



## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ В ПРОЕКТЕ «THE ONE NAIHARN»**

### **Апартаменты с 1 по 4 этаж – ИНВЕСТИЦИОННЫЕ:**

**7% ГАРАНТИРОВАННОГО ДОХОДА НА 3 ГОДА  
ДАЛЕЕ  
60/40 АРЕНДНЫЙ ПУЛ НА 5 ЛЕТ**

### **Апартаменты с 5 по 7 этаж – РЕЗИДЕНТСКИЕ:**

**Возможность круглогодичного проживания и вступления в  
программу АРЕНДНОГО ПУЛА.**

Согласно программе ГАРАНТИРОВАННОГО ДОХОДА, покупатель апартаментов получает 7% ежегодного дохода в течении следующих 3 лет вне зависимости от заполняемости объекта. Застройщик и Управляющая компания гарантирует доход в 7% от стоимости приобретения через отельное управление.

Согласно программе АРЕНДНОГО ПУЛА, покупатель апартаментов получает свою прибыль в зависимости от заполняемости отеля. Арендный пул разделен на 3 разные категории в зависимости от планировки апартаментов: стандартный пул, пул апартаментов с выходом в бассейн и люкс с полулюксами. В данной арендной программе чистая прибыль от аренды будет разделена на 60% владельцу и 40% УК после вычета общих расходов.

Собственное проживание во время программы ГАРАНТИРОВАННОГО ДОХОДА – 2 недели в низкий сезон и 1 неделя в высокий сезон в течении года, исключая период, пик сезона с 15 декабря по 15 января.

Собственное проживание во время программы АРЕНДНОГО ПУЛА – 15 дней в низкий сезон и 15 дней в высокий сезон в течении года для инвестиционных этажей.

*Инвестиционные программы на 1-4 этажах полностью обязательны на 8 лет с момента сдачи проекта.*