО ДЛЯ
ЛУЧШЕЙ ЖИЗНИ



ADD: 83/87 Moo 2, T. Rawai,
A. Mueang, Phuket 83100, THAILAND

TEL: 4008-036-089 / +66 (0) 98-671-7558

WEB: www.vipthailand.com



VIP PROPERTY DEVELOPMENT

ТОЛЬКО ДЛЯ
ЛУЧШЕЙ ЖИЗНИ





СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1

Ранняя История
Профиль Компании

ГЛАВА 2

Стабильность
История Застройщика

ГЛАВА 3

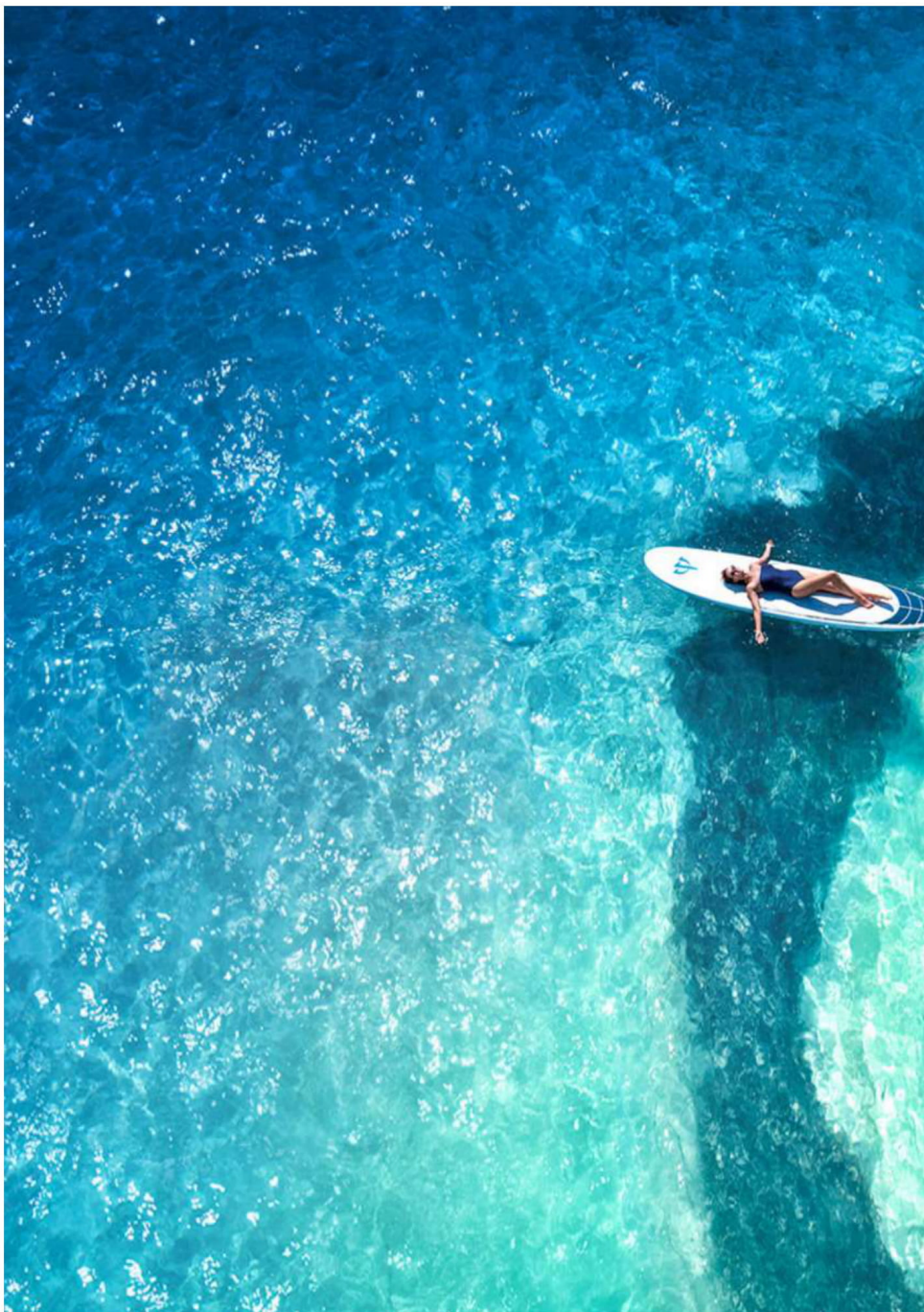
Простые мечты
Изысканные продукты

ГЛАВА 4

Качественный
сервис

ГЛАВА 5

Внедрение Инноваций
Блестящая Команда



ГЛАВА 1

Ранняя история
Профиль компании



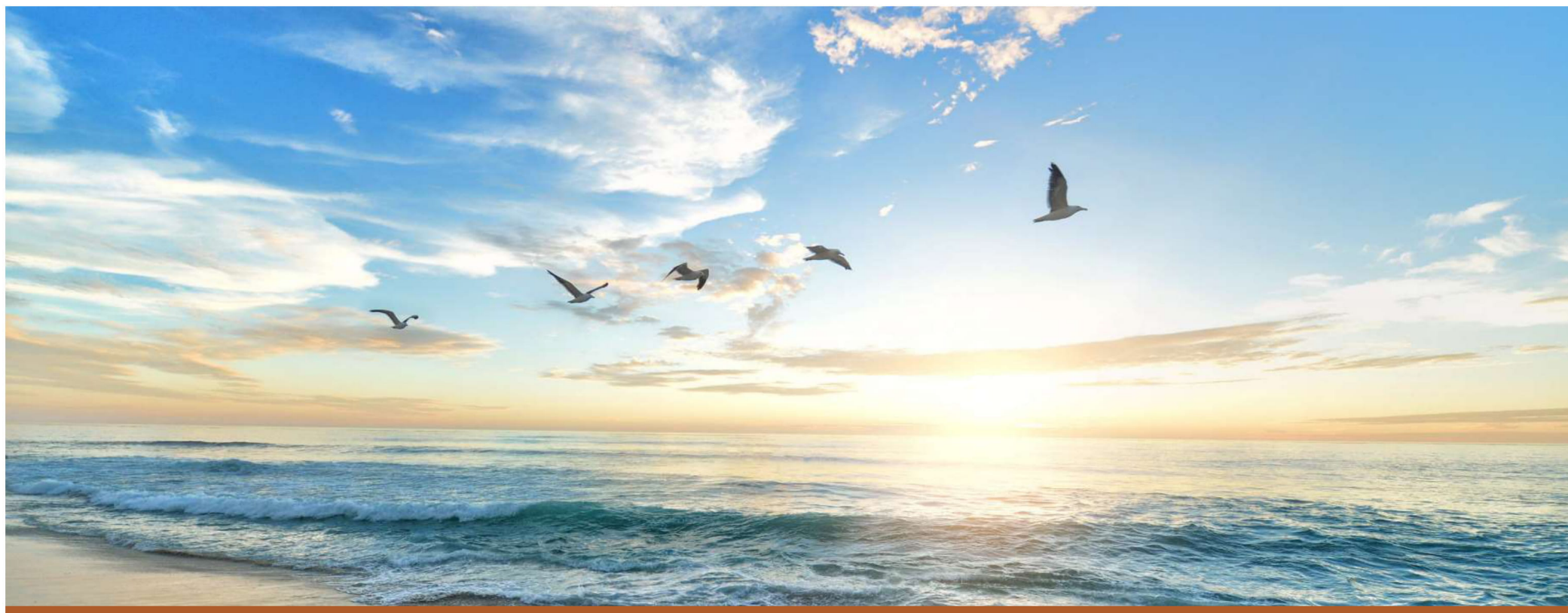
«Мы строим больше, чем дома, мы создаем чистую и желанную окружающую атмосферу, чтобы жизнь человека могла быть наполнена любовью и сказкой наяву. Наша цель - развиваться в этом направлении и в то же время возвращаться к простоте, безопасности и домашнему уюту»

AMORNCHAI SAEHUANG

Главный операционный директор

VIP PROPERTY DEVELOPMENT СРЕМИТСЯ СТАТЬ ВЕДУЩЕЙ МИРОВОЙ ПРИНИМАЮЩЕЙ СТОРОНОЙ

Тайская строительная компания - VIP PROPERTY DEVELOPMENT была основана в 2015 году. Опираясь на собственное представление о мировом сервисе в Таиланде, компания всегда стремилась строить высококачественные проекты с позиции практичности. Последние 5 лет компания работает над созданием четырех блестящих проектов. Это бутик-апартаменты, виллы и 5ти звездочные отели. Компания VIP PROPERTY DEVELOPMENT устойчива финансово и плотно укрепились на Пхукете , что позволяет ей стремительно развиваться





НЕСКОЛЬКО СФЕР ОБЪЕДИНИЛИСЬ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ЛУЧШЕГО СЕРВИСА В ТАИЛАНДЕ

