

	%	Чистая прибыль
Прирост стоимости за время строительства от предпродажной цены	25%	₽929 813
Рыночный прирост стоимости после завершения строительства за 8 лет	40%	₽1 487 700
Чистая прибыль с гарантированной доходности за 3 года	21%	₽757 611
Чистая прибыль с арендного пула за 5 лет		₽1 452 757
Чистая прибыль с арендного пула за 5 лет, в %		39%
Прибыль с момента вложения (до старта продаж) и перепродажи квартиры через 8 лет, с момента ввода проекта в эксплуатацию		₽4 627 881
Прибыль с момента вложения (до старта продаж) и перепродажи квартиры через 8 лет, с момента ввода проекта в эксплуатацию, в %		125%

Доходность с продажи квартиры	Прирост	Чистая прибыль
Рост стоимости недвижимости по этапам строительства до завершения строительства	25%	₽929 813
Рыночный рост после завершения строительства за 8 лет	40%	₽1 487 700
<b>Итого чистой прибыли</b>	<b>65%</b>	<b>₽2 417 513</b>

Гарантированная доходность 7% в год	Показатель	100% оплата
Выручка со сдачи в аренду (100% доходности)	21%	₽781 043
Подходный налог 3%	3%	₽23 431
<b>Чистая прибыль инвестора с гарантированной доходности</b>		<b>₽757 611</b>

Посуточная аренда (арендный пул 60%/40%)	Показатель	100% оплата
Выручка со сдачи в аренду (60% от общего дохода в год)	9,80%	₽364 526
Расходы на обслуживание общей территории (60 бат за кв.м./в месяц)	₽60	₽19 296
Налоги с прибыли от аренды 15% (нерезидент)	15%	₽54 679
<b>Чистая прибыль инвестора с арендного пула</b>		<b>₽290 551</b>