Накопив обширный опыт в области строительства и управления отелями, VIP PROPERTY DEVELOPMENT начала исследовать строительство жилой недвижимости. В будущем компания будет придерживаться Недвижимости, как основы, при этом, не забывая тщательно планировать деятельность отелей, сферу обслуживания клиентов, управление зарубежными инвестиционными агентствами и другими секторами бизнеса в Азии. Компания VIP PROPERTY DEVELOPMENT полностью посвятила себя тому, чтобы стать ведущим застройщиком в Таиланде и помогать клиентам со всего мира улучшать качество жизни.



НЕДВИЖИМОСТЬ



ОТЕЛИ



СЕРВИС



ИНВЕСТИЦИИ



6 ОСНОВНЫХ КОНКУРЕНТНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕЗЕРВ

Массивный капитал с богатым земельным резервом в 200,000 квадратных метров и высоко устойчивыми возможностями для строительства

СТРОИТЕЛЬСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

На данный момент мы строим и продаем 4 проекта и еще 4 планируются на ближайшие 2 года. Каждый из проектов занимает выгодное географическое положение

ОТЕЛЬНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ

Компания La Vita заключила соглашение с крупнейшей мировой отельной сетью Wyndham и они совместно будут управлять отелями.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Проявление заботы в виде оказания дополнительных услуг, таких как, перевод, туристические поездки и другие услуги, которые могут понадобиться при жизни за границей

СЕРВИСНАЯ КОМАНДА

Наша команда по обслуживанию базируется в Таиланде и открывает новые бренды в Пекине, Шенчжэне, Ченду и Фошане для обслуживания клиентов по всему миру

ИНТЕГРАЦИЯ РЕСУРСОВ

Как один из исполнительных членов Ассоциации Недвижимости Пхукета, мы согласовываем ресурсы всех сторон, чтобы добиться беспроигрышной ситуации для всех участников.



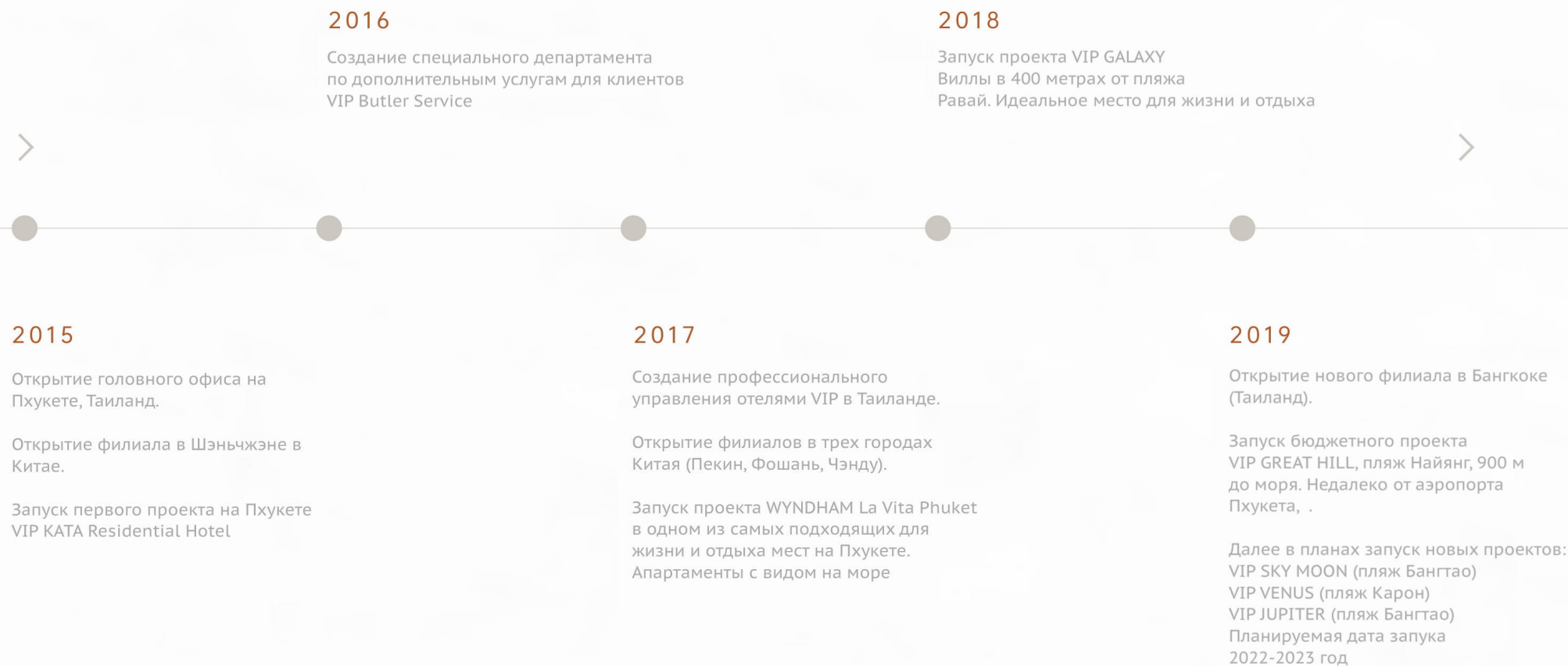
КЛИЕНТЫ ИЗ **11** СТРАН МИРА
85 ГОРОДОВ, В **33** РАЗНЫХ
ПРОВИНЦИЯХ И РЕГИОНАХ



ГЛАВА 2

Далеко идущая стабильность.
История застройщика

VIP PROPERTY DEVELOPMENT GROUP



КОРПОРАТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ VIP PROPERTY DEVELOPMENT

2016

VIP KATA. Церемония открытия проекта. В открытии принимали участие члены местного
Тайского правительства



2017

Около 300 клиентов были приглашены на борт одного из десяти самых роскошных круизных лайнеров в Азии Genting Dream для участия в конференции VIP PROPERTY DEVELOPMENT



2018

Крупная конференция, посвященная VIP GALAXY прошла в Пекине в отеле Park Hyatt. Более 350 специально приглашенных гостей стали свидетелями мероприятия.

Муниципальные власти Пхукета вручили награду «За выдающиеся заслуги» и вклад в развитие Пхукета VIP PROPERTY DEVELOPMENT Group



2018

Компания VIP PROPERTY DEVELOPMENT пригласила около 100 человек, включая местные Тайские власти, известные местные агентства недвижимости и клиентов на церемонию завершения первых 4 зданий проекта WYNDHAM La Vita Phuket



В ИЮНЕ 2019

VIP GALAXY Villas Brand Pavilion официально был введен в Международный Аэропорт Пекина и VIP PROPERTY DEVELOPMENT начала свою новую главу



В СЕНТЯБРЕ 2019

Компании VIP PROPERTY DEVELOPMENT и WYNDHAM заключили стратегический союз и совместно создали свой первый отельный бренд WYNDHAM LA VITA PHUKET



В ОКТЯБРЕ 2019

VIP PROPERTY DEVELOPMENT и известная Тайская компания-подрядчик Project Alliance подписали контракт на строительство проекта VIP GALAXY с соблюдением четких норм безопасности и качества строительства.



ПРАКТИКА КОРПОРАТИВНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПОМОЩЬ, ЛЮБОВЬ И ОБЩЕСТВЕННОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ

Будучи застройщиком в Таиланде VIP PROPERTY DEVELOPMENT регулярно проводит общественные благотворительные мероприятия, такие как защита окружающей среды, забота о детях и уход за пожилыми людьми на Пхукете. Мы не только развиваем свой бизнес, но готовы также брать на себя социальные обязательства. Только вместе мы сможем создать благоприятную среду для людей и добиться прогресса. В Январе 2019 года компания VIP PROPERTY DEVELOPMENT вместе с местным правительством пожертвовали велосипеды ко Дню Защиты Детей, чтобы помочь детям из бедных слоев населения сохранить более счастливые воспоминания о детстве



В АПРЕЛЕ 2019

Компания VIP PROPERTY DEVELOPMENT посетила дом терпимости и дом престарелых на Пхукете, чтобы навестить пожилых людей, а также предоставить им помощь первой необходимости



В ИЮНЕ 2019

VIP PROPERTY DEVELOPMENT пожертвовала рис и другие необходимые вещи в храмы Пхукета. Под предводительством монахов каждый присоединился к пению и молитвам



В АВГУСТЕ 2019

VIP PROPERTY DEVELOPMENT и ECP Nadi Elephant Conservation Camp на Пхукете совместно организовали благотворительную акцию «Один день волонтерства» и пригласили владельцев с семьями принять участие, чтобы привлечь внимание к защите природы и животных



В ОКТЯБРЕ 2019

VIP PROPERTY DEVELOPMENT приняла участие в благотворительном мероприятии PKCC & P-REA Heartbeat Charity Rally и пожертвовала деньги больнице Капонг Чайпат в Пханг Нга





ГЛАВА 3

Наши мечты
и наши проекты

ПРИОБРЕТЕНИЕ НОВЫХ УЧАСТКОВ ЗЕМЛИ И СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ НЕДВИЖИМОСТИ



VIP KATA
Сдан



WYNDHAM
La Vita Phuket
Почти завершен



VIP GALAXY
Строится



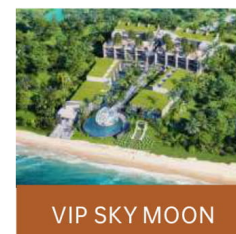
VIP GREAT HILL
Строится



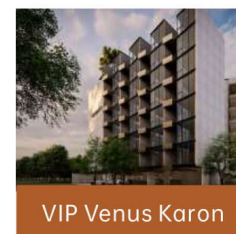
VIP SKY MOON
В планах

EIA
APPROVED

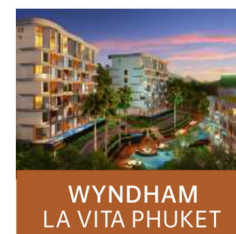
СХЕМА МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ



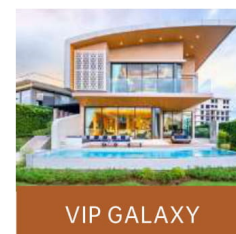
VIP SKY MOON



VIP Venus Karon



WYNDHAM
LA VITA PHUKET



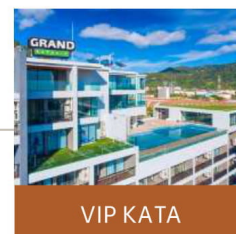
VIP GALAXY



VIP GREAT HILL



VIP Jupiter Bangtao



VIP KATA



N7

ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ПРОЕКТЫ



VIP KATA СДАН (УСПЕШНО ДЕЙСТВУЕТ)

VIP KATA находится всего в 500 м от пляжа Ката. Это идеальное место для плавания, загара и серфинга. В проекте 176 номеров, он открылся официально в 2018 году. В настоящее время успешно сдается через Booking, Agoda, Ctrip и Malaysia Cellular Tourism Network, которые являются всемирно известными туристическими платформами. Отель всегда в топе с отличным рейтингом



WYNDHAM La Vita Phuket ПОЧТИ ГОТОВ

WYNDHAM La Vita Phuket расположен на острове Пхукет к северу от пляжа Равай и к востоку от пляжа Найхарн. Проект находится на холме и с трех сторон окружен морем. Площадь комплекса составляет 17,088 м². WYNDHAM La Vita состоит из 8ми зданий и отдельного многофункционального здания лобби класса люкс. Проект отельного типа и большинство окон выходят на море. Всего в проекте 516 квартир площадью от 29-156 м²





VIP GALAXY VILLAS

СТРОИТСЯ

Виллы VIP GALAXY расположены у подножия холма, рядом с морем, между пляжами Равай и Найхарн. Всего 100 вилл, включая таунхаусы, площадью 206-272 м². У каждой виллы свой отдельный бассейн и сад, чтобы люди могли наслаждаться каждой деталью

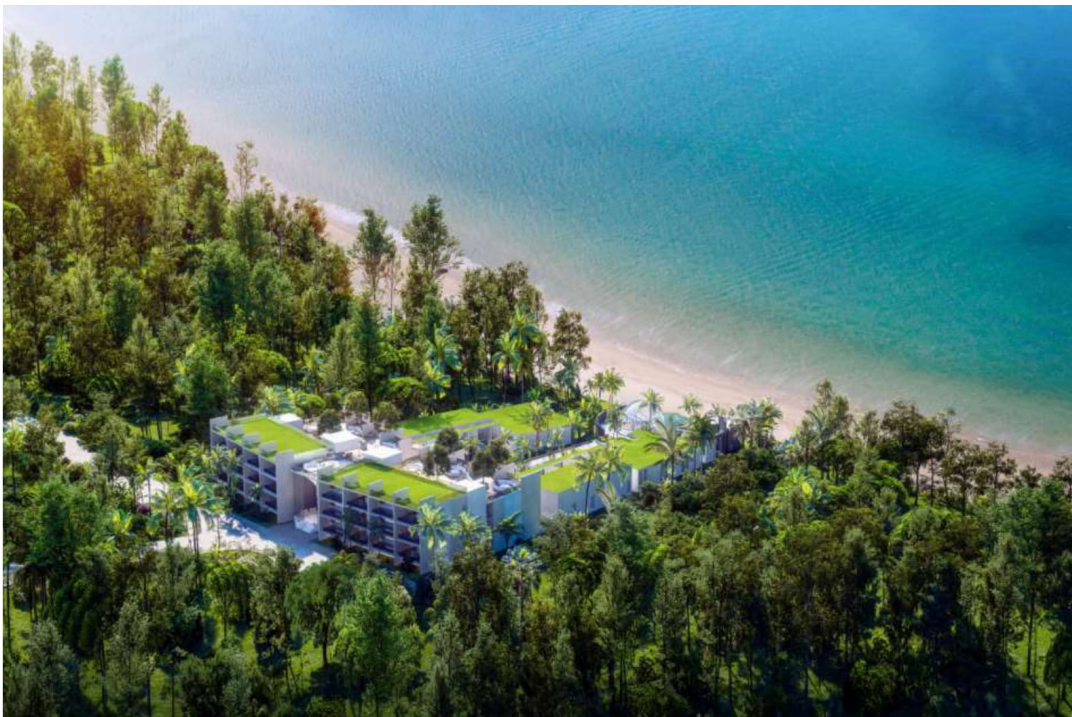


VIP GREAT HILL

СТРОИТСЯ

VIP Great Hill находится вблизи от международного аэропорта Пхукета, всего в 5 минутах езды. И в 900 м от пляжа Най Янг. Владельцы квартир могут порадоваться близости аэропорта, так как проект попадает в зону востребованности и спроса





VIP SKY MOON В ПЛАНАХ

Отель со свадебной и романтической тематикой. Объединяет в себе все лучшее, взятое из самых известных свадебных отелей. В каждом номере будет ванна с джакузи, а также 61 номер будет расположен прямо на берегу Андаманского моря



VIP Venus Karon

Видовой проект, расположен на пляже Карон.

Квартиры с видом на Андаманское море

N7 PROJECT

Новый проект, состоящий из квартир и отдельно стоящих

2х этажных vill в курортном районе Пхукета, который также подходит для жизни





КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Только для лучшей жизни

Создание лучших проектов для лучшей жизни. Придерживаясь своего девиза - только для лучшей жизни, VIP PROPERTY DEVELOPMENT Group строго контролирует качество своих проектов. От выбора строительной бригады, контроля качества материалов до окончательной приемки. Весь процесс осуществляется через систему управления качеством

В компании была создана специальная группа по контролю за качеством строительства от начала до конца. Позже было подписано соглашение с компанией PACNS - известной компанией по управлению инженерными работами. Наше сотрудничество еще больше укрепит и улучшит контроль качества и безопасности строительства



ПРЕВОСХОДНЫЙ МЕТОД СТРОИТЕЛЬСТВА И НАТУРАЛЬНЫЕ ЭКОЛОГИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

От концепции до процесса разработки, дизайн наших проектов полностью основан на самых новейших стандартах декорирования. Обладая профессиональным дальновидным мышлением, мы создаем дружеское экологичное сообщество, используем экологически чистые и перерабатываемые материалы, выбираем международные торговые марки и учитываем эргономичность всего комплекса. И сотни мелких деталей начинают складываться в прекрасный проект



8 СТАНДАРТОВ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

Просчет рисков проекта.

Критерии оценки

Лифты.

Критерии качества

Чистая вода.

Критерии качества

Пейзаж.

Критерии качества

Гражданское
строительство

Критерии качества

Интеллектуальная
система безопасности

Критерии качества

Функциональные
окна и двери

Критерии качества

Прекрасный дизайн

Критерии качества

ОБЪЕДИНЕНИЕ КОМПАНИЙ



Oracle Architects

В процессе проектирования эта команда архитекторов подчеркнула важность творчества, практичности и бережного отношения к окружающей среде. Они спроектировали множество резортов, жилых комплексов и 5ти звездочных отелей. Об их дизайнерских работах исали многочисленные журналы. Их творческая сила признана во всем мире



Г-н Писит Аонгкултонг



Шедевр Писита Аонгкултонга. Отель Keemala, Пхукет

PISIT

Основатель компании г-н Писит Аонгкултонг работал в Bikey Llinas Design и принимал участие в проектировании таких отелей, как Bulgari Hotel Bali, Grand Hyatt Hong Kong, Hyatt Regency Perth и Grand Hyatt Bangkok. Отель KEEMALA Kirama, спроектированный самим г-ом Писитом, был номинирован на премию International Hotel/Property Awards



Sheraton Phuket Grand Bay Resort



Siam Paragon



98 Wireless

▲ PACNS cooperation supervision project

Project Alliance (PACNS)

PACNS была основана в 2005 году. Это профессиональная инженерная компания по техническому надзору в Таиланде с богатым опытом. Она управляет Bangkok 98 Wireless, масштабным комплексным проектом Siam Paragon в Бангкоке, Sheraton Phuket Hotel, Angsana Beachfront Residences и еще 40 известными проектами



ГЛАВА 4

Качественный сервис



КРИС ВАНИЧАНОНТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР
WYNDHAM LA VITA PHUKET

Г-н Крис Ванитчанонт имеет более, чем 20ти летний опыт в области инвестиций, управления активами, стратегического планирования и управления различными функциональными подразделениями. В то же время он управлял шестью звездочными отелями и сотнями операционных структур

РЕЗЮМЕ

Sincere Capital Land

Kos Mopolitan Hospitality

Centara Q Resort Rayong

Tawa Ravadee Resort and Residence

Mike group

Cape Dara Resort Pattaya

Andara Luxury Villa & Spa

The Oriental Park Hotel

Hin Nam Sai Suay Resort and Spa

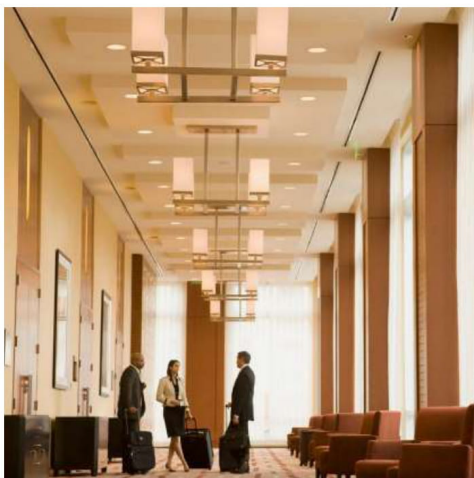
CAPE DARA
THE BEACHFRONT RESORT PATTAYA



hosco.

CENTARA
HOTELS & RESORTS

ANDARA
RESORT + VILLAS



ОБЪЕДИНЕНИЕ СИЛ С WYNDHAM ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ WYNDHAM LA VITA PHUKET

WYNDHAM Hotel Group работает в 80 странах на 6 континентах, имеет около 9,000 отелей и более 800,000 номеров. Компания обладает профессиональной передовой моделью управления отелями и мбщной системой обслуживания. VIP PROPERTY DEVELOPMENT Group и Wyndham Group пришли к соглашению о сотрудничестве по созданию и управлению отелем WYNDHAM LA VITA PHUKET. Wyndham Hotel Group будет использовать свой богатый опыт работы и управления для интеграции высококачественных ресурсов обеих сторон и создания 5ти звездочного отеля.

МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМАНДА ПО УПРАВЛЕНИЮ ОТЕЛЯМИ ДОМ ВДАЛИ ОТ ДОМА

В WYNDHAM LA VITA PHUKET Hotel работает профессиональная команда менеджеров, в которую входят около 20 основных сотрудников в различных отделах, таких, как управление, финансы и маркетинг. Старшие менеджеры - лучшие таланты из всех областей 5ти звездочных отелей Юго-Восточной Азии.

Они долгое время работали с крупнейшими отельными группами, где уровень сервиса и профессионализма держится на отметке минимум 5 звезд. Они получили колоссальный опыт в управлении, внедрении передовых концепций, чтобы предоставить клиентам полный спектр услуг самого высокого класса





VIP СЕРВИС ВСЕ К УСЛУГАМ КЛИЕНТА

VIP PROPERTY DEVELOPMENT также готовы предоставлять любые индивидуальные услуги вашим гостям и арендаторам в виде развлечений, путешествий, специального обслуживания, создания особенных мероприятий. Мы стремимся сделать жизнь каждого заграницей лучше, красочнее и удобнее, чтобы все чувствовали себя уютно и тепло, как дома.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Благодаря профессиональной команде, владеющей китайским, английским, тайским, русским и другими языками, мы предоставляем иностранным клиентам комплексные услуги, в которые входят ресепшн, инспекция, развлечения и управление апартаментами.

ПОМОЩЬ В ОБРАЗОВАНИИ

Мы предоставляем информацию обо всех лучших учебных заведениях Пхукета, даем рекомендации, а также помогаем с регистрацией в летнем лагере и помогаем подавать заявки на обучение, чтобы облегчить процесс поступления в университет или школу за границей

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

Мы предоставляем шаттл до пляжа, также оказываем помощь при вызове такси, аренды автомобиля, а владельцам собственного авто предоставляем услуги сопровождения для подачи документов в автошколу и подачи заявления на получение тайских водительских прав

ТУРИСТИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Мы предоставляем доступ к яхтам, резервируем места для яхтинга, поля для гольфа, бронируем места для дайвинга и организуем специальные мероприятия. Включая туры для родителей и детей, поездки для молодоженов, семейные путешествия и т.д. Все, что нужно - это позвонить нам и мы тут же все организуем, чтобы вы смогли провести время незабываемо.

УСЛУГИ ДЛЯ ГУРМАНОВ

На Пхукете множество этнических ресторанов и новых заведений. Поужинайте в одном из 44 ресторанов Мишлен или насладитесь нежным тирамису в кошачьем кафе.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ СЕРВИС

Мы также можем предложить бизнесменам воспользоваться нашими конференц-залами для проведения семинаров, видео-конференций, места для удаленной работы. А также романтическим парам можем устроить прекрасную годовщину или творческое мини-путешествие и другие персональные услуги по вашему запросу

СИСТЕМА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОСЛЕ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

VIP PROPERTY DEVELOPMENT предоставляет три системы получения дохода от недвижимости. Первый - это гарантированный доход, второй - это «рентал пул», где прибыль от всей аренды за год делится между владельцем квартиры и управляющей компанией. И третий вариант - это самостоятельная сдача в аренду. Команда Okay Holiday подбирает для VIP PROPERTY DEVELOPMENT лучших сотрудников, опираясь на свой многолетний опыт работы с мировыми пяти звездочными отелями, которые будут выполнять работы по уборке номеров, общего сервиса и заботиться о вашем втором доме на Пхукете



Гарантированный доход в течение 2 лет

Владелец квартиры и застройщик подписывают контракт, по которому владелец получает гарантированный доход в размере 6% годовых в течение двух лет. В период действия этой программы аренды владелец может жить в своей квартире 10-15 дней в году, без вычета из своей прибыли.

«Рентал пул» в течение 5 лет с последующей пролонгацией договора

Владелец жилья и застройщик подписывают контракт и профессиональная команда начинает управлять квартирой и ее сдачей в аренду от имени отеля. Общая годовая прибыль делится между владельцем (80%) и отелем (20%). Владелец также проживает 10-15 дней в году без вычета из прибыли

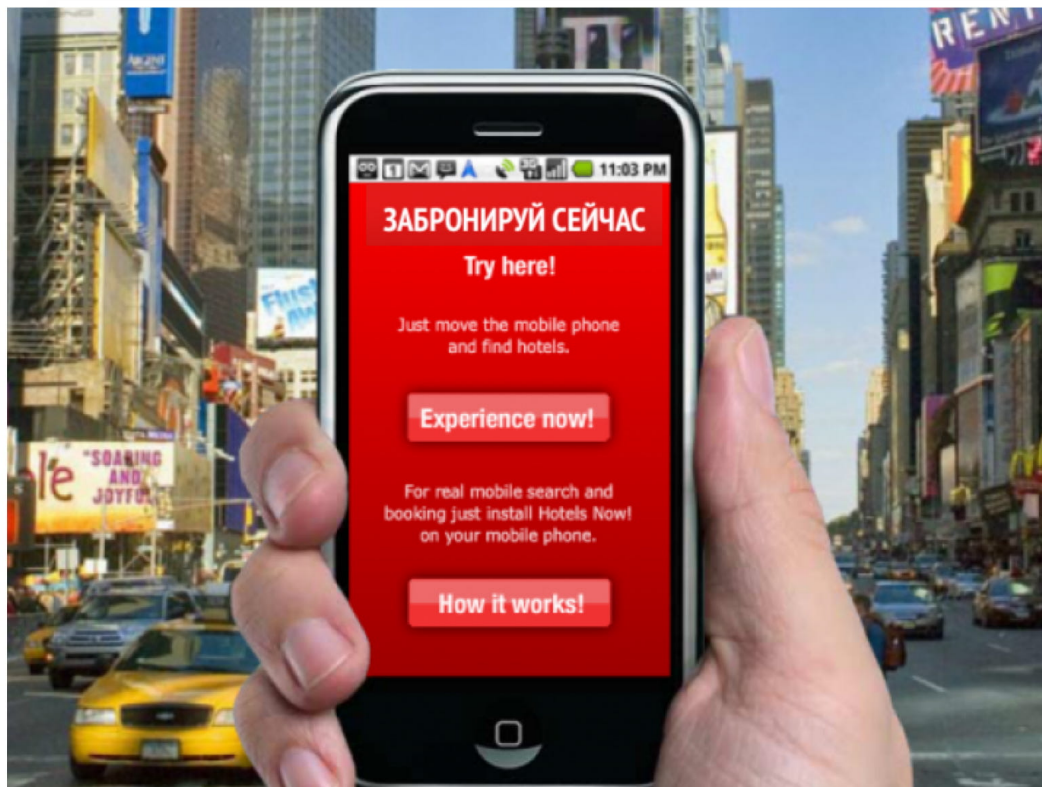
Самостоятельная сдача в аренду

Владелец самостоятельно занимается сдачей в аренду своей квартиры, либо обращается к своему агенту или другому третьему лицу за помощью в управлении. В этом случае ответственность за прибыль лежит на собственнике жилья, а застройщик не ограничивает владельца никаким образом и дает полную свободу действий. Владелец сам выбирает сколько времени ему проживать в своей квартире и сам устанавливает цены на аренду.



VIP PHUKET LIVING HOME ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

VIP Phuket Living Home - это самостоятельно разработанная мини-программа по дополнительному туристическому сервису и таким услугам, как встреча в аэропорту, помощь в получении визы, скидки при покупке некоторых товаров и оповещение о популярных мероприятиях, которые проходят на Пхукете в то время, когда вы здесь отдыхаете.



РЕСТОРАН THREE MONKEYS

Ресторан в джунглях среди самых верхушек деревьев



РЕСТОРАН SUNSET

Идеальный вид на море, как в самых красивых фильмах



РЕСТОРАН NATURE

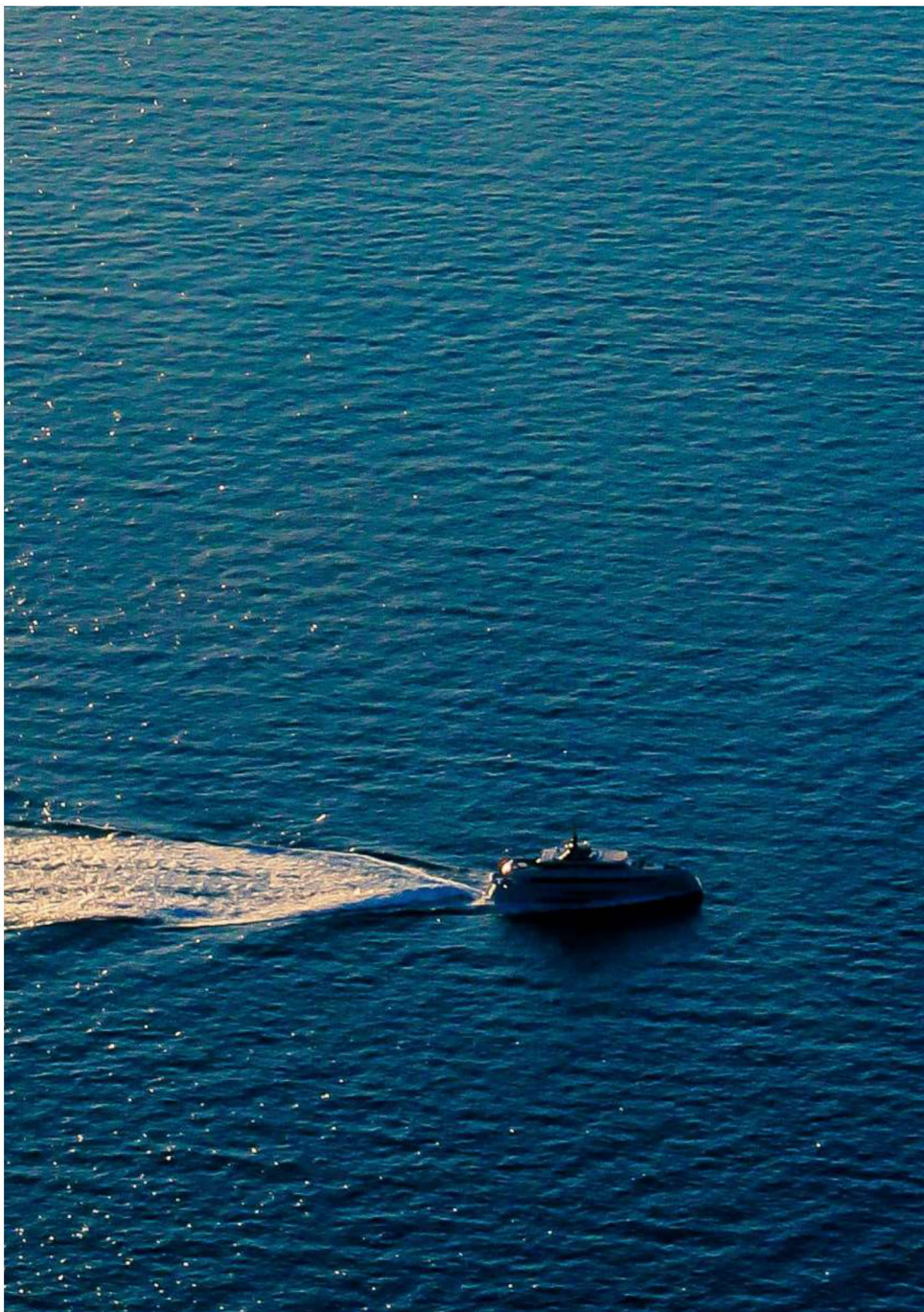
Настоящая тайская кухня



DREAM SPA

Один из самых лучших СПА салонов

VIP PROPERTY DEVELOPMENT установила прочную дружбу со многими элитными торговыми предприятиями, ресторанами, клубами, СПА салонами и т.д. Теперь туристы могут наслаждаться более удобным и комфортным дополнительным сервисом с VIP Phuket Living Home.



ГЛАВА 5

Внедрение инноваций
Блестящая команда



VIP PROPERTY DEVELOPMENT ТОЛЬКО ДЛЯ ЛУЧШЕЙ ЖИЗНИ

VIP PROPERTY DEVELOPMENT Group придерживается глобального взгляда на создание экологичной всемирной системы услуг. В настоящее время основной офис находится на острове Пхукет (Таиланд). В него входит отдел маркетинга, департамент планирования и продвижения, департамент по управлению персоналом, финансовый отдел и группа спец обслуживания. Остальные офисы расположены в Бангкоке (Таиланд), Пекине, Шэнчжэне, Чэнду и Фошане (Китай).

В будущем VIP PROPERTY DEVELOPMENT намеревается открыть новые офисы в других городах мира.

VIP PROPERTY DEVELOPMENT GROUP'S СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ



Головной офис, Пхукет, Таиланд

+66 (0) 98-671-7558

Moo 2, Tambon Rawai, Amphoe Mueang Phuket, 83100, THAILAND

Офис в Бангкоке, Таиланд

CW Tower B2702, NO.90, Ratchadaphisek Road, Huai Khwang, Bangkok 10310

Филиал в Пекине

4008-988-987

Beijing, Chaoyang District, No. 26A, East Third Ring North Road, Borui Building Gaohecui F211 International Exhibition Hall

Офис в Шэнчжэне

4008-036-089

Shenzhen, Futian District, Meilin Street, Meidu Community, No. 128 Zhongkang Road, Excellence Merlin Center Plaza (North District) Building 2, Unit 703A

Офис в Чэнду

028-8605-0385

Chengdu, High-tech Zone, North Section of Tianfu Avenue, Global Center, District E2, Room 1-709

Офис в Фошане

0757-8679-6105

Foshan, Guicheng, 65 Guiping Middle Road, Honghui Metropolis Industrial Park, Building 1, Room 607

